



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA QUINTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE/SP.

Processo nº 1012588-70.2019.8.26.0482

Recuperação Judicial.

PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. e PANTANAL PARK HOTEL LTDA, já qualificadas nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, em epígrafe vem à presença de Vossa Excelência para requerer a juntada aos autos, dentro do prazo legal, do plano de recuperação judicial.

No teor do artigo 53 da Lei 11.101/2005, o plano de recuperação deve ser apresentado em até 60 (sessenta) dias após a publicação da decisão que deferir o processamento da recuperação judicial. Extraí-se dos autos que a decisão de processamento de fls. 237/239 foi publicada no Diário Oficial em 30/09/2019, conforme certidão de fls. 352/353, sendo este o termo inicial da contagem do prazo que, portanto, iniciou-se em 01/10/2019.

Assim, considerando-se o termo inicial, tem-se que o prazo de 60 (sessenta) dias para apresentação do plano encerra-se em 29/11/2019, portanto, o faz tempestivamente.

Termos em que pede deferimento.

Presidente Prudente/SP, 29 de novembro de 2019.

RAFAEL ARAGOS
OAB/SP 299.719

EDSON FREITAS DE OLIVEIRA
OAB/SP 118.074

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

(LEI Nº 11.101/05)

1. EMPRESA:

1.1 - PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (44.864.825/0001-20)

- Iniciou suas atividades em 04 de abril de 1973, atuando no ramo de compra e venda de materiais para construção; demolição; reforma ou reparação de prédios, dentre outras atividades, sediada desde o seu início de atividades no município de Presidente Prudente/SP., atualmente na Rua Eufrásio Toledo, nº 277, no Bairro Jardim Marupiara, com capital social de R\$ 5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais);
- Conta com 46 (quarenta e seis) anos de experiência, atuando sempre nos mesmos segmentos desde sua fundação. Desde o início de suas atividades tem a mesma estrutura societária, comandada pelos sócios Antônio Augusto Ribeiro e José Carlos, e sob o mesmo CNPJ. Detém extenso arquivo técnico – mais de 85 obras acervadas – o que lhe garante capacitação para participar de uma vasta gama de obras. Ao todo a empresa já realizou mais de 200 obras e possui todas as certidões necessárias para a habilitar-se nos processos licitatórios.
- Trata-se de sociedade de responsabilidade limitada de responsabilidade limitada que é administrada conjuntamente pelos seus sócios Antônio Augusto Ribeiro e José Carlos Teixeira. Conta com 28 alterações em seu contrato social desde a constituição.

1.1.1 – Da capacidade técnica e operacional da Prudenstaca

No universo de obras públicas e num futuro cenário de concessões o que se faz necessário para a participação das empresas é comprovar sua qualificação técnica (Lei 8666/93). Esse acervo e histórico de obras da Prudenstaca trata-se de um ativo intangível de extrema importância e valor para empresas que trabalham com obra de infraestrutura (pavimentação/saneamento, etc).

É importante destacar que, uma empresa hoje precisa de capacidade técnica de engenharia acervada para trabalhar em segmentos de obras públicas e públicas/privadas, sendo de condição prescrita em lei para participar de processos licitatórios.

Seguem trechos da Lei 8.666/93 que demonstram a imprescindibilidade da qualificação técnica e operacional das empresas para contratar com o Poder Público:

“Art. 27. Para a habilitação nas licitações exigir-se-á dos interessados, exclusivamente, documentação relativa a:

II - qualificação técnica;”

“Art. 30. A documentação relativa à qualificação técnica limitar-se-á a:

I - registro ou inscrição na entidade profissional competente;

II - comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, e indicação das instalações e do aparelhamento e do pessoal técnico adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos;

III - comprovação, fornecida pelo órgão licitante, de que recebeu os documentos, e, quando exigido, de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;

§ 1o A comprovação de aptidão referida no inciso II do "caput" deste artigo, no caso das licitações pertinentes a obras e serviços, será feita por atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes, limitadas as exigências a:”

Assim, conforme se extrai do Laudo de Avaliação Patrimonial juntado em anexo, em que pese o acervo técnico de obras não tenha sido levado em consideração para mensurar o valor patrimonial da empresa por não se tratar de ativo tangível, é indubitável que a qualificação técnica/operacional e o extenso acervo técnico da Recuperanda Prudenstaca é um ativo intangível de extremo valor e importância, mormente considerando-se a contratação com o poder público e participação em procedimentos licitatórios.

A atual distribuição do capital social da empresa é a seguinte:

Titular	Valor	%
Antônio Augusto Ribeiro	R\$ 2.650.000,00	50%
José Carlos Teixeira	R\$ 2.650.000,00	50%
Total	R\$ 5.300.000,00	100%

1.2 - PANTANAL PARK HOTEL LTDA (36.806.743/0001-09)

- O Pantanal Park Hotel foi fundado pelos mesmos sócios e construído pela recuperanda Prudenstaca. Iniciou as suas atividades com matriz em Presidente Prudente/SP, em 01 de agosto de 1991, atuando no ramo de hotelaria, mas transferiu a sua sede para a cidade de Corumbá/MS, em março de 2014, estando atualmente sediada na Rodovia BR 262, n/nº, Km 712, Fazenda Figueirinha, Distrito de Porto Esperança, com capital social de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);
- Conta com 28 (vinte e oito) anos de atividade, atuando sempre no ramo de hotelaria, operadora de turismo, transportes rodoviários de cargas, passageiros e fluviais, locação de imóveis, venda de títulos de clubes, representações comerciais e pecuárias, incorporação e compra e venda de imóveis próprios.
- A empresa trata-se de sociedade de responsabilidade limitada de responsabilidade limitada que é administrada conjuntamente pelos seus sócios Antônio Augusto Ribeiro e José Carlos Teixeira. Conta com 1 única alteração em seu contrato social desde a constituição.
- Em resumo, conforme será melhor demonstrado em tópico próprio, apesar das dificuldades econômico-financeira, o hotel está ativo e em perfeitas condições de hospedar, com infraestrutura completa e conservada, sendo certo que a razão dos resultados negativos se dão unicamente por conta na baixa da taxa de ocupação.

A atual distribuição do capital social da empresa é a seguinte:

Titular	Valor	%
Antônio Augusto Ribeiro	R\$ 63.000,00	52,50%
José Carlos Teixeira	R\$ 57.000,00	47,50%
Total	R\$ 120.000,00	100%

2. BREVE RELATO DA SITUAÇÃO QUE CULMINOU NO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em síntese, como se sabe, o Brasil enfrenta uma de suas piores crises econômicas de todos os tempos. Infelizmente, tal crise tem provocado “estrágos” em alguns setores importantes da economia. O setor de construção civil vem sendo um dos ramos mais afetados.

Os fatores determinantes para o crescimento do setor de construção começaram a minar com a crise econômica e política que se aprofundou no país a partir de 2014, causando inadimplência, aumento das taxas de juros e contração da oferta de crédito. No fim de 2016, o PIB da economia havia encolhido 8% em relação ao primeiro trimestre de 2014. Ainda no ano de 2016, enquanto o PIB do Brasil recuou 3,3%, o PIB da construção civil caiu 10% (IBGE). Após dezembro de 2016, atividade e emprego continuam a apresentar quedas em relação ao período anterior, porém a taxas menores.

Além disso, o setor da construção civil, principalmente no que tange à obras públicas, foi severamente impactado pelos diversos escândalos envolvendo empreiteiras e obras públicas, que estão sendo objeto de investigação até hoje na conhecida Operação Lava Jato. Veja-se:

“É fato que a Lava Jato e o escândalo com as construtoras tornaram a vida da construção civil mais difícil nos últimos anos. [...]”

O setor no Brasil, desde 2014, apresentou 27 quedas consecutivas. Tudo isso sustentado basicamente por 3 fatores:

Queda do número de obras públicas;

Impacto da Operação Lava Jato e escândalos com as construtoras; e

Pela queda na compra de imóveis no país por causa da crise.” - <https://www.startse.com/noticia/ecossistema/61612/a-lava-jato-teve-culpa-o-motivo-das-construtoras-estarem-em-crise-no-brasil-construtech-0319>

“A operação “lava jato” derrubou o desempenho da construção civil no Brasil e agora atrapalha a recuperação do setor. A conclusão faz parte de estudo da Instituição Fiscal Independente (IFI), do Senado, publicado no dia 11 de junho. Segundo a pesquisa, desde o início de 2014, quando começaram as fases mais ostensivas da operação, a indústria da construção civil apresentou 14 trimestres de resultados negativos, com impacto negativo de 0,9 ponto percentual por trimestre.” - <https://www.conjur.com.br/2018-jun-18/lava-jato-derruba-desempenho-construcao-civil-pesquisa>

Particularmente em relação à Recuperanda PRUDENSTACA, em 2016 e 2017 enfrentou diversos problemas com as obras em andamento, principalmente com a Sabesp, o que resultou nos três processos judiciais constantes nas relações de ações judiciais em andamento. Os principais problemas nas execuções das obras foram: atrasos em função de alterações técnicas

nos projetos básicos/executivos (acarretando em custos adicionais), alongamento do cronograma previsto para as obras, interrupção do fluxo de pagamento nas obras de esgoto (ETE) em função da crise hídrica e solicitações de equacionamento através de aditivos contratuais.

Conforme se extrai abaixo, são 03 as ações de reequilíbrio econômico-financeiro dos contratos promovidos pela recuperanda Prudenstaca contra a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo em razão do alongamento excessivo de prazo gerado pela SABESP. Veja-se que pela expressividade das ações, o desfecho positivo de qualquer uma delas seria suficiente para tirar a recuperanda Prudenstaca da crise que vem enfrentando:

PRUDENSTACA: AÇÕES EM TRAMITAÇÃO NA JUSTIÇA						
NOME	Nº PROCESSO	VARA	CIDADE	ADVOGADOS	VALOR DA AÇÃO	EXPECTATIVA DE RECEITA 60%
PRUDENSTACA X SABESP (HORTOLÂNDIA - SP)	1014858-35.2015.8.26.0053	TJ - SP VARA FAZ. PUB.	SÃO PAULO - SP	DRA. CRISTINA PARIZZI	2.158.698,99	1.295.219,39
PRUDENSTACA X SABESP (SANTANA DE PARNAÍBA - SP)	1058365-12.2016.8.26.0053	TJ - SP VARA FAZ. PUB.	SÃO PAULO - SP	FELSBERG ADV. ASSOC.	9.388.490,89	5.633.094,53
PRUDENSTACA X SABESP (FRANCO DA ROCHA - SP)	1033835-07.2017.8.26.0053	TJ - SP VARA FAZ. PUB.	SÃO PAULO - SP	FELSBERG ADV. ASSOC.	23.030.651,49	13.818.390,89

Os problemas acima tiveram impacto significativo na atividade operacional da Recuperanda PRUDENSTACA, tirou o foco da gestão, reduziu a capacidade produtiva e drenou o caixa, dificultando a participação em novos projetos. Como resultado, a empresa reduziu o volume de faturamento, apertou suas margens operacionais e se alavancou de forma estrutural, com volumes e prazos inadequados à sua geração de caixa atual.

Com isso, apesar de todos os esforços voltados para melhorar eficiência/desempenho financeiro, as Recuperanda vêm sofrendo severos efeitos negativos decorrentes dos problemas acima apontados e da crise no setor de construção.

Noutro norte, no que diz respeito à Recuperanda PANTANAL PARK HOTEL, o setor hoteleiro também sofreu fortes efeitos da crise iniciada em 2014 e ainda não apresentou melhoras significativas.

Em razão disso e de prejuízos acumulados, as Recuperandas precisaram se alavancar com recursos bancários. Isso funcionou bem no primeiro momento, mas quando as margens de lucro voltaram a cair não foi mais possível honrar com os compromissos bancários, já que o comprometimento mensal das parcelas de todas as operações (compostas por juros e capital)

passou a não mais ser suportado pelo fluxo de caixa da empresa. Houve algumas repactuações das operações bancárias, mas isso levou a majoração das taxas que vinham sendo praticadas até então. Com isso, elevou-se ainda mais o custo financeiro dos empréstimos de tal modo que a operação da empresa embora produtiva e geradora de lucro, não é o suficiente para cobrir as obrigações bancárias na forma como estão estruturadas, tendo em vista que o endividamento com as instituições financeiras representa a maior parte do endividamento acumulado até o presente momento.

3. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em atenção ao preconizado no Art. 53 da Lei 11.101/05, faz-se necessário antes de tratar das condições do Plano de Recuperação Judicial, entender as perspectivas e projeções das empresas, conforme se expõe a seguir.

3.1. – DAS PERSPECTIVAS MERCADOLÓGICAS PARA O SETOR DE OBRAS PÚBLICAS PARA A RECUPERANDA PRUDENSTACA

Apesar da crise econômico-financeira que assola todo o país, é seguro dizer que a perspectiva para os próximos anos seja de aquecimento do mercado de construção civil com os inúmeros anúncios que o governo tem feito na área de infraestrutura, especialmente no estado do Mato Grosso do Sul (MS), em rodovias, aeroportos e demais obras públicas em cidades como Campo Grande e Dourados, áreas que a recuperanda já atua há muitos anos.

Veja-se notícias a este respeito:

“O ministro da infraestrutura Tarcísio Gomes de Freitas, por intermédio do coordenador da bancada federal de MS, senador Nelsinho Trad (PSD), e também o governador Reinaldo Azambuja (PSDB) e os parlamentares, estiverem em uma reunião para tratar de investimentos em Mato Grosso do Sul. “Vimos pedir a revisão dos recursos para MS que o Governo Federal cortou na Portaria 169, em julho, e investimentos de infraestrutura para 2020. Tivemos a resposta muito positiva do ministro que serão liberados para o ano que vem R\$ 20 milhões para as obras da BR-419 e R\$ 50 milhões para manutenção das rodovias. Além disso, o ministro afirmou que o Governo Federal dará prioridade à Rota Bioceânica, que liga os oceanos Atlântico e Pacífico através de Mato Grosso do Sul”.

De acordo com o ministro Tarcísio, estão sendo feitos Estudos de Viabilidade Técnica, Econômica e Ambiental – EVTEA através do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT) para verificar as intervenções que serão realizadas nas rodovias para solucionar os gargalos logísticos que surgirão em Mato Grosso do Sul a partir da implementação da Rota Bioceânica. “O Governo Federal entende a rota que passa por Mato Grosso do Sul é a mais viável economicamente e logisticamente (existem outras rotas em estudo no Brasil). Estamos perdendo mercado porque não temos logística, por exemplo, 100% do aço que a Bolívia importa era do Brasil, e agora não somos os principais exportadores. Estamos focados nesta Rota”, afirmou.” -

<https://www.capitalnews.com.br/imprime.php?cid=335709&sid=13>

"O Prefeito Marquinhos Trad anunciou nesta manhã (4) o investimento de R\$ 31 milhões em obras nos equipamentos esportivos de Campo Grande. Ao todo, serão 36 obras, garantindo reformas ou construções em mais de 30 bairros, que beneficiarão os cidadãos campo-grandenses. Durante o lançamento do pacote de obras, na Casa de Leis, o prefeito destacou a importância do esporte, reforçando que esses investimentos beneficiam também as áreas da saúde e lazer.

O pacote de obras na área do esporte fortalecerá a economia e garantirá o lazer dos moradores, conforme apresentou o diretor-presidente da Fundação Municipal de Esportes (Funesp), Rodrigo Terra. "São mais de 31 milhões em 36 obras e, nos anos de 2019 e 2020, iremos executar melhorias em todas as regiões da cidade, somando recursos próprios, do Governo do Estado, Governo Federal e da iniciativa privada. A Prefeitura investirá, aproximadamente, R\$ 7 milhões e, com isso, conseguirá liberar mais de 30 milhões para o esporte, o que significa que, onde hoje podemos atender cerca de 40 mil pessoas, poderemos duplicar as atividades e levar cada vez mais esporte e lazer de qualidade e gratuitos à população", disse." - www.campogrande.ms.gov.br/cgnoticias/noticias/com-investimento-de-r-31-milhoes-pacote-de-obras-preve-infraestrutura-em-30-bairros/

"O titular da SAC participou da cerimônia ao lado do governador do Estado, Reinaldo Azambuja, e do ministro do Turismo, Marcelo Álvaro Antônio. Durante o evento, Glanzmann anunciou mais de R\$ 100 milhões em investimentos nos aeroportos de Campo Grande, Dourados e Coxim.

CAMPO GRANDE - Segundo o secretário nacional, o Aeroporto de Campo Grande demanda hoje aumento de área. "O Governo Federal trabalha fortemente para atrair novas companhias aéreas para voar no Brasil e Campo Grande é candidata a receber essas novas operações. Para isso, temos necessidade de ampliar o terminal, além de fazer reforma completa desse terminal. Cerca de R\$ 50 milhões serão investidos ao longo de 2019 e 2020, em parceria com o governo do estado", afirmou Glanzmann.

DOURADOS - Outros R\$ 49 milhões estão previstos para o Aeroporto de Dourados. Serão realizadas obras de ampliação e restauração da pista de pouso e decolagem, nova pista de taxiway e pátio de aeronaves. Haverá implantação de estacionamento de veículos, vias de acesso e terraplenagem para construção futura de edificações. Em janeiro deste ano, houve a entrega de pórtico e equipamento de raio-x." - <http://transportes.gov.br/ultimas-noticias/8850-glanzmann-anuncia-investimentos-no-ms-durante-entrega-de-obra-no-aeroporto-de-bonito.html>

"O ministro da Infraestrutura, Tarcísio de Freitas, disse nesta quarta-feira que o programa de concessões de infraestrutura deve atrair cerca de 50 bilhões de reais em investimentos em 2020.

Segundo ele, esse ano deve fechar investimentos contratados na casa de 11 bilhões de reais, incluindo projetos de rodovias, ferrovias, aeroportos e portos.

"2020 será melhor que 2019 e vemos um enorme apetite por nossos ativos", afirmou ele.

O ministro revelou que se reuniu recentemente com representantes de quase 100 fundos de investimento, pensão e soberanos, que administram mais de 2 trilhões de dólares." - <https://economia.uol.com.br/noticias/reuters/2019/09/25/governo-estima-investimentos-de-r50-bi-em-infraestrutura-em-2020.htm>

Desta feita, não há dúvidas de que o soerguimento da recuperanda Prudenstaca poderá ser alavancado nos próximos anos, de acordo com as perspectivas de mercado, se tiver as condições adequadas para tanto.

3.1.1 – NECESSIDADE DE MODERNIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Conforme se extrai do Laudo de Avaliação Patrimonial da Recuperanda Prudenstaca, muitos dos seus maquinários e equipamentos são extremamente antigos de sorte que, seguramente, mais da metade dos equipamentos lá relacionados foram adquiridos nas décadas de 1970, 80 e 90 e,

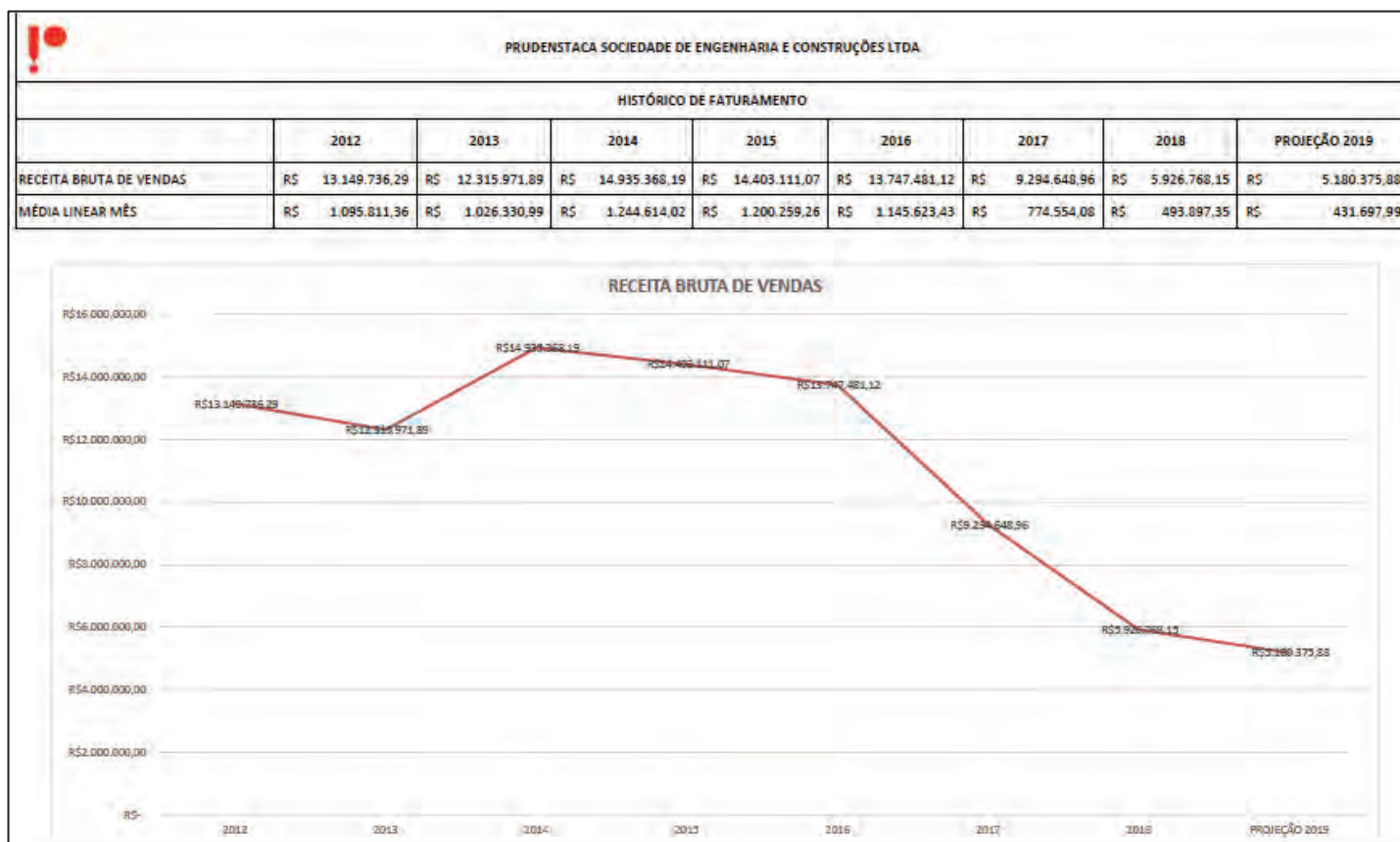
ainda outra parte foi adquirida antes de 2010, isto é, é possível dizer que cerca de $\frac{3}{4}$ dos equipamentos da recuperanda, no ano seguinte, estarão completando de 10 a 50 anos de uso.

Ocorre que, para que a Recuperanda possa aproveitar apropriadamente do aquecimento do mercado na área da construção civil com os anunciados investimentos em infraestrutura (matérias acima), a empresa possui a necessidade urgente de modernizar os seus equipamentos, para que possa participar dessas obras, atender à demanda, e assim atingir o seu soerguimento econômico financeiro.

Para isso, é imprescindível o prazo de carência de 12 meses para início do pagamento do Plano de Recuperação Judicial, de modo que nesse período, os esforços todos serão empregados na modernização do maquinário e equipamentos da empresa.

3.1.2 – VERIFICAÇÃO DE CAPACIDADE DE PAGAMENTO

Pela análise do histórico de faturamento observa-se que a empresa possuía um faturamento anual médio de 2012 até 2016 de aproximadamente 14 milhões. A partir de 2017, verifica-se a ocorrência de um acentuado declínio, de modo que, nos anos de 2017, 2018 e 2019 (este último já projetado), os faturamentos foram, respectivamente, em torno de 9 milhões, 6 milhões e 5 milhões:



Com base nos resultados históricos, notadamente os mais recentes, elaborou-se a projeção do fluxo de caixa da Recuperanda Prudenstaca, para o ano de 2020 a 2022, da seguinte forma:

	2020	2020	2020	2020	2020
	1	2	3	4	5
TOTAL	janeiro	fevereiro	março	abril	maio
RECEITAS	507.084,94	707.084,94	727.084,94	747.084,94	430.000,00
DEDUÇÕES DA VENDA/SERVIÇO	18.508,60	25.808,60	26.538,60	27.268,60	15.695,00
RECEITA LÍQUIDA	488.576,34	681.276,34	700.546,34	719.816,34	414.305,00
DESPESAS OPERACIONAIS	528.044,20	661.412,02	642.099,25	638.696,25	399.868,93
CUSTOS OPERACIONAIS	155.167,99	216.367,99	222.487,99	228.607,99	131.580,00
CUSTOS PESSOAL OPERACIONAL	98.453,37	116.235,13	116.697,13	121.517,13	73.615,00
DESPESAS PESSOAL ADMINISTRATIVO	16.662,68	20.459,78	21.150,76	21.553,76	15.164,50
DESPESAS FIXAS	257.760,15	308.349,11	281.763,36	267.017,36	179.509,43
RESULTADO OPERACIONAL	-39.467,86	19.864,32	58.447,09	81.120,09	14.436,07
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	24.393,33	24.393,33	24.393,33	29.604,05	30.573,43
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-63.861,19	-4.529,01	34.053,76	51.516,04	-16.137,36

	2020	2020	2020	2020	2020
	6	7	8	9	10
TOTAL	junho	julho	agosto	setembro	outubro
RECEITAS	480.000,00	500.000,00	550.000,00	590.000,00	640.000,00
DEDUÇÕES DA VENDA/SERVIÇO	17.520,00	18.250,00	20.075,00	21.535,00	23.360,00
RECEITA LÍQUIDA	462.480,00	481.750,00	529.925,00	568.465,00	616.640,00
DESPESAS OPERACIONAIS	461.874,63	470.642,01	491.225,01	521.491,01	551.873,51
CUSTOS OPERACIONAIS	146.880,00	153.000,00	168.300,00	180.540,00	195.840,00
CUSTOS PESSOAL OPERACIONAL	104.828,50	100.977,80	95.725,00	102.145,00	102.720,00
DESPESAS PESSOAL ADMINISTRATIVO	18.272,00	19.742,20	17.582,50	18.388,50	19.396,00
DESPESAS FIXAS	191.894,13	196.922,01	209.617,51	220.417,51	233.917,51
RESULTADO OPERACIONAL	605,37	11.107,99	38.699,99	46.973,99	64.766,49
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	30.573,43	30.573,43	29.393,33	29.393,33	29.393,33
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-29.968,06	-19.465,44	9.306,66	17.580,66	35.373,16

	2020	2020		
	11	12		
TOTAL	novembro	dezembro	SOMA	A.V.
RECEITAS	670.000,00	710.000,00	7.258.339,78	100,00%
DEDUÇÕES DA VENDA/SERVIÇO	24.455,00	25.915,00	264.929,40	3,65%
RECEITA LÍQUIDA	645.545,00	684.085,00	6.993.410,37	96,35%
DESPESAS OPERACIONAIS	574.573,01	616.784,50	6.558.584,34	90,36%
CUSTOS OPERACIONAIS	205.020,00	217.260,00	2.221.051,97	30,60%
CUSTOS PESSOAL OPERACIONAL	107.535,00	113.955,00	1.254.404,07	17,28%
DESPESAS PESSOAL ADMINISTRATIVO	20.000,50	20.806,50	229.179,69	3,16%
DESPESAS FIXAS	242.017,51	264.763,00	2.853.948,61	39,32%
RESULTADO OPERACIONAL	70.971,99	67.300,50	434.826,03	5,99%
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	29.393,33	29.393,33	341.470,98	4,70%
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	0,00	0,00%
RESULTADO DO EXERCÍCIO	41.578,66	37.907,17	93.355,05	1,29%

	2021	2021	2021	2021	2021
	1	2	3	4	5
TOTAL	janeiro	fevereiro	março	abril	maio
RECEITAS	670.000,00	678.933,33	692.512,00	710.978,99	734.678,29
DEDUÇÕES DA VENDA/SERVIÇO	24.455,00	24.781,07	25.276,69	25.950,73	26.815,76
RECEITA LÍQUIDA	645.545,00	654.152,27	667.235,31	685.028,25	707.862,53
DESPESAS OPERACIONAIS	631.313,88	608.057,11	615.939,63	611.376,68	630.403,76
CUSTOS OPERACIONAIS	205.020,00	207.753,60	211.908,67	217.559,57	224.811,56
CUSTOS PESSOAL OPERACIONAL	124.601,24	111.716,80	111.148,18	115.722,13	122.515,86
DESPESAS PESSOAL ADMINISTRATIVO	19.945,42	19.892,53	20.454,12	20.826,23	21.303,77
DESPESAS FIXAS	281.747,22	268.694,18	272.428,67	257.268,76	261.772,57
RESULTADO OPERACIONAL	14.231,12	46.095,16	51.295,68	73.651,57	77.458,77
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	29.393,33	29.393,33	29.393,33	29.604,05	30.573,43
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-15.162,21	16.701,83	21.902,35	44.047,52	46.885,34

	2021	2021	2021	2021	2021
	6	7	8	9	10
TOTAL	junho	julho	agosto	setembro	outubro
RECEITAS	764.065,42	799.721,80	842.373,63	892.916,05	952.443,79
DEDUÇÕES DA VENDA/SERVIÇO	27.888,39	29.189,85	30.746,64	32.591,44	34.764,20
RECEITA LÍQUIDA	736.177,03	770.531,96	811.627,00	860.324,62	917.679,59
DESPESAS OPERACIONAIS	676.812,73	697.426,51	712.449,52	750.692,44	788.284,10
CUSTOS OPERACIONAIS	233.804,02	244.714,87	257.766,33	273.232,31	291.447,80
CUSTOS PESSOAL OPERACIONAL	150.421,00	149.083,15	142.650,97	150.763,03	152.867,23
DESPESAS PESSOAL ADMINISTRATIVO	23.995,92	25.781,59	23.473,83	24.492,26	25.691,74
DESPESAS FIXAS	268.591,79	277.846,90	288.558,39	302.204,84	318.277,33
RESULTADO OPERACIONAL	59.364,30	73.105,45	99.177,48	109.632,18	129.395,49
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	30.573,43	30.573,43	29.393,33	29.393,33	29.393,33
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	28.790,87	42.532,02	69.784,15	80.238,85	100.002,16

	2021	2021		
	11	12		
TOTAL	novembro	dezembro	SOMA	A.V.
RECEITAS	1.022.289,67	1.104.072,84	9.864.985,81	100,00%
DEDUÇÕES DA VENDA/SERVIÇO	37.313,57	40.298,66	360.071,98	3,65%
RECEITA LÍQUIDA	984.976,09	1.063.774,18	9.504.913,82	96,35%
DESPESAS OPERACIONAIS	841.132,99	914.959,71	8.478.849,06	85,95%
CUSTOS OPERACIONAIS	312.820,64	337.846,29	3.018.685,66	30,60%
CUSTOS PESSOAL OPERACIONAL	164.077,49	177.203,69	1.672.770,76	16,96%
DESPESAS PESSOAL ADMINISTRATIVO	27.099,14	28.747,07	281.703,60	2,86%
DESPESAS FIXAS	337.135,72	371.162,67	3.505.689,04	35,54%
RESULTADO OPERACIONAL	143.843,11	148.814,47	1.026.064,76	10,40%
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	29.393,33	29.393,33	356.470,98	3,61%
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	0,00	0,00%
RESULTADO DO EXERCÍCIO	114.449,78	119.421,14	669.593,78	6,79%

TOTAL	2020		2021		2022	
RECEITA BRUTA DE VENDAS	7.258.339,78	100,00%	9.864.985,81	100,00%	12.446.679,53	100,00%
MÉDIA LINEAR MÊS/ANO	604.861,65		822.082,15		1.037.223,29	
DEDUÇÕES DA VENDA/SERVIÇO	264.929,40	3,65%	360.071,98	3,65%	454.303,80	3,65%
RECEITA LÍQUIDA	6.993.410,37	96,35%	9.504.913,82	96,35%	11.992.375,73	96,35%
DESPESAS OPERACIONAIS	6.558.584,34	90,36%	8.478.849,06	85,95%	10.592.287,61	85,10%
CUSTOS OPERACIONAIS	2.221.051,97	30,60%	3.018.685,66	30,60%	3.808.683,94	30,60%
CUSTOS PESSOAL OPERACIONAL	1.254.404,07	17,28%	1.672.770,76	16,96%	2.087.132,60	16,77%
DESPESAS PESSOAL ADMINISTRATIVO	229.179,69	3,16%	281.703,60	2,86%	333.724,73	2,68%
DESPESAS FIXAS	2.853.948,61	39,32%	3.505.689,04	35,54%	4.362.746,34	35,05%
RESULTADO OPERACIONAL	434.826,03	5,99%	1.026.064,76	10,40%	1.400.088,11	11,25%
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	341.470,98	4,70%	356.470,98	3,61%	356.470,98	2,86%
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
RESULTADO DO EXERCÍCIO	93.355,05	1,29%	669.593,78	6,79%	1.043.617,13	8,38%

Importante ressaltar que a projeção elaborada para os próximos três anos ainda vem demonstrando uma recuperação existente, porém modesta, de sorte que a capacidade de pagamento da recuperanda Prudenstaca nesses anos iniciais estará reduzida. Deve-se considerar ainda que nas despesas não operacionais estão incluídos os parcelamentos de débitos fiscais, seguros de contratação obrigatória para a realização de obras, dentre outras.

Destaca-se novamente a premente necessidade que a recuperanda Prudenstaca tem de renovar e modernizar suas máquinas e equipamentos para que possa atender à demanda e aproveitar do aquecimento do setor de obras públicas previsto para os próximos anos.

Além disso, na projeção dos dois próximos anos ainda não está previsto Capital de Giro e Capex para renovação de equipamentos e frota, que não se mostra possível no próximo ano. Nestes cenários:

Capital de Giro: Para trabalhar com Órgão Público (obras públicas), é imprescindível que a partir de 2021 inicie-se a reservar esse capital de forma progressiva até atingir no mínimo 1 milhão ao longo dos anos, permitindo a operacionalização sem depender de recursos de banco e promovendo a recuperação, o que, contudo, será mais dificultoso nos primeiros anos o que justifica nesse momento a capacidade de pagamento reduzida.

Capex: Neste contexto, sabendo-se que uma escavadeira atualmente custa em torno de R\$ 450.000,00, um rolo, por volta de R\$ 300.000,00 e um caminhão com caçamba cerca de R\$250.000,00, é importante também que a partir de 2021 inicie-se uma reserva de recursos, até atingir um patamar aproximado de R\$ 700.000,00 ao longo dos anos, que deverá ser destinado à substituição e modernização de máquinas e equipamentos necessários à atividade.

Desta forma, considerando o panorama observável pelas projeções de fluxo de caixa dos anos seguintes, a proposta apresentada no item 3.3 contempla a capacidade de pagamento atual da recuperanda Prudenstaca, sendo medidas imprescindíveis ao seu soerguimento.

3.2. – DAS PERSPECTIVAS MERCADOLÓGICAS PARA O SETOR DE HOTELARIA PARA A RECUPERANDA PANTANAL PARK HOTEL

Semelhante ao setor da construção civil, o setor da hotelaria/turismo também é outro que vem apresentando perspectivas positivas para os próximos anos no país, conforme se extrai dos estudos e notícias abaixo:

“A recuperação da economia brasileira e ações do Governo do Estado serviram de fermento para o setor, permitindo o surgimento de centenas de empresas relacionadas ao turismo em Mato Grosso do Sul como hotéis, bares, restaurantes, locadoras de veículos e agências de viagens. [...] “No último trimestre tivemos um momento mais favorável de retomada da economia, ações do Estado que permitiram incremento de voos, com novos destinos, e investimentos na infraestrutura que, com a alta temporada, permitiram um aumento das oportunidades principalmente no ramo do setor alimentício”, explica o diretor-presidente da Fundação de Turismo (Fundtur-MS), Bruno Wendling.

Com festas típicas e um cardápio variado influenciado por imigrantes de várias partes do mundo e, além dos cenários exuberantes, a perspectiva é de aumento no turismo sul-mato-grossense, segundo Wendling. “A campanha Visit-MS também foi importante para divulgar o Estado e a expectativa é de aumento ainda maior de empresas e atração de mais turistas neste ano”, conclui.” - [https://www.mercadoeventos.com.br/ destaque /destinos-destaque/industria-do-turismo-gera-quase-nove-empresas-por-dia-em-mato-grosso-do-sul/](https://www.mercadoeventos.com.br/destaque/destinos-destaque/industria-do-turismo-gera-quase-nove-empresas-por-dia-em-mato-grosso-do-sul/)

“Você anda apreensivo sobre o ano de 2019, e já está de olho na previsão de 2020 para o negócio? Então, temos uma boa notícia: você vai poder respirar após ler este estudo. E quem traz este alívio é o Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil (FOHB), autor da sexta edição da pesquisa “Perspectivas de Desempenho da Hotelaria”. A entidade analisou expectativas de desempenho de redes em todo o país e relata positivos dados do setor hoteleiro.” - <http://blog.hospedin.com/perspectivas-para-o-setor-hoteleiro/>

Nada obstante, como se sabe, a Recuperanda Pantanal Park Hotel já conta com uma vantagem natural que é a localidade onde é instalado, no Pantanal, cuja beleza de sua paisagem é indescritível em todas as estações do ano. Na época das cheias, período em que os principais rios que constituem a bacia do Rio Paraguai extravasam, garantindo assim a revigoração do ecossistema. A fauna rica e exótica está presente em vários ambientes do Pantanal.

Além disso, o Hotel conta com infraestrutura adequada, com capacidade operacional durante o ano todo, atendendo permanentemente nas estações da cheia e da seca.

Acomodações em amplas suítes e apartamentos equipados com TV, Ar condicionado, frigobar, ducha quente/fria, ambientes entelhados, água tratada (padrão OMS - Organização Mundial da Saúde). Sala de jogos, com vista panorâmica para a imensidão de águas e matas ciliares. Piscina com quiosques, varanda com churrasqueira, dispõe também de Quadra Poliesportiva, Parque Infantil, Campo de Futebol e Vôlei de Areia. Tudo isso além das diversas atividades promovidas no hotel, como tours fluviais e rodoviários, cavalgada, pescaria, trekking, dentre outras.

Seguem algumas imagens da infraestrutura do hotel:





Convida-se ainda para acessarem o vídeo institucional da recuperanda Pantanal Park Hotel no seguinte link: <https://youtu.be/ClxbtdTXAgQ>

Assim, demonstra-se que a recuperanda Pantanal Park Hotel possui toda estrutura necessária para se aproveitar das perspectivas de melhoras do setor turístico e hoteleiro dos próximos anos, fazendo jus à recuperação.

3.2.2 – VERIFICAÇÃO DE CAPACIDADE DE PAGAMENTO/HISTÓRICO

Pela análise do histórico de faturamento observa-se que a empresa desde 2012 vem apresentando resultados negativos, que, apesar de terem melhorado o seu resultado a partir de 2017, com prejuízos bem inferiores aos verificados nos exercícios anteriores, a empresa ainda

vem encontrando dificuldades econômico-financeira, tanto que, conforme se observa do resultado parcial do ano de 2019, o prejuízo apurado já foi maior que nos dois anos anteriores:

PANTANAL PARK HOTEL								
BALANÇO PATRIMONIAL: RESUMO	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	JAN/OUT - 2019
ATIVO CIRCULANTE	979.773,04	898.994,44	1.125.119,16	1.101.908,43	1.439.028,19	1.418.018,78	1.433.079,95	1.416.634,73
TOTAL DO ATIVO	1.636.026,81	1.538.321,25	1.747.519,01	1.707.381,32	2.027.574,12	1.997.953,33	2.000.318,28	1.911.809,84
PASSIVO CIRCULANTE	1.587.454,13	1.974.157,83	2.335.883,27	2.714.920,05	2.928.210,85	2.969.658,76	3.044.458,00	3.182.682,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(-) 1.188.253,88	(-) 1.568.991,34	(-) 1.830.691,58	(-) 2.123.355,57	(-) 2.433.573,43	(-) 2.504.642,13	(-) 2.577.075,42	(-) 2.803.808,86
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.636.026,81	1.538.321,25	1.747.519,01	1.707.381,32	2.027.574,12	1.997.953,33	2.000.319,28	1.911.809,84
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	75.043,18	41.566,45	123.573,74	86.123,47	294.435,62	253.651,93	159.417,44	96.223,62
DRE - DEMONSTRATIVO RESULTADO DO EXERCÍCIO	(-) 325.967,74	(-) 380.737,46	(-) 261.700,24	(-) 292.663,99	(-) 310.217,86	(-) 71.068,70	(-) 74.433,29	(-) 122.813,18
MÉDIA LINEAR MÊS DE RECEITA OPERACIONAL BRUTA	6.253,60	3.463,87	10.297,81	7.176,96	24.536,30	21.137,66	13.284,79	8.018,64

Desta forma, extrai-se que na atual situação, a recuperanda Pantanal Park Hotel não possui expressiva capacidade de pagamento.

Destaque-se, porém, que o hotel, apesar dos resultados financeiros negativos, é um importante ativo que tem potencial se explorado por alguém que tenha expertise no ramo de turismo. Com a venda do hotel a quitação dos credores poderá ocorrer de forma antecipada.

3.3 – DOS MEIOS DE RECUPERAÇÃO

Para que as empresas em recuperação judicial possam se fortalecer financeiramente, nos termos deste Plano, há necessidade da utilização de alguns meios de recuperação, visando ao reforço de seu capital de trabalho para a operacionalização de sua atividade, gradativamente, na medida em que conseguir formar capital de giro. Além da reestruturação dos procedimentos de gestão administrativa e financeira, como também do Departamento de Crédito e Comercial, cujas implementações já se acham em curso apresentando bons resultados, as empresas adotarão outras medidas a seguir comentadas.

O art. 50 da Lei 11.101/05 elenca diversos meios que podem ser utilizados com o objetivo de propiciar um suporte às empresas que se acham em recuperação judicial e necessitam se fortalecer. Dentre eles, em resumo, deve-se citar os seguintes que serão utilizados neste caso, sem prejuízo das mudanças acima referidas:

- a) dilação de prazos e obtenção de condições especiais para pagamento de obrigações vencidas e vincendas.
- b) equalização de encargos financeiros relativos aos débitos existentes.

3.3.1 – DA OBTENÇÃO DE PRAZOS E CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES VENCIDAS OU VINCENDAS DAS RECUPERANDAS.

Os compromissos assumidos após a data do pedido da recuperação judicial pelo competente Juízo serão pagos normalmente com os recursos operacionais que estão sendo gerados. Entretanto, o pagamento das dívidas contraídas anteriormente à data do pedido necessitará de prazos especiais, alongados, visando a satisfação dos créditos de fornecedores e bancos. Este Plano prevê o pagamento desses credores da seguinte forma:

- a) **Débitos trabalhistas:** serão saldados no primeiro ano de pagamento do plano após o período de carência de 12 meses, contando-se da publicação da decisão judicial que homologar a aprovação do plano. em 12 parcelas mensais, com deságio/abatimento de 50% (cinquenta por cento) sobre os seus valores.
- b) **Impostos e contribuições federais, estaduais e municipais:** serão objeto de parcelamentos próprios, devidamente regulamentados ou que venham a ser.
- c) **Fornecedores e ME/EPP:** os valores devidos aos fornecedores serão pagos em 60 (sessenta) parcelas iguais e sucessivas, com carência de 12 (doze) meses, contando-se da publicação da decisão judicial que homologar a aprovação do plano. Sofrerá, ainda, abatimento de 50% (cinquenta por cento) sobre os seus valores.
- d) **Bancos:** as dívidas bancárias serão saldados em 120 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas, com carência de 12 (doze) meses, contando-se da publicação da decisão judicial que homologar a aprovação do plano. Sofrerá, ainda, abatimento de 60% (trinta por cento) sobre os seus valores.

Parágrafo único: Como se sabe, o suposto crédito que o Banco do Brasil S.A. tem com a Recuperanda Pantanal Park Hotel, no valor de R\$ 1.532.936,70, está sendo discutido judicialmente, havendo inclusive um laudo contábil que demonstra que, na realidade, é a recuperanda Pantanal Park Hotel quem possui um saldo credor com o Banco. Mencionado processo, embora sentenciado, ainda está sujeito a recurso e, além de não ser definitiva, a

sentença não é líquida, e, portanto, a depender do desfecho da referida ação (0803112-38.2017.8.12.0001), as condições de pagamento do presente plano poderão sofrer alterações, mormente por se tratar de um plano único para as duas recuperandas, havendo a necessidade de se consolidar primeiro o quadro geral de credores para que se tenha noção de qual a porcentagem que cada crédito represente diante da Recuperação Judicial.

3.3.2 – Equalização de encargos financeiros relativos a débitos

Os encargos financeiros embutidos nos valores das dívidas poderão ser objeto de recálculos, caso estejam em desconformidade com a Lei. Por outro lado, como ficou constante no item 3.3.1 “d”, foi considerado no presente Plano um abatimento nos valores das dívidas com Bancos, da ordem de 60%.

3.3.3 – Da constituição e venda do Pantanal Park Hotel como Unidade Produtiva Isolada.

Por meio da presente cláusula, a recuperanda Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda constitui a recuperanda Pantanal Park Hotel Ltda como uma Unidade Produtiva Isolada, que será alienada em uma das modalidades disponíveis nos termos do artigo 142 da Lei nº 11.101/2005.

- a) Inexistência de sucessão de dívidas. A UPI a ser alienada estará livre de quaisquer ônus e os seus respectivos adquirentes não responderão por nenhuma dívida ou contingência das Recuperandas, incluindo, mas não se limitando, as de natureza tributária e trabalhista, nos termos dos artigos 60 e 141 da Lei de Recuperação de Empresas (11.101/2005).
- b) Procedimento de alienação de UPI. A alienação da UPI realizadas por meio de Procedimento Competitivo, nos termos do artigo 142 da Lei de Recuperação de Empresas, será realizada em favor do proponente que ofertar as melhores condições para o cumprimento do Plano, respeitado o disposto no respectivo edital de alienação a ser publicado, nos termos da Lei de Recuperação de Empresas, atendidas as demais condições previstas neste Plano, além da devida prestação de contas ao Juízo e à Administração Judicial. Fica a critério da recuperanda optar por quaisquer modalidades de Procedimento Competitivo dentre as previstas na Lei de Recuperação de Empresas.

- c) A alienação da UPI criada abrangerá os bens móveis e/ou imóveis, corpóreos e/ou incorpóreos, a serem incluídos a critério da Recuperanda, os quais serão descritos no respectivo edital a ser publicado quando de sua alienação.

3.3.4 – Da suspensão das ações e sustação dos efeitos de restrições existentes contra as recuperandas e os garantidores por dívidas das recuperandas.

Nos termos do artigo 59 da Lei 11.101/2005 “o plano de recuperação judicial implica novação dos créditos anteriores ao pedido, e obriga o devedor e todos os credores a ele sujeitos”. Por consequência, os credores que se submetem aos efeitos da presente recuperação judicial concordam com a suspensão de eventuais ações judiciais contra as Recuperandas e/ou os seus garantidores (fiadores ou avalistas) de créditos cujo devedor principal seja qualquer uma das Recuperandas, desde que aprovado o presente plano e não ocorra inadimplência por parte das Recuperandas, sendo que tal previsão é permitida pelo §2º do artigo 49 da Lei 11.101/2005, que possibilita a alteração de condições originais desde que previstas expressamente no plano, como é o caso.

Após o cumprimento integral do plano de recuperação judicial, os credores dão plena, total e irrevogável quitação das obrigações da devedora e dos eventuais co-obrigados, concordando com a extinção das ações que porventura existam contra tais devedores.

Os credores concordam ainda que, após aprovado o plano de recuperação judicial e, por conta da novação operada, as Recuperandas e os garantidores estão autorizados a sustar os protestos e quaisquer outras restrições provenientes de créditos sujeitos à recuperação, a fim de dar melhores condições para as Recuperandas operarem com crédito e por consequência potencializar a probabilidade de sucesso da recuperação, estando a manutenção dessa sustação condicionada à regularidade dos pagamentos definidos no plano.

3.4 – Viabilidade econômico-financeira da empresa.

Considerando as propostas de pagamento contidas no presente plano, a empresa demonstra-se viável para prosseguir em suas operações comerciais. Com efeito, projetando-se o fluxo de caixa mensal com base nas parcelas mensais previstas no plano verifica-se capacidade de pagamento.

3.5 – Laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor

Em cumprimento ao que estipula o Art. 53, III, da Lei 11.101/2005, apresenta-se com base em peças contábeis, os bens pertencentes à empresa e de seus sócios, sendo os imóveis e veículos valorados pelo valor de mercado e a partir de consultas feitas no sítio da FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), ligada à USP – Universidade de São Paulo. Os demais bens foram valorados através de informações obtidas junto aos proprietários e no mercado local.

3.5.1 – Laudo econômico-financeiro

À vista das projeções de fluxos de caixa contemplando as entradas e saídas financeiras ao longo do período abrangido por este Plano, das condições e prazos de pagamento aqui estipulados para que as empresas honrem suas dívidas com os credores, em conjunto com um acompanhamento técnico especializado na gestão de seus negócios, as empresas possuem perfeitas condições de superar o momento de crise que as assola, recuperando-se plenamente e restabelecendo suas funções sociais pela manutenção dos empregos, pela sua importância na distribuição de renda local e pelo atendimento aos interesses dos credores.

Por fim, conforme constam nos Laudos de Avaliação anexos, aponta-se os valores dos patrimônios líquidos contábeis das empresas recuperandas, que foram estimados sem considerar os acervos técnicos e *know-how* das empresas, por se tratarem de ativos intangíveis:

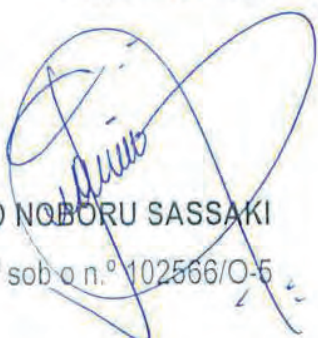
- Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda – R\$ 3.565.497,65 (três milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta e cinco centavos);
- Pantanal Park Hotel Ltda – R\$ 9.792.918,25 (nove milhões setecentos e noventa e dois mil novecentos e dezoito reais e vinte e cinco centavos).

4. Assim, como especialista na área de assessoria e consultoria contábil, econômico-financeira, OSORIO NOBORU SASSAKI, com registro no CRC/SP sob o n.º 102566/O-5, o parecer é que **as empresas PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e PANTANAL PARK HOTEL LTDA, têm condições de recuperação na forma deste Plano de**

Recuperação Judicial, e que merece ser aprovado pela Assembleia de Credores a ser instalada pelo Juízo competente.

5. Esclarece este subscritor, que até a presente data, ainda não havia sido concluída a conferência definitiva dos valores exatos dos créditos sujeitos ao plano, ou seja, e de conhecimento deste profissional, que ainda pende perante o administrador judicial a verificação dos valores definitivos dos créditos, de modo que na eventualidade de ocorrer à alteração significativa do valor de um ou mais credores, far-se-á necessário aditar esse plano para que fique factível com a capacidade de pagamento da empresa.

Presidente Prudente, 29 de novembro de 2019.



OSORIO NOBORU SASSAKI

CRC/SP sob o n.º 102566/O-5



Antônio Augusto Ribeiro
Sócio-Administrador
CPF nº 025.393.738-87



José Carlos Teixeira
Sócio-Administrador
CPF nº 604.287.918-91



LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL PRUDENSTACA SOC. DE ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA

Data: 04/11/2019



Quem somos

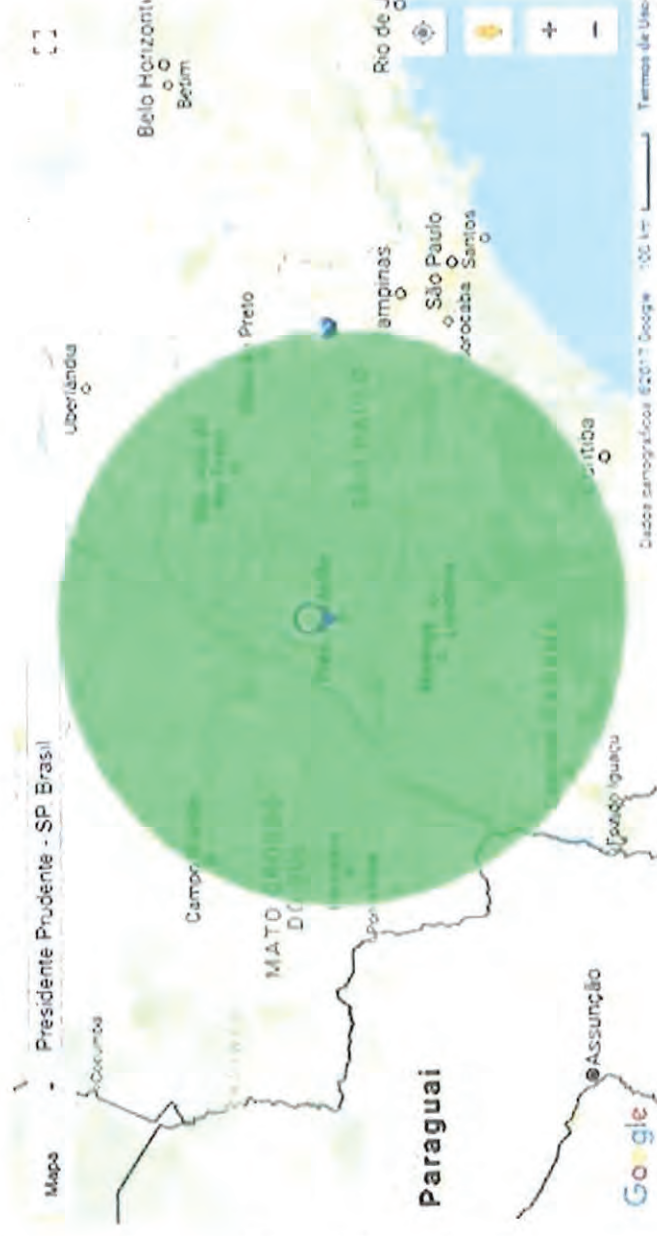
A Prudenstaca é uma empresa que atua no segmento de construção civil, industrial e pesada. Atualmente esta focada no atendimento exclusivo de obras públicas nos Estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul e Paraná:

- 46 anos de experiência, atuando sempre nos mesmos segmentos desde sua fundação;
- desde o início consta com a mesma estrutura societária, comandada pelos sócios, Antônio Augusto Ribeiro e José Carlos, e sob o mesmo CNPJ;
- detém extenso arquivo técnico – mais de 85 obras acervadas – o que lhe garante capacitação para participar de uma vasta gama de obras. Ao todo a empresa já realizou mais de 200 obras;
- a empresa tem todas as certidões necessárias para a habilitar-se nos processos licitatórios. Em toda sua história nunca deixou de participar de um processo por questões desta natureza.

Área de Atuação

Área de Atuação ideal:

- Raio de 650 km em torno da sede em Presidente Prudente
- Estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul e Paraná
- Projetos específicos e estratégicos podem ser realizados for a desta área de atuação ideal



Acervo Técnico – Foco de Atuação

- Saneamento Básico – ETE, EEE, Interceptores, Emissários, galerias, lagoas de tratamento;
- Pavimentação – urbana e rodoviária – e Urbanização;
- Construção Civil Pesada – pontes e viadutos;
- Obras e Serviços de Terraplenagem;
- Drenagem;
- Construção Civil e Industrial; e
- Manutenção e Conservação Rodoviária.

Relação de Acervos Técnicos

Nº ORDEM	ORÇÃO	CREA: ACERVO TÉCNICO	ENGENHEIROS	LOCAL	OBJETO
01-01	DER/SP	5865/93 26/08/1993	JCT (PREPOSTO)	LUCÉLIA-SP	PAV. ESTRADA VICINAL LUCÉLIA - RIO AGUAPEÍ
01-02	DER/SP	5858/93 26/08/1993	JCT (PREPOSTO)	NOVA GUATAPORANGA- SP	PAV. ESTRADA VICINAL NOVA GUATAPORANGA X TERRA NOVA D'OESTE
01-03	DER/SP	6980/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PANORAMA - SP	PAV. ESTRADA VICINAL PANORAMA X RIO DO PEIXE - OLARIA
01-04	DER/SP	6981/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	NOVA GUATAPORANGA- SP	PAV. ESTRADA VICINAL NOVA GUATAPORANGA - SP 294
01-05	DER/SP	6982/93 30/08/1993	AAR (PREPOSTO)	PRES. PRUDENTE - SP	IMPLANTAÇÃO TREVO SP 270 E SP 425 KM 560+420 M DA SP 270 (RAPOSO TAVARES)
01-06	DER/SP	5983/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	TEODORO SAMPAIO - SP	PAV. ESTRADA VICINAL SPV-28 - TEODORO SAMPAIO X Córrego Seco
01-07	DER/SP	6984/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	CUJABÁ PTA X PLANALTO DO SUL X MIRANTE -SP	PAV. ESTRADA VICINAL SPV-37 B° ST IZABE X CUIABÁ PTA E SPV-38 - PLANALTO SUL X MIRANTE PARANAPANEMA
01-08	DER/SP	6996/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	LUCÉLIA- SP	PAV. ESTRADA VICINAL LUCÉLIA - RIO AGUAPEÍ
01-09	DER/SP	6997/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	NOVA GUATAPORANGA- SP	PAV. ESTRADA VICINAL NOVA GUATAPORANGA X TERRA NOVA D'OESTE
01-10	DER/SP	8223/93 22/09/1993	AAR (PREPOSTO)	CUJABÁ PTA X MIRANTE -SP	PAV. ESTRADA VICINAL SPV-37 E SPV-38 - PLANALTO SUL X MIRANTE PARANAPANEMA
01-11	DER/SP	ABENC310/98 23/09/1998	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PARAPUÁ - SP	PAV. ESTRADA VICINAL Córrego Rico EM PARAPUÁ
01-12	DER/SP	ABENC311/98 23/09/1998	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	MARTINÓPOLIS - SP	PAV. ESTRADA VICINAL MARTINÓPOLIS X REPRESA LARANJA DOCE
01-13	DER/SP	IE-1195/99 03/09/1999	AAR (PREPOSTO)	ANHUMAS - MARTINÓPOLIS E CAIABÚ - SP	REGULARIZAÇÃO NO PAVIMENTO, ACESSOS: ANHUMAS, MARTINÓPOLIS E CAIABÚ.
01-14	DER/SP	IE-1196/99 08/09/1999	AAR (PREPOSTO)	TACIBA - SP	REGULARIZAÇÃO NO PAVIMENTO RODOVIA PREF. JOSE BATISTA DE SOUZA: SP 483 - TACIBA SP 270 KM 0,00 AO KM 9,00
01-15	DER/SP	IE-1197/99 08/09/1999	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	ADAMANTINA - SP	MELHORAMENTOS, RECUPERAÇÃO DA PISTA DA ESTRADA VICINAL SPV-65 TRECHO SP-294 - RIO AGUAPEÍ - EM ADAMANTINA
01-16	DER/SP	IE-1198/99 08/09/1999	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	ANHUMAS - MARTINÓPOLIS E CAIABÚ - SP	REGULARIZAÇÃO NO PAVIMENTO, ACESSOS: ANHUMAS, MARTINÓPOLIS E CAIABÚ.
01-17	DER/SP	IE-1199/99 08/09/1999	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	TACIBA - SP	REGULARIZAÇÃO NO PAVIMENTO RODOVIA PREF. JOSE BATISTA DE SOUZA: SP 483 - TACIBA SP 270 KM 0,00 AO KM 9,00
01-18	DER/SP	PRU-00353 20/07/2004	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	AREALVA - SP	PAV. ESTRADA VICINAL AREALVA X BAIRRO MARILÂNDIA
01-19	DER/SP	2620150006662 02/07/2015	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PIRAPÓZINHO - SP	SERVIÇOS CONTENÇÃO TALUDE SP 272 KM 5,00 - PIRAPOZINHO
01-20	DER/SP	2620150006348 26/06/2015	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	RINÓPOLIS - SP	TUBO AÇO CORRUGADO METÁLICO - MND KM 352+200M DA SP 425 - RINÓPOLIS
01-21	DER/SP	2620150006534 26/06/2015	JCT (PREPOSTO)	RINÓPOLIS - SP	TUBO AÇO CORRUGADO METÁLICO - MND KM 352+200 M DA SP 425 - RINÓPOLIS
01-22	DER/SP	2620170000893 31/01/2017	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRES. PRUDENTE - SP	DISPOSITIVO ACESSO KM 5,00 E 6,30 SP 501 - RODOVIA JULIO BUDISKI - JARDIM PRUDENTINO - PRES. PRUDENTE.

Relação de Acervos Técnicos

Nº ORDEM	ORGÃO	CREA: ACERVO TÉCNICO	ENGENHEIROS AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	LOCAL	OBJETO
02-01	SABESP	2620160010074 20/09/2016	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	CONSTRUÇÃO DO COLETOR TRONCO / SIFÃO INVERTIDO PARA ESGOTAMENTO SANITÁRIO NOS BAIRROS: SERVANTES I E II - MUNICÍPIO: PRESIDENTE PRUDENTE - SP.
02-02	SABESP	2620160009877 14/09/2016	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	ASSIS - SP	EXECUÇÃO DE OBRAS COMPLEMENTARES NA ETE - ESTÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS FOTUNINHA - Bº FORTUNINHA - MUNICÍPIO: ASSIS - SP.
02-03	SABESP	2620160009869 14/09/2016	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	MARABÁ PAULISTA - SP	CONSTRUÇÃO DA ETE - ESTÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS (1ª ETAPA) NO MUNICÍPIO: MARABÁ PAULISTA - SP.
02-04	SABESP	2620160009758 12/09/2016	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	ASSIS - SP	EXECUÇÃO DE OBRAS DO COLETOR TRONCO ETE FORTUNINHA TUBO FºFº 1.000 MM - MUNICÍPIO: ASSIS - SP
02-05	SABESP	2620160009691 08/09/2016	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	ASSIS - SP	EXECUÇÃO DE REFORÇO PARA ESTABILIZAÇÃO DA BARRAGEM DO CERVO - MUNICÍPIO: ASSIS - SP
02-06	SABESP	8215 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	TEODORO SAMPAIO - SP	CONSTRUÇÃO RESERVATÓRIO APOIADO EM CONCRETO ARMADO - MUNICÍPIO: TEODORO SAMPAIO - SP.
02-07	SABESP	PRU-00330 28/04/2004	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	ITAPETININGA - SP	EXECUÇÃO POSTO PRIMÁRIO - MEDIÇÃO E PROTEÇÃO, ABRIGO PARA PAINÉIS DE ENERGIA ELÉTRICA, SEDE ADMINISTRATIVA DA ETE, EDIFÍCIO DE DESIDRATAÇÃO DE LODO, LINHA DE RECALQUE E LAGOA DE TRATAMENTO / URBANIZAÇÃO, ENTEGRANTES DO SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS DO MUNICÍPIO: DE ITAPETININGA - SP.
02-08	SABESP	PRU-00326 23/03/2004	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	UBATUBA - SP	EXECUÇÃO DAS OBRAS DA ETE - ESTÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS (ETE - 1 PRINCIPAL) INTEGRANTES DO SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS DO MUNICÍPIO: UBATUBA - SP.
02-09	SABESP	2620130011414 16/10/2013	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	EXECUÇÃO DE OBRAS DO SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, DISPOSIÇÃO DE LODOS ESTÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS (ETE) LIMOEIRO - PRIMEIRA ETAPA COMPREENDENDO: DISPOSIÇÃO FINAL/LODO - CÉLULAS 1; DISPOSIÇÃO FINAL/LODO - CÉLULAS 2; DISPOSIÇÃO FINAL/LODO - CÉLULAS 3; DISPOSIÇÃO FINAL/LODO - CÉLULAS 4; ESTÇÃO ELEVATÓRIA DE RECIRCULAÇÃO - EER2; LINHA DE RECALQUE - EER 2; EMISSÁRIO POR GRAVIDADE EER 1; URBANIZAÇÃO ÁREAS EXTERNAS - MUNICÍPIO: PRESIDENTE PRUDENTE - SP
02-10	SABESP	2620130011439 16/10/2013	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PARAGUAÇU PAULISTA - SP	EXECUÇÃO DE ESTÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS (ETE), ESTÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS FINAL (EEE/POÇO DE SUÇÃO/CAIXA DE AREIA), LINHA DE RECALQUE DA EEE FINAL, SISTEMA DE TRATAMENTO (CAIXA REUNIÃO/DECANTADOR/MEDIÇÃO PARSHALL), SISTEMA DE CLORAÇÃO (CASA DE CLORAÇÃO/TANQUE DE CONTATO), CABINE PRIMÁRIA E DE MEDIÇÃO, INTERCEPTOR JARDIM DAS OLIVEIRAS E INTERCEPTOR RIBEIRÃO DO ALEGRE, INTEGRANTES DO SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS DO MUNICÍPIO DE PARAGUAÇU PAULISTA - SP.

Relação de Acervos Técnicos

02-11	SABESP	FL-5470816/03/2004	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PIRAJÚ - SP	COMPLEMENTAÇÃO DO SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS DO MUNICÍPIO DE PIRAJÚ, COMPREENDENDO: COLETOR TRONCO BOA VISTA, ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS DA REPRESA, LINHA DE RECALQUE DE ESGOTO FINAL E ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS (LAGOAS FACULTATIVAS), MUNICÍPIO DE PIRAJÚ - SP.
02-12	SABESP	SZL-03587 04/08/2006	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	ASSIS - SP	EXECUÇÃO DE 01 (UMA) ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS, LINHA DE RECALQUE, LAGOAS DE TRATAMENTO DE ESGOTOS E EMISSÁRIO FINAL PARA O SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS DO MUNICÍPIO DE ASSIS - SP, BACIA FORTININHA.
02-13	SABESP	2620140010508 01/10/2014	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	HORTOLÂNDIA - SP	SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA - SP, EEE FINAL E OBRAS REMANESCENTES DA ETE, COMPREENDENDO: IMPLANTAÇÃO GERAL, SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO, SALA DE CLORAÇÃO, MAIS SALA DE BOMBAS, MAIS TANQUES DE CONTATO, CASA DOS SOPRADORES, MAS LAGOAS AERADAS, DESARENADORES, PORTARIA, ESTAÇÃO ELEVATÓRIA FINAL E LINHA DE RECALQUE FINAL, SUB-ESTAÇÃO DE ENERGIA E SALA DE QUADROS 1, SUB-ESTAÇÃO DE ENERGIA E SALA DE QUADROS 2, PRÉDIO DE ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO E LAGOAS DE SEDIMENTAÇÃO, MAIS CAIXAS DE DESCARGA E LODO.
02-14	SABESP	2620140010656 02/10/2014	LGR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	HORTOLÂNDIA - SP	SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA - SP, EEE FINAL E OBRAS REMANESCENTES DA ETE, COMPREENDENDO: IMPLANTAÇÃO GERAL, SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO, SALA DE CLORAÇÃO, MAIS SALA DE BOMBAS, MAIS TANQUES DE CONTATO, CASA DOS SOPRADORES, MAS LAGOAS AERADAS, DESARENADORES, PORTARIA, ESTAÇÃO ELEVATÓRIA FINAL E LINHA DE RECALQUE FINAL, SUB-ESTAÇÃO DE ENERGIA E SALA DE QUADROS 1, SUB-ESTAÇÃO DE ENERGIA E SALA DE QUADROS 2, PRÉDIO DE ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO E LAGOAS DE SEDIMENTAÇÃO, MAIS CAIXAS DE DESCARGA E LODO.
02-15	SABESP	2620140013392 05/12/2014	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	EXECUÇÃO DE OBRAS DO SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE/SEDE - REVERSÃO DO CÓRREGO MANDAGUARI; COMPREENDENDO: ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS EEE.1; LINHA DE RECALQUE LR.1; INTERCEPTOR I-1-5; ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS EEE.2; LINHA DE RECALQUE LR.2; INTERCEPTOR I.4 - CAIXA DE AREIA, ESTRADA DE ACESSO À EEE 2. - MUNICÍPIO: PRESIDENTE PRUDENTE - SP
02-16	SABESP	2620140013346 04/12/2014	LGR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	EXECUÇÃO DE OBRAS DO SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE/SEDE - REVERSÃO DO CÓRREGO MANDAGUARI; COMPREENDENDO: ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS EEE.1; LINHA DE RECALQUE LR.1; INTERCEPTOR I-1-5; ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS EEE.2; LINHA DE RECALQUE LR.2; INTERCEPTOR I.4 - CAIXA DE AREIA, ESTRADA DE ACESSO À EEE 2. - MUNICÍPIO: PRESIDENTE PRUDENTE - SP

Relação de Acervos Técnicos

Nº ORDEM	ORGÃO	CREA: ACERVO TÉCNICO	ENGENHEIROS	LOCAL	OBJETO
03-01	PRUDENCO	IZL-00666 12/11/2004	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	OBRA CURA III - ZONA LESTE
03-02	PRUDENCO	SZ-00177 30/06/2004	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	OBRA GALERIAS CONJ. HAB. BARTOLOMEU BUENO DE MIRANDA - COHAB
03-03	PRUDENCO	IE-0535/98 02/04/1998	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	PRUDENCO: PAV. DVS BAIRROS: JD TROPICAL/VILA REAL
03-04	PRUDENCO	IZL-00686 21/10/2004	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	OBRA CURA III - ZONA LESTE
03-05	PRUDENCO	SZC-00178 30/06/2004	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	OBRA GALERIAS CONJ. HAB. BARTOLOMEU BUENO DE MIRANDA - COHAB
03-06	PRUDENCO	8213/93 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	CONSTRUÇÃO EEPG - JD JEQUITIBAS
03-07	PRUDENCO	8220/93 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	REFORMA E AMPLIAÇÃO TERMINAL RODOVIÁRIO
03-08	PRUDENCO	6992/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	CONSTRUÇÃO PONTE CONCRETO ARMADO JOÃO GONÇALVES FÓZ
03-09	PRUDENCO	8221/93 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	CONSTRUÇÃO CENTRO DE SAÚDE - VILA MARCONDES
03-10	PRUDENCO	8211/93 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	PAV. ASFÁLTICA TST
03-11	PRUDENCO	8222/93 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	CONSTRUÇÃO CENTRO DE SAÚDE - VILA GENI
03-12	PRUDENCO	6857/93 26/08/1993	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	GALERIAS ÁGUAS PLUVIAIS COHAB
03-13	PRUDENCO	8217/93 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	CONSTRUÇÃO P.A.S. JD GUANABARA
03-14	PRUDENCO	8212/93 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	SERVIÇOS TERRAPLENAGEM: PARQUE DO POVO
03-15	PRUDENCO	6985/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	CRAVAÇÃO DE ESTACAS PRÉ MOLDADAS CORRÊGO VEADO - COHAB
03-16	PRUDENCO	8214/93 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	CONSTRUÇÃO CENTRO COMUNITÁRIO JD JEQUITIBAS

Relação de Acervos Técnicos

Nº ORDEM	ORGÃO	CREA: ACERVO TÉCNICO	ENGENHEIROS	LOCAL	OBJETO
04-01	ETH - USINA CONQUINTA PONTAL	2620130008124 02/08/2013	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	MIRANTE DO PARANAPANEMA - SP	PAV. ACESSO USINA CONQUISTA DO PONTAL
04-02	ETH - USINA CONQUINTA PONTAL	2620130008161 02/08/2013	LGR (PREPOSTO)	MIRANTE DO PARANAPANEMA - SP	PAV. ACESSO USINA CONQUISTA DO PONTAL
04-03	CICA	IE-1166/98 26/08/1998	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	CONSTRUÇÃO BARRAGEM GRAVIMÉTRICA
04-04	FRIGÓFICO INDEPENDÊNCIA LTDA	302/98 10/08/1998	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	NOVA ANDRADINA - MS	OBRAS COMPLEMENTARES UNIDADE INDUSTRIAL FRIGORÍFICO INDEPENDÊNCIA
04-05	INDEPNÊNCIA ALIMENTOS LTDA	386/2007 06/09/2007	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	NOVA ANDRADINA - MS	RESERVATÓRIO ÁGUA CAP. 3.640 M3 - UNIDADE INDUSTRIAL NOVA ANDRADINA
04-06	REDE FERROV. FEDERAL	032/2017 06/02/2017	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PORTO ESPERANÇA - MS	CONSTRUÇÃO PONTE DE CONCRETO ARMADO
04-07	REDE FERROV. FEDERAL	6995/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	BAURUR - SP	KM 1050 E 1052 - LINHA TRONCO SPB
04-08	KAOWA	6991/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	TRÊS LAGOAS - MS	3 LAGÔAS PARA TRTAMENTOS DE EFLUENTE (1 FACULT. E 1 ANAERÓBICA)
04-09	KAOWA	8210 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	CAIUÁ - SP	3 LAGÔAS PARA TRTAMENTOS DE EFLUENTE (1 FACULT. E 1 ANAERÓBICA)
04-10	CENTRAL ALCOOL LUCÉLIA	IE-1584/98 28/10/1998	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	LUCÉLIA - SP	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DISPOSITIVO RODOVIÁRIO E TREVO DE ACESSO SPV 68 - DESTILARIA CENTRAL DE ALCOOL
04-11	DAESP	6989/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	AEROPORTO DE PRES. PRUDENTE, SERVIÇOS DE REMOÇÃO CERCA
04-12	DAESP	6990/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	DRACENA - SP	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E COMPACTAÇÃO
04-13	MINISTÉRIO DO TRABALHO	6979/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PRESIDENTE PRUDENTE - SP	CONSTRUÇÃO SUB DELEGACIA TRABALHO PRES. PRUDENTE
04-14	BRASWEY S/A	6859/93 26/08/1993	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PIRAPÓZINHO - SP	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM, EXECUÇÃO PATAMARES - FÁBRICA DE SABÃO
04-15	BRASWEY S/A	6993/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	PIRAPÓZINHO - SP	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM, EXECUÇÃO PATAMARES - FÁBRICA DE SABÃO
04-16	PREFEITURA MUNIC. ROSANA	IE-0376/00 30/03/2000	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	ROSANA - SP	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO DVS RUAS DO MUNICÍPIO
04-17	PREFEITURA MUNIC. ROSANA	738/94 23/06/1994	AAR (PREPOSTO)	ROSANA - SP	SERVIÇOS CONSERVAÇÃO RODOVIÁRIA, ROTATÓRIO DE ACESSO
04-18	PREFEITURA MUNIC. ROSANA	IE-0377/00 30/03/2000	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	ROSANA - SP	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DVS RUAS DO MUNICÍPIO
04-19	PREF. MUNICIPAL ÁLVARES MACHADO	6994/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	ÁLVARES MACHADO - SP	CONSTRUÇÃO ESCOLA ID. PANORAMA - PQ DOS PINHEIROS, SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM
04-20	PREFEITURA MUNIC. ÁLVARES MACHADO	6860/93 26/08/1993	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO)	ÁLVARES MACHADO - SP	CONSTRUÇÃO ESCOLA ID. PANORAMA - PQ DOS PINHEIROS, SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM

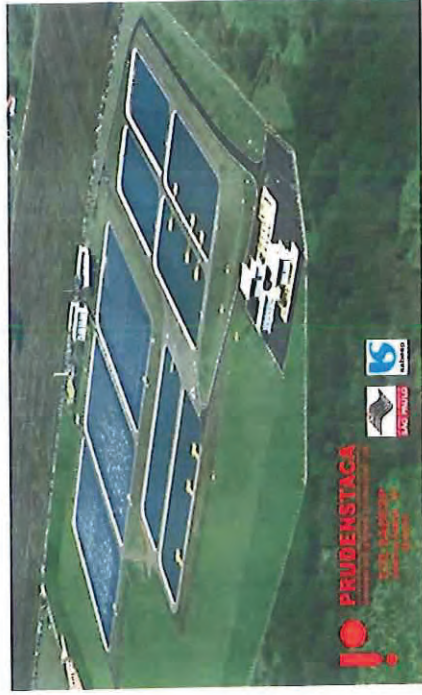
Relação de Acervos Técnicos

04-21	PREF. MUNIC. NOVA GUATAPORANGA	8169/93 21/09/1993	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO) NOVA GUATAPORANGA - SP	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO
04-22	PREF. MUNICIPAL DE ADAMANTINA	SZL-02291 27/01/2006	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) ADAMANTINA - SP	SERVIÇOS DE MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO PISTA ESTRADA VICINAL SPV 65 PAVIMENTAÇÃO 26.400 M
04-23	PREFEITUA MUNIC. REGENTE FEIJÓ	6987/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) REGENTE FEIJÓ - SP	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO
04-24	PREFEITUA MUNIC. REGENTE FEIJÓ	6986/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) REGENTE FEIJÓ - SP	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO
04-25	PREFEITUA MUNIC. REGENTE FEIJÓ	6988/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) REGENTE FEIJÓ - SP	SERVIÇOS DE CRAVAÇÃO DE ESTACAS PRÉ MOLDADAS CA
04-26	PREFEITUA MUNIC. REGENTE FEIJÓ	8219/93 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) REGENTE FEIJÓ - SP	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO
04-27	PREF. MUNICIPAL TEODORO SPAIO	IE-0289/98 27/02/1998	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) TEODORO SAMPÁIO	SERVIÇOS DE PAV. ASFÁLTICA CBUQ 60.000 M2
04-28	PREF. MUNICIPAL TEODORO SPAIO	002997/94 10/01/1994	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) TEODORO SAMPÁIO	CONSTRUÇÃO NÚCLEO RESIDENCIAL NOSSO TETO
04-29	PREF. MUNICIPAL TEODORO SPAIO	6998/93 30/08/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) TEODORO SAMPÁIO	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO
04-30	PREF. MUNICIPAL ANHUMAS	8816/93 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) ANHUMAS - SP	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, TERRAPLENAGEM, OBRAS DE ARTE.
04-31	PREF. MUNICIPAL ANHUMAS	8218/93 22/09/1993	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) ANHUMAS - SP	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA
04-32	AGESUL - MS	27846/2017 21/11/2017	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) GUIA LOPES DA LAGUNA - MS	CONSTRUÇÃO PONTE DE CONCRETO ARMADO SOBRE O RIO SANTA TEREZA, TRECHO: GUIA LOPES DA LAGUNA - ENTR. MS-166, NUMA EXTENSÃO DE 50,10 M E LARGUA 10,00 M, NO MUNICÍPIO DE GUIA LOPES DA LAGUNA.
04-33	AGESUL - MS	27847/2017 21/11/2017	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO) GUIA LOPES DA LAGUNA - MS	CONSTRUÇÃO PONTE DE CONCRETO ARMADO SOBRE O RIO SANTA TEREZA, TRECHO: GUIA LOPES DA LAGUNA - ENTR. MS-166, NUMA EXTENSÃO DE 50,10 M E LARGUA 10,00 M, NO MUNICÍPIO DE GUIA LOPES DA LAGUNA.
04-34	AGESUL - MS	27848/2017 21/11/2017	LGR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) GUIA LOPES DA LAGUNA - MS	CONSTRUÇÃO PONTE DE CONCRETO ARMADO SOBRE O RIO SANTA TEREZA, TRECHO: GUIA LOPES DA LAGUNA - ENTR. MS-166, NUMA EXTENSÃO DE 50,10 M E LARGUA 10,00 M, NO MUNICÍPIO DE GUIA LOPES DA LAGUNA.
04-35	AGESUL - MS	00035416	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) NAVIRAÍ	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS NO BAIRRO SOL NASCENTE, MUNICÍPIO DE NAVIRAÍ-MS.
04-36	AGESUL - MS	00035417	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO) NAVIRAÍ	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS NO BAIRRO SOL NASCENTE, MUNICÍPIO DE NAVIRAÍ-MS.
04-37	AGESUL - MS	00035418	LGR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) NAVIRAÍ	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS NO BAIRRO SOL NASCENTE, MUNICÍPIO DE NAVIRAÍ-MS.
04-38	AGESUL - MS	46654/2018 02/10/2018	AAR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) GUIA LOPES DA LAGUNA - MS	CONSTRUÇÃO PONTE DE CONCRETO ARMADO SOBRE O RIO SANTO ANTONIO, RODOVIA MS 382, MUNICÍPIO GUIA LOPES DA LAGUNA - MS.
04-39	AGESUL - MS	46652/2018 02/10/2018	JCT (RESPONSÁVEL TÉCNICO) GUIA LOPES DA LAGUNA - MS	CONSTRUÇÃO PONTE DE CONCRETO ARMADO SOBRE O RIO SANTO ANTONIO, RODOVIA MS 382, MUNICÍPIO GUIA LOPES DA LAGUNA - MS.
04-40	AGESUL - MS	46653/2018 02/10/2018	LGR (RESPONSÁVEL TÉCNICO) GUIA LOPES DA LAGUNA - MS	CONSTRUÇÃO PONTE DE CONCRETO ARMADO SOBRE O RIO SANTO ANTONIO, RODOVIA MS 382, MUNICÍPIO GUIA LOPES DA LAGUNA - MS.

Fotos das Obras Executadas



SABESP: ETE - Paraguaçu Paulista



SABESP: ETE- Hortolândia



AGESUL-MS: Pavimentação Asfáltica MS-382 – Guia Lopes da Laguna



AGESUL-MS: Ponde sobre o Rio Santo Antônio – Guia Lopes da Laguna

[Handwritten signature]

Sócios Fundadores

Antonio Augusto Ribeiro

- Formado em Engenharia Civil pela Fundação Educacional de Bauru (atual Unesp) – 1972
- Sócio Fundador da Prudenstaca (fundada em 1973)
- Presidente da Associação dos Engenheiros da Alta Sorocabana na década de 70, Inspetor do CREA na década de 80
- Vasta experiência na execução de obras de saneamento e rodoviárias, notadamente Pontes da RFFSA, com mais de 45 anos de atuação no segmento de engenharia

José Carlos Teixeira

- Formado em Engenharia Civil pela Fundação Educacional de Bauru (atual Unesp) – 1972
- Especialidade em Fundações Profundas – Faculdade de Engenharia de Lins – 1976
- Sócio Fundador da Prudenstaca (fundada em 1973)
- Vasta experiência em projetos estruturais e execução de obras, com mais de 45 anos de atuação no segmento



Sabesp

Acções de indenização: Desequilíbrio Económico e Financeiro do Contrato.

Relacionamos abaixo: status das ações que se encontram em trâmite na esfera judicial, relativo ao pedido de indenizações por Desequilíbrio Econômico e Financeiro do contrato.

Autora: Prudenstaca – Réu: SABESP

- Sabesp: ETE Hortolândia, município Hortolândia – SP.
- Sabesp: ETE Fazendinha, município Santana de Parnaíba – SP.
- Sabesp: ETE Água Vermelha, município Franco da Rocha – SP.

PRUDENSTACA: AÇÕES EM TRAMITAÇÃO NA JUSTIÇA							
NOME	Nº PROCESSO	VARA	CIDADE	ADVOGADOS	VALOR DA AÇÃO	EXPECTATIVA DE RECEITA 60%	STATUS: PROCESSO
PRUDENSTACA X SABESP (HORTOLÂNDIA - SP)	1014858-35.2015.8.26.0053	TJ - SP VARA FAZ. PUB.	SÃO PAULO - SP	DRA. CRISTINA PARIZZI	2.158.698,99	1.295.219,39	AÇÃO INDENIZAÇÃO DESEQUILIBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO. (início 2015) - Aguardando conclusão da perícia
PRUDENSTACA X SABESP (SANTANA DE PARNAÍBA - SP)	1058365-12.2016.8.26.0053	TJ - SP VARA FAZ. PUB.	SÃO PAULO - SP	FELSBERG ADV. ASSOC.	9.388.490,89	5.633.094,53	AÇÃO INDENIZAÇÃO DESEQUILIBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO. (início 2016) - Solicitou e aguarda audiência de conciliação
PRUDENSTACA X SABESP (FRANCO DA ROCHA - SP)	1033835-07.2017.8.26.0053	TJ - SP VARA FAZ. PUB.	SÃO PAULO - SP	FELSBERG ADV. ASSOC.	23.030.651,49	13.818.390,89	AÇÃO INDENIZAÇÃO DESEQUILIBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO. (início 2017) - Solicitou e aguarda audiência de conciliação

TRIBUTOS : PARCELAMENTOS – RECEITA FEDERAL

PARCELAMENTOS:

ORGÃO	PROCESSO	TIPO	DATA	VALOR CONSOLIDADO	Nº PARCELAS	PARCELAS PAGAS	Nº PARCELAS RESTANTES	VALOR DAS PARCELAS: MENSAL	PREVISÃO SALDO DEVEDOR	FORMA DE PAGAMENTO	STATUS
Receita Federal	011100013000214710218 90	P.E.R.T.	17/08/2017	291.404,85	120	26	94	1.721,28	251.715,56	Débito C/C Sicoob	1 ATRASO
Receita Federal	10835-723392/2017-76	COFINS	13/12/2017	31.573,20	60	22	38	567,14	23.330,00	Débito C/C Sicoob	1 ATRASO
Receita Federal	10835-722476/2018-73	IRRF	31/07/2018	47.364,02	60	15	45	827,42	40.032,25	Débito C/C Sicoob	1 ATRASO
Receita Federal	10835-722476/2018-73	CS/IRRF	31/07/2018	5.946,49	12	12	0	0,00	0,00	Débito C/C Sicoob	LIQUIDADO
Receita Federal	885011593907582	INSS	27/05/2019	26.619,65	17	5	12	1.575,81	18.909,72	Débito C/C Sicoob	1 ATRASO
Receita Federal	000800130000498558180 1	P.R.T.	25/05/2017	881.896,04	120	29	91	7.138,76	763.170,11	DARF	1 ATRASO
Receita Federal	620454024	INSS	30/05/2017	102.830,87	60	26	34	2.600,03	91.001,03	GPS	1 ATRASO
Receita Federal	622701754	INSS	28/12/2017	83.398,46	60	22	38	1.804,03	75.769,59	GPS	1 ATRASO
Receita Federal	624843246	INSS	06/07/2018	239.196,60	60	15	45	4.521,59	221.558,79	GPS	1 ATRASO
Receita Federal	627871933	INSS	05/11/2018	136.272,45	60	11	49	2.403,23	127.371,45	GPS	1 ATRASO
Receita Federal	632785454	INSS	30/05/2019	146.157,43	60	5	55	2.502,76	147.662,42	GPS	1 ATRASO
				819.359,17				20.970,40	1.078.247,92		
								10.254,60			
TOTAL								25.662,05	1.760.520,92		

Saldo: Contratos em Andamento - Agesul - MS

GUIA LOPES DA LAGUNA-MS

CONTRATO: 196/2018
PROCESSO: 57/100.511/2018
OBJETO: Pavimentação Asfáltica na Rodovia MS-382, Acesso à Ponte do Rio Santo Antônio, Trecho: Guia Lopes da Laguna – Cabeceira do APA, com extensão aproximada de 1,600 km, no Município de Guia Lopes da Laguna/MS.

DATA ASSINATURA DO CONTRATO: 14/03/2017
DATA AUTORIZAÇÃO SERVIÇOS (A.S.): 31/07/2018

DATA INICIO:	31/07/2018	DATA TÉRMINO:	21/01/2020
VALOR DO CONTRATO: R\$	R\$ 5.894.618,10		
MEDICÃO	PERÍODO	VR MEDIÇÃO: Po	SALDO CONTRATUAL
1	31/07/2018 A 31/08/2018	495.735,65	5.398.882,45
2	01/09/2018 A 30/09/2018	292.494,97	5.106.387,48
3	01/10/2018 A 31/10/2018	507.309,83	4.599.077,65
4	01/11/2018 A 30/11/2018	406.805,89	4.192.271,76
5	01/12/2018 A 31/12/2018	283.575,78	3.908.695,98
6	01/01/2018 A 31/01/2018	234.640,42	3.674.055,56
7	01/02/2018 A 28/02/2019	366.228,36	3.307.827,20
8	01/03/2019 A 31/03/2019	200.089,47	3.107.737,73
9	01/04/2019 A 30/04/2019	155.004,38	2.952.733,35
10	01/05/2019 A 31/05/2019	17.948,96	2.934.784,39
11	01/06/2019 A 30/06/2019	40.073,89	2.894.710,50
12	01/07/2019 A 31/07/2019	86.117,26	2.808.593,24
13	01/08/2019 A 31/08/2019	300.069,88	2.508.523,36
14	01/09/2019 A 30/09/2019	371.059,69	2.137.463,67
15			
16			
TOTAL		3.757.154,43	2.137.463,67

DOIS IRMÃO DO BURITI - MS

CONTRATO: 56/2015
PROCESSO: 57/100.763/2015
OBJETO: IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, NO MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS DO BURITI/MS – TC/PAC 0387/2014 – PAC 2 FUNASA – 2ª Fase.
DATA ASSINATURA DO CONTRATO: 20/11/2015
DATA AUTORIZAÇÃO SERVIÇOS (A.S.): 17/12/2015

DATA INICIO:	22/11/2017	DATA TÉRMINO:	17/04/2020
VALOR DO CONTRATO: R\$	5.736.450,40		
MEDICÃO	PERÍODO	VR MEDIÇÃO: Po	SALDO CONTRATUAL
1	05/01/2016 A 31/01/2016	0,00	5.736.450,40
2	22/11/2017 A 21/12/2017	0,00	5.736.450,40
3	22/12/2017 A 21/01/2018	116.838,81	5.619.611,59
4	22/01/2018 A 21/02/2018	235.179,73	5.384.431,86
5	22/02/2018 A 21/03/2018	451.581,30	4.932.850,56
6	22/03/2018 A 21/04/2018	58.876,81	4.873.973,75
7	22/04/2018 A 21/05/2018	102.927,55	4.771.046,20
8	22/05/2018 A 21/06/2018	163.375,10	4.607.671,10
9	22/06/2018 A 21/07/2018	250.410,55	4.357.260,55
10	22/07/2018 A 21/08/2018	297.798,52	4.059.462,03
11	22/08/2018 A 21/09/2018	228.973,07	3.830.488,96
12	22/09/2018 A 21/10/2018	298.857,25	3.531.631,71
13	22/10/2018 A 21/11/2018	350.512,39	3.181.119,32
14	22/11/2018 A 21/12/2018	216.264,08	2.964.855,24
15	22/12/2018 A 21/01/2019	241.781,73	2.723.073,51
16	22/01/2019 A 21/02/2019	48.152,17	2.674.921,34
17	22/02/2019 A 21/03/2019	85.423,87	2.589.497,47
18	22/03/2019 A 21/04/2019	219.947,71	2.369.549,76
19	22/04/2019 A 21/05/2019	206.785,12	2.162.764,64
20	22/05/2019 A 21/06/2019	209.862,61	1.952.902,03
21	22/06/2019 A 21/07/2019	211.266,70	1.741.635,33
22	22/07/2019 A 21/08/2019	0,00	1.741.635,33
23	22/08/2019 A 21/09/2019	0,00	1.741.635,33
24	22/09/2019 A 21/10/2019	128.449,35	1.613.185,98
25			
26		4.123.264,42	1.613.185,98

VALIDADE DAS CERTIDÕES

CERTIDÕES	VALIDADE:
CND FEDERAL	27.04.2020
CND ESTADUAL (6 MESES)	29.02.2020
CND ESTADUAL (1 MÊS)	29.11.2019
CND MUNICIPAL	30.12.2019
CNDT (TRABALHISTA)	27.04.2020
CRF - FGTS	24.11.2019
FALÊNCIAS E CONCORDATAS	30.12.2019

DRE – DEMONSTRATIVO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2012 a 2018

BALANÇO PATRIMONIAL: RESUMO	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ATIVO CIRCULANTE	4.701.385,60	6.296.278,45	7.713.322,58	7.365.762,69	8.026.611,70	8.883.823,39	7.938.141,32
TOTAL DO ATIVO	14.542.647,86	16.808.765,81	19.856.794,54	19.036.001,67	19.757.166,62	21.985.980,94	18.113.643,02
PASSIVO CIRCULANTE	2.740.476,43	2.361.580,81	4.496.022,49	4.320.204,98	5.084.568,85	3.101.985,03	2.584.284,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.828.434,86	9.829.793,26	10.160.596,41	9.700.320,85	9.795.691,43	8.822.336,17	5.795.762,31
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.542.647,86	16.808.765,81	19.856.794,54	19.036.001,67	19.757.166,62	21.985.980,94	18.113.643,02
RECEITA BRUTA DE VENDAS	13.149.736,29	12.315.971,89	14.935.368,19	14.403.111,07	13.747.481,12	9.294.648,96	5.926.768,15
DRE - DEMONSTRATIVO RESULTADO DO EXERCÍCIO	72.002,49	228.129,35	330.893,15	72.897,19	95.370,58	973.355,26 (-)	386.282,59 (-)

INVESTIMENTOS FISCAIS	
INVESTIMENTO FISCAIS	
ACOES FINAM	
ACOES FINOR	
ACOES EMBRAER	
ACOES SUDAN	
ACOES	
ACOES FINOR CI 01.605.935	
ACOES FINAM 1988	
ACOES COMP.VALE DO RIO DOCE	
IMOBILIZADO	
VEICULOS	
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	
MOVEIS E UTENSILIOS	
EQUIPAMENTOS TELEFONICOS	
DIREITOS DE USO LINHA TELEFONICA	
MOVEIS E UTENSILIOS - FILIAL	
BARCOS	
MOTORES	
APARTAMENTOS 601 - 602	
DEPREC. AMORTIZ. E EXAUST AC.	
DEPREC. DE VEICULOS	
DEPREC. DE MAQUINAS E EQUIP.	
DEPREC. DE MOVEIS E UTENS.	
DEPREC. DE EQUIP. TELEFONICO	
DEPREC. DE MOV E UTENS-FL.	
DEPREC. DE BARCOS	
DEPREC. DE MOTORES	
DEPREC. DE APARTAMENTOS 601 - 602	
TOTAL DO ATIVO	

Resumo: Imobilizado
(Planilha: Controle do Imobilizado (anexo))

DRE -- DEMONSTRATIVO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Janeiro a Setembro de 2019

4.474.460,70		
168.224,86		
981,14		
2.859,16		
30,52		
13,09		
615,88		
62,86		
230,11		
163.632,00		
4.609.889,52		
658.741,86		
3.815.460,52		
99.191,58		
3.141,55		
15.712,34		
14.624,45		
7.703,73		
28.154,03		
167.159,46		
303.653,68		
39.467,03		
192.310,99		
37.392,61		
2.948,41		
6.395,71		
6.338,03		
16.641,44		
2.159,46		
16.043.019,38		

BALANÇO PATRIMONIAL:	RESUMO	JAN/SET - 2019
ATIVO CIRCULANTE		8.693.010,39
TOTAL DO ATIVO		16.043.019,38
PASSIVO CIRCULANTE		2.736.938,24
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		3.565.497,65
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		16.043.019,38
RECEITA BRUTA DE VENDAS		3.530.866,84
DRE - DEMONSTRATIVO RESULTADO DO EXERCÍCIO		1.222.565,04 (-)

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS DO ATIVO PERMANENTE DA EMPRESA

Espécie: **Laudo de Avaliação**
Solicitante: **Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda**
Localização: Rua Eufrásio Toledo, 277, Jardim Marupiara – Presidente Prudente – SP.
Finalidade: Determinação do Valor de Mercado.

DADOS DO AVALIADOR:

Dados Pessoais:

Nome: Paulo Roberto Machado de Vasconcelos
Endereço: Praça N. S. Aparecida, 114 – Edifício Júlio C. F. Peruque.
Cidade: Presidente Prudente – SP
Profissão: Engenheiro Civil - CREA/SP: N.º 0600724199

Formação Universitária:

Faculdade de Engenharia da Universidade de Mogi das Cruzes
Curso: Engenharia Civil - Concluído em: 1978

Atividade Exercidas:

Companhia Prudentina de Desenvolvimento – PRUDENCO

Presidente Prudente – SP

Período: 09/01/1980 a 28/12/1988

Cargo: Engenheiro Civil / Diretor Técnico

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente

Presidente Prudente – SP

Período: 01/01/1989 a 31/12/1991

Cargo: Engenheiro Civil / Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente

Presidente Prudente – SP

Período: Atual

Cargo: Engenheiro Civil – Secretaria de Planejamento e Secretaria Municipal da Educação.

Metodologia:

Método comparativo, pesquisas de mercado e em sites oficiais.

Diligências realizadas: Por meio de diligências realizadas in loco, verificou-se que os equipamentos, veículos, máquinas, cuja relação detalhada dos itens, com especificação de cada um deles e seus respectivos valores, segue anexa, como parte integrante e indissociável deste parecer.

Data Base: Novembro de 2019.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

01 – VALOR DE AVALIAÇÃO:

1.1. Considerando-se a informações das demonstrações contábeis e relação do imobilizado disponibilizados pela empresa e seu contador, estima-se essa avaliação pelo valor do Patrimônio Líquido Contábil da empresa **Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda** é de **R\$ 3.565.497,65** (Três milhões quinhentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta e cinco centavos).

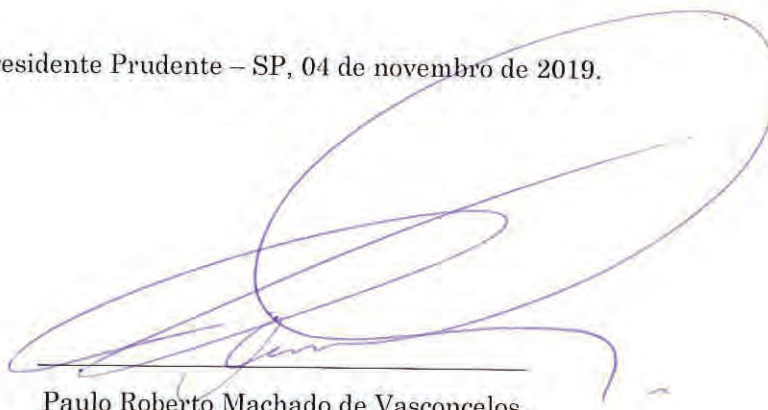
1.2. Não foi mensurada nesse Laudo de Avaliação, a Capacidade Técnica da empresa composta da relação de Atestados e Acervos Técnicos, por se tratarem de ativos intangíveis.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados os dados e informações fornecidos pelo cliente, na forma de relatórios e documentos. As estimativas utilizadas neste processo estão baseadas nos documentos e informações, que incluem:

- Balanço Patrimonial encerrado em: 30/09/2019.
- Relação do Imobilizado (planilha em anexo).

Nestes termos, encerra-se este trabalho e firma-se para que produza os efeitos legais.

Presidente Prudente – SP, 04 de novembro de 2019.



Paulo Roberto Machado de Vasconcelos

Engenheiro Civil

CREA/SP 0600724199

PLANILHA: CONTROLE DO IMOBILIZADO - LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	IDENTIFICAÇÃO DO BEM	AQUISIÇÃO	VALOR
VEICULOS			
VEICULOS	FORD F600 TANQUE ANO 1.963 - PL 5258	31/12/1975	R\$ 4.800,00
VEICULOS	REBOQUE / MASSARI PRANCHA - 1966 - PL 3841	26/10/1988	R\$ 10.000,00
VEICULOS	MERCEDES BENS 1111 - 1.971 - PL 5746	31/12/1975	R\$ 12.500,00
VEICULOS	JEEP ANO 1.965 - PL BB 2261	04/08/1987	R\$ 860,27
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-JEEP ANO 1965-PLACA BB-2261	31/12/2009	R\$ 2.463,77
VEICULOS	BELINA CORCEL II - 1.981 - REAV. - PL CQH 3754	28/09/1987	R\$ 5.000,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-BELINA CORCEL II 1981 PL CQH-3754	31/12/2009	R\$ 495,98
VEICULOS	GM/CHEVROLET - CARROC. 1.973 - PL 5257	31/12/1975	R\$ 5.300,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-GM/CHEVROLET-CORROC 1973 CQD-5257	31/12/2009	R\$ 12.899,98
VEICULOS	TRICICLO HONDA CG 1.981	07/03/1989	R\$ 634,47
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRICICLO HONDA CG 1981	31/12/2009	R\$ 807,85
VEICULOS	01 MOT.BOMBA ELETREC. 5 CV.TRIFASICO	02/12/1995	R\$ 604,43
VEICULOS	GM/CHEVROLET - D60 ANO 1974 PL 5259	31/12/1975	R\$ 5.600,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-GM/CHEVROLET-D60 ANO 1974 PL 5259	31/12/2009	R\$ 3.912,98
VEICULOS	AGRALE 1800 C/CARROCERIA ABERTA - 1.900 - PL CPF 1824	13/11/1990	R\$ 985,21
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-AGRALE 1800 C/CORROC ABERTA 1990 PL.CPF-1824	31/12/2009	R\$ 18.655,00
VEICULOS	VERANEIO - CHEVROLET - 1.980 - REAVAL.- PL 4156	14/11/1990	R\$ 4.500,00
VEICULOS	GM/CHEVROLET D60 ANO 1975 PL 4951	31/12/1975	R\$ 6.800,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-GM/CHEVROLET D60 ANO 1975 PL 4951	31/12/2009	R\$ 2.832,98
VEICULOS	CAMINHÃO VW / 13.130 - ANO 1.986 PL CQD-4936	28/08/1989	R\$ 20.000,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-CAMINHÃO VW/13.130-1986 PL 4936	31/12/2009	R\$ 19.045,98
VEICULOS	SEMI REBOQUE ANO 1977 - FURGÃO - PL 7635	24/09/1991	R\$ 3.134,31
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-SEMI REBOQUE/METALPI 1981 - PL 4302	31/12/2009	R\$ 8.518,44
VEICULOS	SEMI REBOQUE / METALPI / 81 PL 4302	25/09/1991	R\$ 2.873,12
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-SEMI REBOQUE/METALPI 1981	31/12/2009	R\$ 5.288,01
VEICULOS	GM / CHEVROLET D-60 6 1975 PL 4894	31/12/1975	R\$ 6.800,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-CHEVROLET D60 1975 - PL 4894	31/12/2009	R\$ 2.832,98
VEICULOS	VEÍCULO D10 BEGE 1981 - PL BFD-4588	25/05/1995	R\$ 5.868,15
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-VEIC.D10 BEGE 1981 - PL BFO-4588	31/12/2009	R\$ 17.108,67
VEICULOS	MERCEDES BENS L 1113 BASC. PL 5742 - 76	31/12/1976	R\$ 12.500,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-MERC.BENS L 1113-BASC/76 PL 5742	31/12/2009	R\$ 24.458,98

PLANILHA: CONTROLE DO IMOBILIZADO - LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	IDENTIFICAÇÃO DO BEM	AQUISIÇÃO	VALOR
VEICULOS	PAMPA 1.8 PRATA - 92 VL.REAV. PL CPF-9990	30/11/1992	R\$ 6.000,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-PAMPA 1.8 PRATA/92 PL CPF-9990	31/12/2009	R\$ 1.778,00
VEICULOS	GM / CHEVROLET - 76 PL 5916	31/12/1976	R\$ 6.200,00
VEICULOS	REBOQUE - SONDAGEM - 1976 - OL 3889-BATE ESTACA	31/12/1976	R\$ 1.500,00
VEICULOS	REBOQUE MASSARI - FURGÃO 1977 - PL 7697	31/12/1977	R\$ 8.500,00
VEICULOS	MB / L 1113 - 1.979 - PL 7365	31/12/1979	R\$ 13.500,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-MB/L 1113-1979 PL 7365	31/12/2009	R\$ 23.559,00
VEICULOS	GM / CHEVROLET - 1980 - PL 6244	31/12/1980	R\$ 5.900,00
VEICULOS	FORD - F 11000 - 1981 - PL 4892	31/12/1982	R\$ 14.000,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-FORD F11000-1981 PL 4892	31/12/2009	R\$ 12.366,98
VEICULOS	FORD - F 11000 - 1986 - PL 4831	31/12/1986	R\$ 18.000,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-FORD F11000-1986 PL 4831	31/12/2009	R\$ 15.464,00
VEICULOS	FORD - F 11000 - 1986 - PL 4952	31/12/1986	R\$ 18.000,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-FORD F11000-1986 PL 4952	31/12/2009	R\$ 15.464,00
VEICULOS	FORD - F 11000 - 1986 - PL 4893	31/12/1986	R\$ 18.000,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-FORD F11000-1986 PL 4893	31/12/2009	R\$ 15.464,00
VEICULOS	FORD - F 11000 - 1986 - PL 5923	31/12/1986	R\$ 18.000,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-FORD F11000-1986 PL 5923	31/12/2009	R\$ 15.464,00
VEICULOS	NOBORS / TRILLO SEMI REBOQUE PL 5917	31/12/1975	R\$ 9.200,00
VEICULOS	FORD PAMPA AND/MOD 1995 PLACA CBJ-2504	28/06/2006	R\$ 8.148,00
VEICULOS	GM/MONTANA PL DJO-9870 CONF.NF.504214-GENERAL MOTORS BRASIL	28/09/2006	R\$ 26.320,00
VEICULOS	ÔNIBUS PLACA ACF-5414 ANO 1984	30/07/2007	R\$ 10.000,00
VEICULOS	AJ.PREÇO MERCADO-ÔNIBUS ANO 1984 PLACA ACF-5414	31/12/2009	R\$ 22.000,00
VEICULOS	CELTA PLACA ERE-0761	31/12/2011	R\$ 28.573,60
VEICULOS	S.10 PLACA ERE-0762	27/01/2012	R\$ 61.258,72
VEICULOS	VEÍCULO CR-V ANP 2009/2009	22/07/2016	R\$ 38.000,00
VEICULOS	TOTAL DA CONTA		R\$ 658.741,86

PLANILHA: CONTROLE DO IMOBILIZADO - LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	IDENTIFICAÇÃO DO BEM	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AQUISIÇÃO	VALOR
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	MOTONIVELADORA CAT - 12 E 1.972 REAV.		31/12/1973	R\$ 22.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-MOTONIVELADORA CAT.12-E 1972		31/12/2009	R\$ 49.098,98
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ROLO CHAPA TANDEN FNV MOD. BT 15-A6 1972		30/06/1999	R\$ 25.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-ROLO CHAPA TENDEN FNV MOD BT15 A6-1972		31/12/2009	R\$ 11.249,98
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRATOR CBT 1090 - 1.972		31/12/1973	R\$ 15.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRATOR CBT 1090-1972		31/12/2009	R\$ 750,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRATOR CBT 1090 ANO 1972		31/12/1973	R\$ 15.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRATOR CBT 1090-1972		31/12/2009	R\$ 1.500,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRATOR MASSEY FERGUSON MOD.95 X 1974		31/12/1974	R\$ 5.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRATOR MASSEY FERGUSON MOD 95X-1974		31/12/2009	R\$ 16.249,96
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRATOR MASSEY FERGUSON MOD.95 X 1974		31/12/1974	R\$ 5.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRATOR MASSEY FERGUSON MOD 95X-1974		31/12/2009	R\$ 16.249,96
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRATOR CBT 2105 TM SS700 - 1979		04/12/1979	R\$ 16.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRATOR CBT 2105 TM SS700-1979		31/12/2009	R\$ 6.799,98
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRATOR CBT 2105 TM SS700 - 1979		04/12/1979	R\$ 16.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRATOR CBT 2105 TM SS700-1979		31/12/2009	R\$ 6.799,98
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRATOR CBT 2105 TM SS700 - 1979		04/12/1979	R\$ 16.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRATOR CBT 2105 TM SS700-1979		31/12/2009	R\$ 6.799,98
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRATOR CBT 2105 TM SS700 - 1979		04/12/1979	R\$ 16.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRATOR CBT 2105 TM SS700		31/12/2009	R\$ 7.599,96
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ROLO COMP.S/PNEUS TEMA BOSS SP 8000 1.981		30/09/1999	R\$ 15.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-ROLO COMP.S/PNEUS TEMA BOSS SPB001981		31/12/2009	R\$ 65.750,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRATOR IND CASE RETRO 580 H 1.986		31/12/1986	R\$ 35.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRATOR IND CASE RETRO 580H-1986		31/12/2009	R\$ 11.749,96
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ROLO COMPACTADOR VIBRATORIO SPV 68 TEMA TERRA		24/02/1987	R\$ 29.111,23
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-ROLO COMP.VIBR.SPV 68 TEMA TERRA		31/12/2009	R\$ 60.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TANQUE SPARGTDOR DE ASFALTO		25/11/1987	R\$ 10.991,66
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM GUINCHO USADO		19/11/1987	R\$ 560,80
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM LAVADOR HIDROMAS		17/12/1987	R\$ 428,65
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM VIBRADOR CLARIDON 35 MM		03/02/1988	R\$ 296,06
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	03 COMPR. 05 BOMBA		28/01/1988	R\$ 653,11
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GUINDASTE KRANE KAR 1.973		28/01/1988	R\$ 7.075,56
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-GUINDASTE KRANE KAR 1973		31/12/2009	R\$ 45.000,00

PLANILHA: CONTROLE DO IMOBILIZADO - LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	IDENTIFICAÇÃO DO BEM	AQUISIÇÃO	VALOR
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GUINDASTE MOTOCAR MK 65 - 1.979	28/01/1988	R\$ 2.939,07
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-GUINDASTÉ MOTOCAR NK 65-1979	31/12/2009	R\$ 80.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRATOR MASSEY FERG. 1964 MOD 50X	06/04/1988	R\$ 1.706,81
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRATOR MASSEY FERG. 1964 MOD 50X	31/12/2009	R\$ 13.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	03 ALICATES TROVA	09/05/1988	R\$ 70,26
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	02 CHAVES ESTRELA	09/05/1988	R\$ 65,65
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UMA CHAVE INGLESA 15 BACHERT	09/05/1988	R\$ 52,99
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UMA CHAVE GRIFE 2411 B ILHA	09/05/1988	R\$ 45,32
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM VIBRADOR CL 45	17/05/1988	R\$ 429,28
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UMA MAQUINA DE APERTAR PARAFUSO	16/06/1988	R\$ 485,86
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	BETONEIRA MARCA RICHER	04/07/1988	R\$ 447,23
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS ATÉ 1986	31/12/1989	R\$ 201.363,21
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM MACACO HODROVAL 6 TONELADAS	02/09/1988	R\$ 59,09
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM ESTABILIZADOR KRQN	29/09/1988	R\$ 69,82
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM MAÇARICO DE CORTE 531 MM	21/10/1988	R\$ 134,93
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	2 BICOS CORTES M M 6 E 8	21/10/1988	R\$ 29,64
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESTABILIZADOR INTRAMALTIC MC1011	21/10/1988	R\$ 61,33
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM ROLO PE DE CARNEIRO MOD TC 15B - 1.988	21/12/1988	R\$ 29,83
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-ROLO DE CARNEIRO MOD TC15B-1988	31/12/2009	R\$ 90.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM TEODOLITO PENTOSO MOD FX 1	29/12/1988	R\$ 2.712,64
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	DIVERSOS NF 020210-CONTENCO	09/01/1989	R\$ 1.029,59
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	DIVERSOS NF.020212-CONTENCO	09/01/1989	R\$ 926,46
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM MOTOR DIESEL DE TRATOR FORD	20/03/1989	R\$ 135,96
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	02 BOMBAS ABS MOD. RAB 400 T	31/05/1989	R\$ 796,19
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM MOTOR MARCA MED TRIFASICO	30/05/1989	R\$ 74,84
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ROLO COMPACT AUTOP - HYSTER - 1.986 REAV.	23/06/1989	R\$ 80.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-ROLO COMP.AUTOP.HISTER-1968	31/12/2009	R\$ 42.999,98
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	02 P 45 VASILHAME	13/07/1989	R\$ 182,53
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM RELOGIO COMPARADOR M 2046 E 08	15/08/1989	R\$ 112,64
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UMA BASE MAGNETICA M 7041 - S	15/08/1989	R\$ 157,69
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM COMANDO CEP CCP CABO CARDOLHA	16/08/1989	R\$ 371,08
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM MOTOR DIESEL EST MARCA AGRAL M 90	11/09/1989	R\$ 870,88
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UMA ROÇADEIRA MOD SP 2R	26/09/1989	R\$ 1.741,75
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM EMPURADOR FLUVIAL 15 MTS. X 6 MTS(FIGUEIRINHA)	10/10/1989	R\$ 11.594,50

PLANILHA: CONTROLE DO IMOBILIZADO - LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	IDENTIFICAÇÃO DO BEM	AQUISIÇÃO	VALOR
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	MOTONIVELADORA CAT 12 E -1981	02/04/1990	R\$ 10.574,99
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-MOTONIVELADORA CAT 12 E - 1981	31/12/2009	R\$ 80.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM TORNO REMI 520 X 2,200 MM	17/05/1990	R\$ 15.631,18
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UMA SERRA CIRCULAR MAKITA	31/07/1991	R\$ 314,25
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM MOTOR MERCURY	19/09/1991	R\$ 574,62
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM TANQUE P 12000 LTS	03/10/1991	R\$ 1.941,47
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM RADIO AVOTEL	30/09/1991	R\$ 1.475,74
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	02 BETONEIRAS PENEDO 580 LTS.	30/09/1991	R\$ 3.499,98
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	02 APARELHOS FLUNTRASTE AGRO 2	10/02/1991	R\$ 858,76
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PA CARREGADEIRA CAT 936 E - 1.992	26/02/1992	R\$ 74.038,97
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UMA PRENSA HIDRAULICA	07/04/1992	R\$ 538,11
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UMA MOTO WIG	08/04/1992	R\$ 875,27
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM COMPACTADOR WACKER MOD BSY 62 C/MOTOR	22/03/1995	R\$ 3.490,17
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM REVERSOR BN 40 Nº 3060004542 FILIAL	22/03/1995	R\$ 3.980,01
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESCAVADEIRA HIDR. ANO 2.000 CAT 320 B	24/07/2000	R\$ 278.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-ESCAVADEIRA HIDR. ADQ 2000-CAT320B	31/12/2009	R\$ 2.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRATOR MB MOD 1519 ANO 76 PL CQH-7189	28/09/2000	R\$ 12.200,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-TRATOR MD MOD1519 ANO76 PL CQH-7189	31/12/2009	R\$ 32.800,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	BETONEIRA HIDRAULICA MARCA LIEBHERR	27/11/2000	R\$ 31.395,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-BETONEIRA HIDR. MARCA LIEBHERR	31/12/2009	R\$ 3.605,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	CAMINHÃO CARGO C/CAÇAMBA PL CYU-3924 ANO/MOD 2001	01/06/2001	R\$ 100.691,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	AJ.PREÇO MERCADO-CAMINHÃO CARGO C/CAÇAMBA/2001 - PL 3924	31/12/2009	R\$ 14.054,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	02 COMPAC. SOLD.E 01 CORTADORA PISO CONF.NF.63290	18/07/2008	R\$ 19.500,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM KIT APARELHO TOPOGRAFIA - TELDOLITO	23/07/2008	R\$ 14.900,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	SOPRADOR COSTAL STHIL BR 600	15/06/2000	R\$ 2.200,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESCAVADEIRA HYUNDAI MOD R160	02/01/2010	R\$ 300.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FORD/CARGO ACOPLADO COM CARROCERIA C.BASC.12 M3 PL EVF-9941	28/05/2011	R\$ 236.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FORD/CARGO 2628 CN6X4 ACOPLADO C/BET.HIDR.M.LIEVHERR MOD. HTM		
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	804/BM PLACA EVO-0566		
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	SOPRADOR COSTAL BR600 NF.008799 COMPAC	23/08/2011	R\$ 277.500,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	MARTELO DEMOLIDOR NF.15250-COMPAC	02/05/2011	R\$ 2.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	MARTELO DEMOLIDOR E ACCESS.CF.NF.109561-FELAP MAQUINAS	11/10/2011	R\$ 2.420,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM MARTELO ROT/DEMOLIDOR CF.NF.063271-CRM PRODUTOS	19/02/2014	R\$ 2.565,04
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UMA ESCAVADEIRA HIRAUICA CF.NF.776527-SOTREQ S.A.	18/03/2014	R\$ 688,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		31/03/2014	R\$ 422.000,00

PLANILHA: CONTROLE DO IMOBILIZADO - LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	IDENTIFICAÇÃO DO BEM	AQUISIÇÃO	VALOR
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM MOTONIVELADORA CF.NF.776531-SOTREQ S.A.	31/03/2014	R\$ 535.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM VIBRADOR DE IMERSÃO CF.NF.380355-FERRAMENTAS GERAIS	02/04/2014	R\$ 1.198,16
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM MARTELO ROT/DEMOLIDOR CF.NF.065819-CRM PRODUTOS	17/04/2014	R\$ 650,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM REBOQUE PLACA CQH-7194 ANO 1987	26/11/2015	R\$ 2.900,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM REBOQUE PLACA BWE 5547 ANO 1976	26/11/2015	R\$ 1.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM TRATOR MODELO SCANIA / 1986 PL CQH-7195	26/11/2015	R\$ 12.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UM GUINDASTE MARCA MOTOCAR 6.5T C/LANCA HIDRAULICA ANO 1975	27/11/2015	R\$ 3.500,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	02 VIBRADOR DE IMERSÃO CONF.NF.49771-FERRAMENTAS GERAIS	13/12/2016	R\$ 1.787,94
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UMA BOMBA SUB ONCOR CONF.NF.16202 DE MED COMERCIAL	13/12/2016	R\$ 1.900,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	BOMBA D AGUA CONF.NF.1470-DEL NERY	24/01/2017	R\$ 1.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	NIVEL OPTICO CONF.NF.32547-EBRATOP	24/01/2017	R\$ 1.800,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GERADOR DE 60 KVA - USADO	10/07/2017	R\$ 10.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	TOTAL DA CONTA	R\$	3.615.460,52

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	IDENTIFICAÇÃO DO BEM	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	AQUISIÇÃO	VALOR
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS AQ.1973		31/12/1973	R\$ 266,13
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS AQ.1974		31/12/1974	R\$ 481,59
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS AQ.1975		31/12/1975	R\$ 504,49
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS AQ.1976		31/12/1976	R\$ 26,98
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS AQ.1977		31/12/1977	R\$ 351,17
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS AQ.1978		31/12/1978	R\$ 789,43
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS AQ.1980		31/12/1980	R\$ 1.668,40
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS		31/12/1981	R\$ 416,24
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS AQ.1982		31/12/1982	R\$ 769,31
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS AQ.1984		31/12/1984	R\$ 380,65
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS AQ.1985		31/12/1985	R\$ 188,26
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS AQ.1986		31/12/1986	R\$ 10.154,26
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA ENCADERNADORA		24/02/1987	R\$ 321,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM REFRIGERADOR		03/06/1987	R\$ 324,33
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM CONJ.ESTANTE CLARL EDS 030		25/01/1988	R\$ 27,21
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	02 VENTILADORES BRITANIA		26/01/1988	R\$ 87,07
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA DE IMBUÍJA BELA 1,70		22/04/1988	R\$ 157,02
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA MESA DE IMBUÍJA P/MAQUINA ESCRIVER		22/04/1988	R\$ 45,05
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA CADEIRA DE IMBUÍJA BELA		22/04/1988	R\$ 13,65
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA ESCADA MARCA GASANA C/5 DEGRAUS		09/05/1988	R\$ 13,73
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA MESA DE IMBUÍJA P/TELEFONE		09/05/1988	R\$ 28,22
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18 ESTANTES DE AÇO C/ 6 PRATELEIRA		24/05/1988	R\$ 824,22
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	02 MESAS DE IMBUÍJA B2		08/06/1988	R\$ 213,82
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	02 CADEIRAS GIRATORIAS MOD 123 CR		08/06/1988	R\$ 155,50
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	03 CADEIRAS FIXAS COPP		08/06/1988	R\$ 72,89
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	20 PRATELEIRAS PR 5 B 040 E		29/07/1988	R\$ 121,97
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA MESA DE IMBUÍJA BELLA BB		19/08/1988	R\$ 72,11
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM FREEZER PROSDOCIMO HORIZONTAL 220 V		25/08/1988	R\$ 324,49
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA GELADEIRA BRASTEMP 340 L		06/09/1988	R\$ 81,49
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	02 MÁQUINAS SHARP MOD C 5 1612		15/09/1988	R\$ 407,47
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	30 PRATELEIRAS PRS B 040 E		16/11/1988	R\$ 191,08
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	20 PRATELEIRAS 040		29/12/1988	R\$ 162,75
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM FOGÃO INDUSTRIAL 4 BOCAS		10/01/1989	R\$ 76,76



PLANILHA: CONTROLE DO IMOBILIZADO - LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	IDENTIFICAÇÃO DO BEM	AQUISIÇÃO	VALOR
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM FICHÁRIO DE AÇO 7 X 10	21/09/1989	R\$ 42,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA MAQ. IBM MOD 6746 5 70444	03/07/1989	R\$ 1.334,32
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA MESA DE IMBUÍJA 85 PP	03/07/1989	R\$ 55,12
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	08 PORTAS DE ABRIR DE VIDRO C/EQUITOS	03/07/1989	R\$ 1.216,46
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM CAR CONSUL CF 10 D1000	04/09/1989	R\$ 507,89
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM ASPIRADOR DE PO MARCA TURBO	14/03/1990	R\$ 182,57
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM MONITOR DE VIDEO ADD	06/06/1990	R\$ 954,48
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM GAB.MET. MICROP SALAMENDES	06/06/1990	R\$ 1.166,58
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA IMPRESSORA ELEBRA MOD.EMILIA P S	06/06/1994	R\$ 2.757,40
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM ESTABILIZADOR DE VOLTAGEM	06/06/1990	R\$ 424,22
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA MESA P/TERMINAL 373	05/10/1990	R\$ 173,28
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA MESA P/IMPRESSORA 374	05/10/1990	R\$ 138,64
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM CJ.ESTANTE DE AÇO C/ 11 PRATELEIRAS	08/11/1990	R\$ 924,78
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA GELADEIRA CLIMAX 240 LTS.	03/06/1991	R\$ 312,85
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA GELADEIRA CLIMAX 240 LTS.	03/06/1991	R\$ 303,45
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA CALCULADORA SHARP CS 2630 B	23/05/1991	R\$ 295,09
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	02 FREEZER INDUSTR. 04 BOCAS REAL	27/05/1991	R\$ 130,19
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM FREEZER METÁLICO	30/09/1991	R\$ 613,80
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	02 REFRIGERADORES CONSUL	20/08/1992	R\$ 4.708,36
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	02 CALCULADORAS LOGOS	31/03/1992	R\$ 508,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM FOGÃO INDUSTRIAL REAL	18/03/1992	R\$ 174,76
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM CONGELADOR METAL FRIQ HC 4	31/03/1993	R\$ 766,19
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM COMPUT.C/TECL.E MONITOR COLORIDO	26/12/1994	R\$ 2.315,30
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	03 MÁQUINAS CALCULADORA DISMAC	18/08/1988	R\$ 252,38
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM MÁQUINA CALCULADORA DISMAC	23/09/1988	R\$ 29,46
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	02 MÁQUINAS CALCULADORA LOGOS	10/04/1995	R\$ 399,03
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA MÁQUINA CALCULADORA LOGOS	29/07/1996	R\$ 170,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MICROCOMPUTADOR NF.1558	28/12/2004	R\$ 1.900,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MICROCOMPUTADOR INTEL CELERON 2026 GHZ-COMPLETO	30/08/2005	R\$ 1.490,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MICROPROCESSADOR INTEL COMPLETO NF. 01281 INTERM.COMPUTADORES	23/02/2007	R\$ 1.390,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM MONITOR LG 15 CONF.NF.545097-CIA BRAS.DISTR	20/02/2008	R\$ 1.229,33
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM MONITOR LG 15 LCD - CIA BRAS.DISTR.EXTRA	21/02/2008	R\$ 1.639,45
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA MESA - GRAMPEL MATS.P/ESCRITORIO	06/10/2008	R\$ 205,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COMPUTADOR CFE.NF.11431 E 11432-DURA-LEX	06/02/2009	R\$ 1.600,00

PRUDENSTACA SOC.DE ENG.E CONSTRUÇÃO LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PLANILHA: CONTROLE DO IMOBILIZADO - LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	IDENTIFICAÇÃO DO BEM	AQUISIÇÃO	VALOR
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	AR CONDICIONADO CFE.NF.08172-REFRIGELO	06/02/2009	R\$ 2.180,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	NOTEBOOK	17/11/2011	R\$ 3.100,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	02 CALCULADORAS LOGOS 802B	21/11/2011	R\$ 800,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RELÓGIO DE PONTO NF.17224 - JOMEP	15/02/2012	R\$ 3.250,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COMPUTADOR NF.2780873-AMERICANAS	15/03/2012	R\$ 1.299,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	AR CONDICIONADO NF.031606	13/10/2012	R\$ 2.370,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	02 RELÓGIOS DE PONTOS NF.4139 - JOMEP	04/09/2013	R\$ 5.209,50
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	06 AR CONDICIONADO NFS. ROMERA	10/10/2013	R\$ 4.673,94
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM FOGÃO CF.NF.1720-GLOBAL 1	03/02/2014	R\$ 588,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM FORNO CF.NF.1720 GLOBAL 1	03/02/2014	R\$ 347,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA IMPRESSORA CF.NF.882246 FAST SHOP AS	31/03/2014	R\$ 560,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UMA MÁQUINA DE ESCREVER USADA	03/09/2014	R\$ 390,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM FREEZER NF.091669-MAKRO ATACADISTA	20/02/2015	R\$ 1.469,02
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM FREEZER CONSUL HORIZ.CONF.NF.102151 - MOVEIS ROMERA LTDA	13/04/2015	R\$ 1.999,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	UM FREEZER ELETROLUX 477 LTS. NF.095821-MAKRO ATACADISTA	08/06/2015	R\$ 2.299,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	08 AR CONDICIONADO 7.500 BTUS NF.168744 GLOBAL AR COM.	27/01/2016	R\$ 7.600,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	12 AR CONDICIONADO 7.500 BTUS NF.35691-GLOBAL AR COM.	10/06/2016	R\$ 11.028,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	TOTAL DA CONTA	R\$	99.191,58



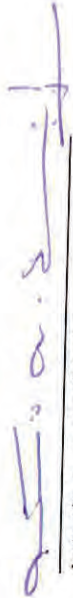
PLANILHA: CONTROLE DO IMOBILIZADO - LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	IDENTIFICAÇÃO DO BEM	AQUISIÇÃO	VALOR
EQUIPAMENTOS TELEFONICOS			
EQUIPAMENTOS TELEFONICOS	EQUIPAMENTO TELEFONICO AQ.1986	31/12/1986	R\$ 2.374,73
EQUIPAMENTOS TELEFONICOS	UM ESTABILIZADOR DE VOLK. TEL	05/01/1988	R\$ 215,54
EQUIPAMENTOS TELEFONICOS	02 APARELHOS TELEFONE USADO	16/07/1993	R\$ 551,28
EQUIPAMENTOS TELEFONICOS	TOTAL DA CONTA		R\$ 3.141,55
DIREITO DE USO LINHA TELEF.			
DIREITO DE USO LINHA TELEF.			
DIREITO DE USO LINHA TELEF.	LINHA TELEFONICA 3908-3207	17/11/1989	R\$ 6.104,04
DIREITO DE USO LINHA TELEF.	PLANO EXPANSÃO 1097958733	18/08/1990	R\$ 4.804,15
DIREITO DE USO LINHA TELEF.	PLANO EXPANSÃO 1097958652	18/05/1990	R\$ 4.804,15
DIREITO DE USO LINHA TELEF.	TOTAL DA CONTA		R\$ 15.712,34
MÓVEIS E UTENSÍLIOS - FILIAL			
MÓVEIS E UTENSÍLIOS - FILIAL	UM REFRIGERADOR PROSDOCIMO R 31	15/09/1992	R\$ 318,48
MÓVEIS E UTENSÍLIOS - FILIAL	UM REFRIGERADOR PROSDOCIMO R 31	18/09/1992	R\$ 308,64
MÓVEIS E UTENSÍLIOS - FILIAL	10 APARELHOS DE AR COND.CONSUM	15/09/1992	R\$ 3.812,16
MÓVEIS E UTENSÍLIOS - FILIAL	06 CONGELADORES METALFRIIO HC 4	31/03/1993	R\$ 4.597,17
MÓVEIS E UTENSÍLIOS - FILIAL	FREEZER CONSUL HORIZONTA 40L	26/09/2012	R\$ 1.499,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS - FILIAL	MÓVEIS E UTENS.NF. 067740-ROMERA	11/02/2014	R\$ 4.089,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS - FILIAL	TOTAL DA CONTA		R\$ 14.624,45
BARCOS			
BARCOS	UM BARCO DE DURA ALUM. Nº 1013	23/12/1992	R\$ 594,47
BARCOS	UM BARCO SOPERFIL 6 M DE DIAMETRO	25/08/1988	R\$ 295,00
BARCOS	UM BARCO SOPERFIL MOD.CAHT 5011	24/04/1989	R\$ 170,87
BARCOS	UM BARCO DURA ALUM. Nº 7354	13/09/1989	R\$ 1.133,54
BARCOS	UM BARCO DURA ALUM. Nº 7335	05/09/1989	R\$ 1.133,54
BARCOS	UM BARCO DURA ALUM.Nº 9873	21/08/1992	R\$ 1.458,77
BARCOS	UM BARCO DURA ALUM.Nº 9874	21/08/1992	R\$ 1.458,77
BARCOS	UM BARCO DURA ALUM.Nº 9875	21/08/1992	R\$ 1.458,77
BARCOS	TOTAL DA CONTA		R\$ 7.703,73

PLANILHA: CONTROLE DO IMOBILIZADO - LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	IDENTIFICAÇÃO DO BEM	MOTORES	AQUISIÇÃO	VALOR
MOTORES	02 MOTORES DE POPA 15 HP YAMAHA		04/09/1992	R\$ 3.796,24
MOTORES	UM MOTOR MARITIMO Nº 74423		24/05/1989	R\$ 11.942,68
MOTORES	UM MOTOR DE POPA MERCURY 18 HP		04/07/1989	R\$ 464,11
MOTORES	UM MOTOR DE POPA 15 HP		20/07/1989	R\$ 580,13
MOTORES	UM MOTOR DE POPA GUIM RUDE MOD.HP 14		12/09/1995	R\$ 870,87
MOTORES	UM MOTOR DE POPA YAMAHA MOD.40 AMHS CF.NF.7483-OESTE MARINE		01/09/2015	R\$ 10.500,00
MOTORES	TOTAL DA CONTA			R\$ 28.154,03
CONJUNTO CIAL.-APARTAMENTO				
CONJUNTO CIAL.-APARTAMENTO	AJ.CONJ.DE 02 APART.Nº 601 - 602		31/12/1986	R\$ 107.975,26
CONJUNTO CIAL.-APARTAMENTO	AJ.PREÇO MERCADO-CONJ.DE 02 APART.Nº 601-602		31/12/2009	R\$ 59.184,20
CONJUNTO CIAL.-APARTAMENTO	TOTAL DA CONTA			R\$ 167.159,46
TOTAIS DA EMPRESA				R\$ 4.609.889,52

Sócio - Administrador



Antonio Augusto Ribeiro
Sócio Administrador
C.P.F. 025.393.738-87
R.G. 3.813.341-6 SP

Responsavel Técnico

Presidente Prudente-SP, 04 de Novembro de 2019



Paulo Roberto Machado de Vasconcelos
Engenheiro Civil
CREA/SP: 0600724199
C.P.F. 808.336.168-20
R.G. 6.355.951 SP

Sócio - Administrador



José Carlos Teixeira
Sócio Administrador
C.P.F. 604.287.918-91
R.G. 4.411.207-5 SP



LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

PANTANAL PARK HOTEL LTDA

Data: 04/11/2019



Quem somos



Assinatura



Apresentação

CADASTRO EMBRATUR: MS-21-36806743000109.

Nas margens do Rio Paraguai, o hóspede da natureza, com familiares e amigos poderão contemplar a imensidão das águas. Capões e mata ciliar abrigam o lendário Tuiuiú, pássaros e animais silvestres da fauna pantaneira.

✓ **Hospedagem:** apartamentos e suítes com ar, tv, frigobar, ducha quente/fria, ambientes entelados.

✓ **Áreas de Lazer:** quadra, piscina, parque infantil, quiosques e churrasqueira, salão de jogos, american bar.

✓ **Estrutura para eventos:** salão de convenção para 100 pessoas, com área de coffee break.

✓ **Transporte Próprio:** ônibus, jeep, caminhão safari, ferry boat e barcos com motor.

✓ **Saneamento:** água e esgoto tratados nos Padrões da Organização Mundial da Saúde (OMS).

Localizado na Fazenda Figueirinha, entre o histórico vilarejo de Porto Esperança e Porto Morrinho (BR262, Km 704), margem direita do rio Paraguai, distante 70 Km de Corumbá - MS e 350 Km de Campo Grande – MS.



Localização: Vista Aérea Google

Relatório Fotográfico

VISTA AÉREA GOOGLE



A1 - ÁREA ATERRADA

A2 E A3 - ÁREA PROTEGIDA POR DIQUE DE CONTENÇÃO

Veja localização no Google Earth ou Google Maps
19 33' 11.1"S , 57 25' 53.7"W



Vista Aérea Google

Relatório Fotográfico

VISTA AÉREA GOOGLE



Image © 2007 DigitalGlobe

Google™

PISTA DE POUSO

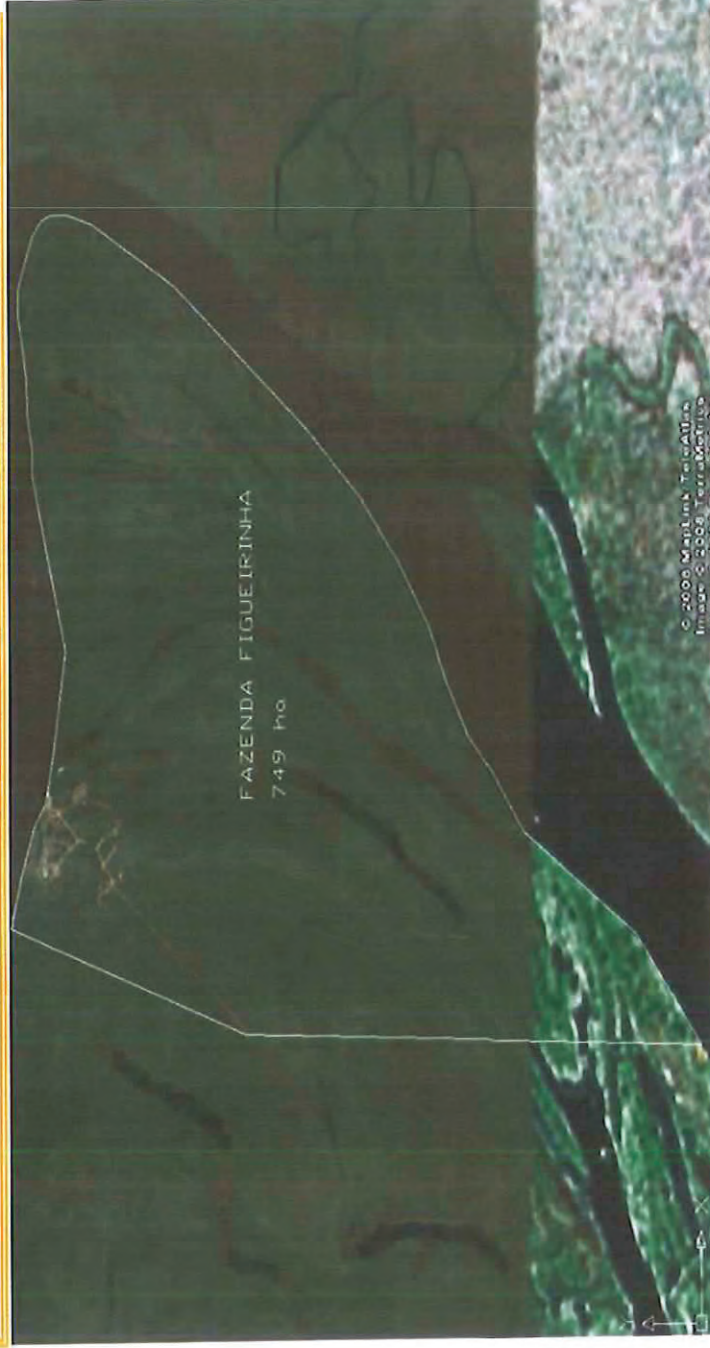
920 m



Vista Aérea Google

Relatório Fotográfico

VISTA AÉREA GOOGLE



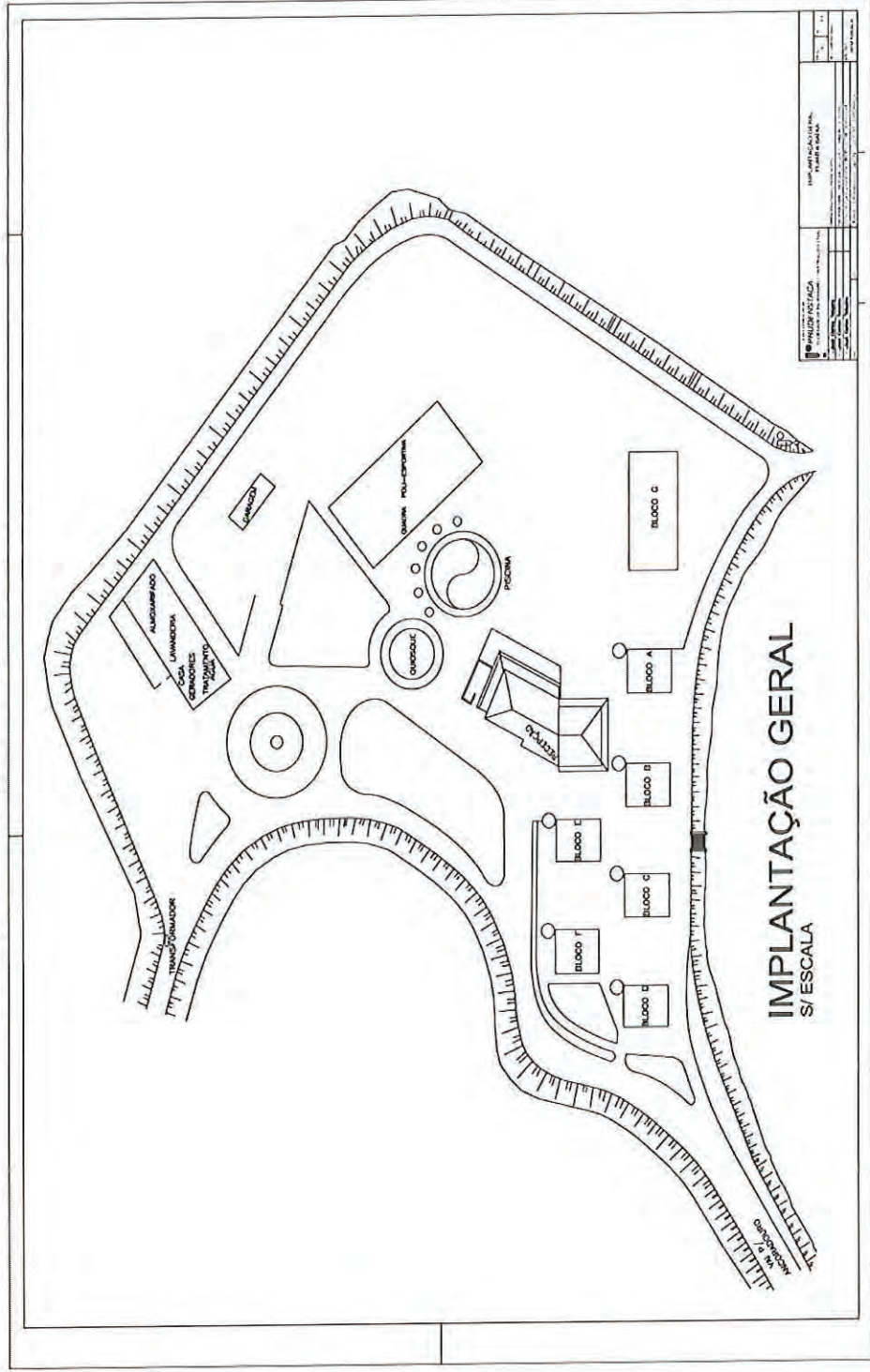
FAZENDA FIGUEIRINHA

ÁREA 749ha

[Handwritten signature]



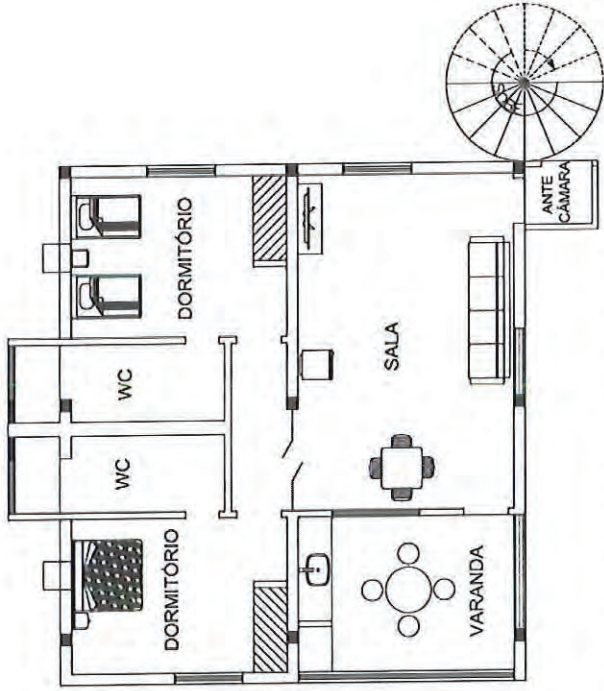
Planta: Implantação Geral



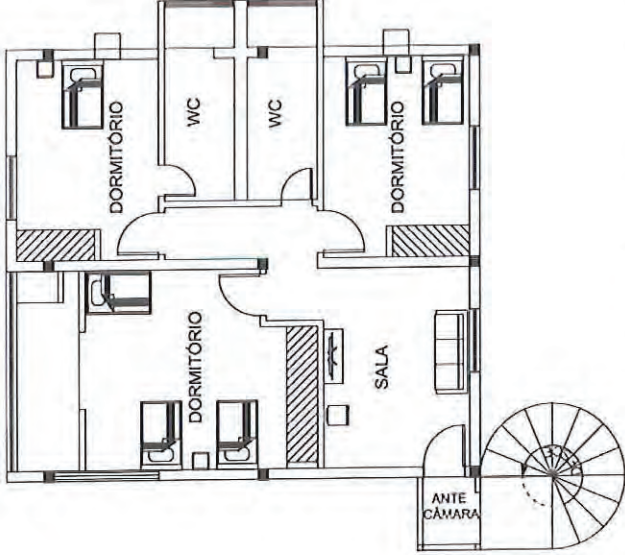




Planta Arquitetônica: Acomodações



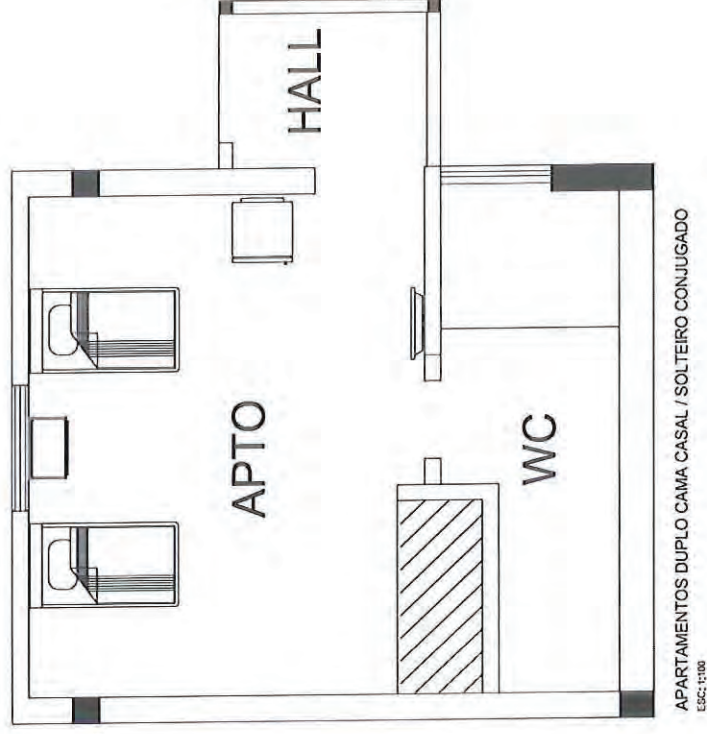
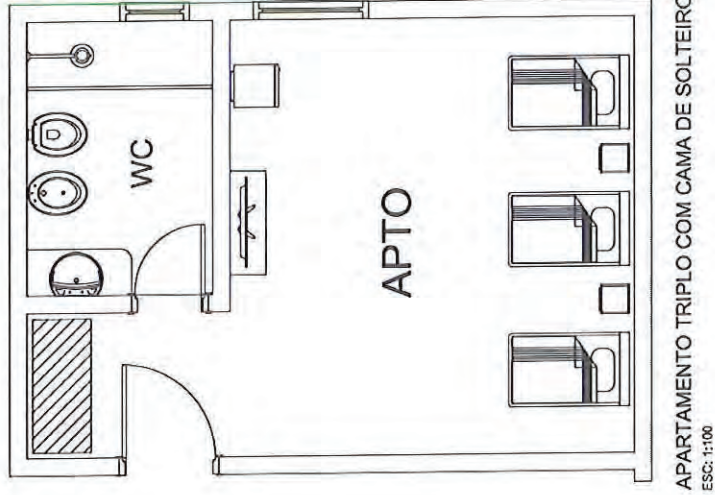
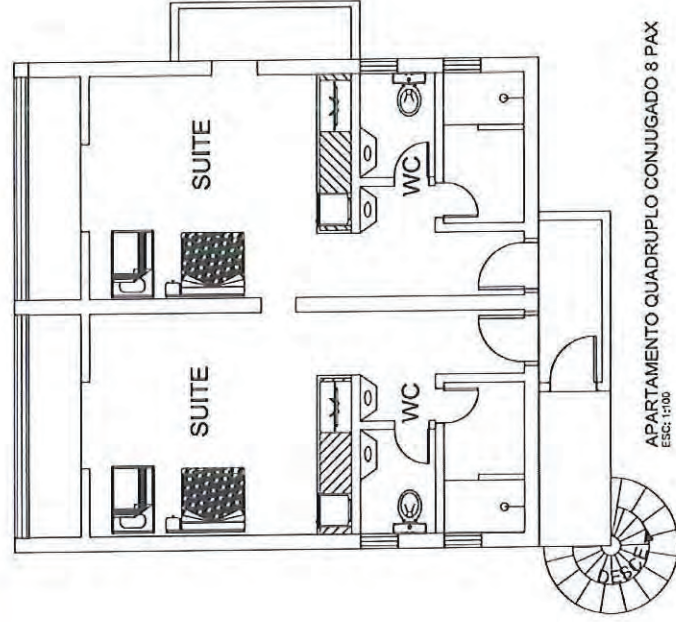
SUITE COM 2 APTOS. SALA C/ SOFÁ CAMA PARA 6 PAX
ESC: 1:100



SUITE COM 3 QUARTOS SALA C/ SOFÁ CAMA P/ 10 PAX
ESC: 1:100



Planta Arquitetônica: Acomodações





Complexo Hoteleiro: Fotos



[Handwritten signature]



Complexo Hoteleiro: Fotos



[Handwritten signature]



Complexo Hoteleiro: Fotos



[Handwritten signature]



Complexo Hoteleiro: Fotos





Sócios Fundadores

Antônio Augusto Ribeiro

- Formado em Engenharia Civil pela Fundação Educacional de Bauru (atual Unesp) – 1972
- Sócio Fundador Pantanal Park Hotel (fundada em 1991)

José Carlos Teixeira

- Formado em Engenharia Civil pela Fundação Educacional de Bauru (atual Unesp) – 1972
- Especialidade em Fundações Profundas – Faculdade de Engenharia de Lins – 1976
- Sócio Fundador Pantanal Park Hotel (fundada em 1991)

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS DO ATIVO PERMANENTE DA EMPRESA

Espécie: **Laudo de Avaliação**
Solicitante: **PANTANAL PARK HOTEL LTDA.**
Endereço/Localização: Lote denominado Fazenda Figueirinha, na Margem Direita do Rio Paraguai, KM 1400, Rodovia BR 262 – KM 704 – Porto Esperança - Corumbá - MS.
GOOGLE EARTH – FLY TO: 19 33' 11.1"S, 57 25' 53.7"W
Finalidade: Determinação do Valor de Mercado.

DADOS DO AVALIADOR:**Dados Pessoais:**

Nome: Paulo Roberto Machado de Vasconcelos
Endereço: Praça N. S. Aparecida, 114 – Edifício Júlio C. F. Peruque.
Cidade: Presidente Prudente – SP
Profissão: Engenheiro Civil - CREA/SP: N.º 0600724199

Formação Universitária:

Faculdade de Engenharia da Universidade de Mogi das Cruzes
Curso: Engenharia Civil - Concluído em: 1978

Atividade Exercidas:**Companhia Prudentina de Desenvolvimento – PRUDENCO**

Presidente Prudente – SP
Período: 09/01/1980 a 28/12/1988
Cargo: Engenheiro Civil / Diretor Técnico

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente

Presidente Prudente – SP
Período: 01/01/1989 a 31/12/1991
Cargo: Engenheiro Civil / Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente

Presidente Prudente – SP
Período: Atual
Cargo: Engenheiro Civil – Secretaria de Planejamento e Secretaria Municipal da Educação.

Metodologia:

Método comparativo, pesquisas de mercado e em sites oficiais, visando a obtenção de elementos comparativos, na mesma região geo-econômica em que se localizam o imóvel objeto do presente estudo. Diligências realizadas: Por meio de diligências realizadas in loco, verificou-se que os equipamentos, veículos, máquinas, móveis e utensílios, encontram-se em boas condições de uso e conservação.

Data Base: Novembro de 2019.

Descrição do Imóvel: Instalação hoteleira com a configuração de um quadrilátero irregular e superfície de 749 ha, constituído por diversos seguimentos de edificações.

Avaliação da Área de Terra: De acordo com pesquisa de mercado em área rural da região, o valor médio homogeneizado a ser aplicado no Método Comparativo é de R\$ 1.400,00/ha (Hum mil e quatrocentos reais).

- Valor de Mercado: R\$ 1.400,00/ha x 749 ha = R\$ 1.048.600,00 (Um milhão quarenta e oito mil e seiscentos reais).

01 - EDIFICAÇÃO.**1.1.A – Blocos de apartamentos: 25 Unidades.**

Quantidade:	05 blocos.
Dimensões:	9,09 x 8,34 m ²
Área de piso (interior):	75,81 m ²
Área total do bloco:	151,62 m ²
Área total de 05 blocos:	758,10 m ² x R\$ 1.890,00/m ² = R\$ 1.432.809,00

1.1.B - Blocos de apartamentos: 16 Unidades/Salão de Convenção.

Quantidade: 01 bloco.

N.º de Pavimentos: Térreo + 2 pavimentos.

Área por pavimento: 10,00 m² x 25,00 m² = 250,00 m²

Área Total: 750,00 m² x R\$ 1.890,00/m² = R\$ 1.417.500,00

1.2 – Recepção / Restaurante / Cozinha / Lazer.

Área do piso:

Recepção/TV/Escritório/Bar: 187,65 m²

Restaurante/Cozinha/Despensa: 187,65 m²

Salão de Jogos: 187,65 m²
Área Total: 562,95 m² x R\$ 1.890,00/m² = R\$ 1.063.975,50

1.3 – Anexos: Serviços / Lavanderia, tratamento de água, casa geradores de energia.

Quantidade: 01 bloco.
Dimensões: 9,00 x 18,00 m²
Área total do anexo: 162,00 m² x R\$ 1.720,00/m² = R\$ 278.640,00

1.4 – Rancho de pesca.

Quantidade: 01
Dimensões: 12,50 m² x 15,00 m²
Área total do rancho: 187,50 m² x R\$ 1.120,00/m² = 210.000,00

1.5 – Anexos apartamentos junto a lavanderia/tratamento.

Quantidade: 01 bloco.
N.º de pavimentos: Térreo.
Área construída: 90,00 m² x R\$ 1.720,00/m² = R\$ 154.800,00

1.6 – Anexo de 3 residências p/ funcionários.

Quantidade: 3 unidades.
N.º de pavimentos: Térreo.
Área construída: 120,00 m² x R\$ 1.120,00/m² = R\$ 134.400,00

*** TOTAL DA ÁREA CONSTRUÍDA = 2.630,00 M².**

Observações:

- As edificações estão em bom estado de conservação e manutenção. Todos os 41 (Quarenta e um) apartamentos estão equipados com: AR Condicionado, Frigobar, TV, móveis em madeira maciça padrão mogno.
- O complexo hoteleiro é abastecido por sistema de água tratada, reservatório metálico com capacidade de reservação de 55.000 litros.
- ETE – Estação de Tratamento de Esgotos com filtros biológicos.

2 – INFRAESTRUTURA:

2.1 – Aterro: 12.625,90 m², Diques: 83.661,85 m² e caminhos vicinais sobre diques. = 96.287,75 m² x R\$ 25,00 = R\$ 2.407.193,75

2.2 – Pavimentação interna com lajotas, Iluminação periférica, Quadra poli esportiva, Piscina, Atracadouro, Paisagismo: R\$ 645.000,00

2.3. - Sistema de energia elétrica através de linha rural (ENERSUL). O hotel também conta com o sistema de energia auxiliar “stand by” composto por (1) um gerador de energia de 112 KVA. R\$ 250.000,00.

2.4 – Móveis/Utensílios/Câmara Fria: R\$ 750.000,00

TOTAL DAS EDIFICAÇÕES E INFRAESTRUTURA:

(Soma: 5.1.A + 5.1.B + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6 + 6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4).

R\$ 8.744.318,25 (Oito milhões setecentos e quarenta e quatro mil trezentos e dezoito reais e vinte e cinco centavos).

3 – LAUDO DE AVALIAÇÃO TOTAL.

3.1. AVALIAÇÃO: VALOR DA TERRA = R\$ 1.048.600,00

3.2. AVALIAÇÃO: VALOR DO COMPLEXO HOTELEIRO E INFRAESTRUTURA = R\$ 8.744.318,25

➤ VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 9.792.918,25 (Nove milhões setecentos e noventa e dois mil novecentos e dezoito reais e vinte e cinco centavos).

Presidente Prudente – SP, 04 de novembro de 2019.

Paulo Roberto Machado de Vasconcelos

Engenheiro Civil

CREA/SP 0600724199