

# RELATÓRIO INICIAL DE ATIVIDADES

VARA CÍVEL DE PRESIDENTE PRUDENTE  
PROCESSO Nº 1012588-70.2019.8.26.0482  
SETEMBRO 2019

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**Prudenstaca Sociedade de Engenharia e  
Construções Ltda. e outros.**

Perita Judicial: Confiança Jurídica  
Responsável Técnica: Bruna Oliveira Santos

Alameda Rio Negro, nº 161 – 10º andar  
conj.1001 – Sala Conajud Alphaville  
Barueri/SP – CEP 06454-000  
Tel. +55 11 2092-2244  
www.conajud.com.br

# NOTAS RELEVANTES



Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de Vossa Excelência, nosso Relatório Inicial de Atividades, das sociedades empresariais Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda e Pantanal Park Hotel Ltda, denominadas “Recuperandas”.

O relatório a seguir foi elaborado através de procedimentos analíticos, com base nas demonstrações financeiras não auditadas, assim como os relatórios gerenciais referentes ao período de 2016, 2017, 2018 e maio de 2019.

Desta forma, o objetivo deste relatório é informar ao Douto Juízo, a atual situação financeira da Recuperanda, bem como das operações relevantes por elas efetuadas, com base na documentação disponibilizada pela sociedade empresária.

Sendo assim, os relatórios mensais poderão trazer, além das atualizações necessárias, outras informações que sejam relevantes para suportar o processo em andamento.

Importante ressaltar que, a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações sobre as atividades contempladas no presente relatório, inclusive sob as penas do art. 171, da Lei nº 11.101/2005.

Finalmente, apreciamos a oportunidade de assessorar Vossa Excelência neste processo. Caso necessite de maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no relatório ou outras informações adicionais, teremos prazer em estender nossos trabalhos conforme Vossa Excelência julgar necessário.

Atenciosamente,

CONAJUD  
Administradora Judicial  
Bruna Oliveira Santos  
OAB/SP nº 351.366

CONAJUD  
Contador  
Renato Freire  
CRC: 1SP 328553/O-7



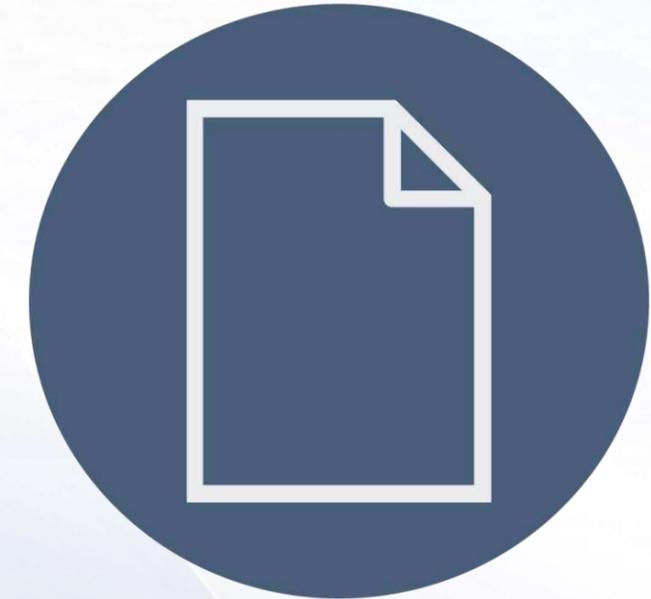
# SUMÁRIO



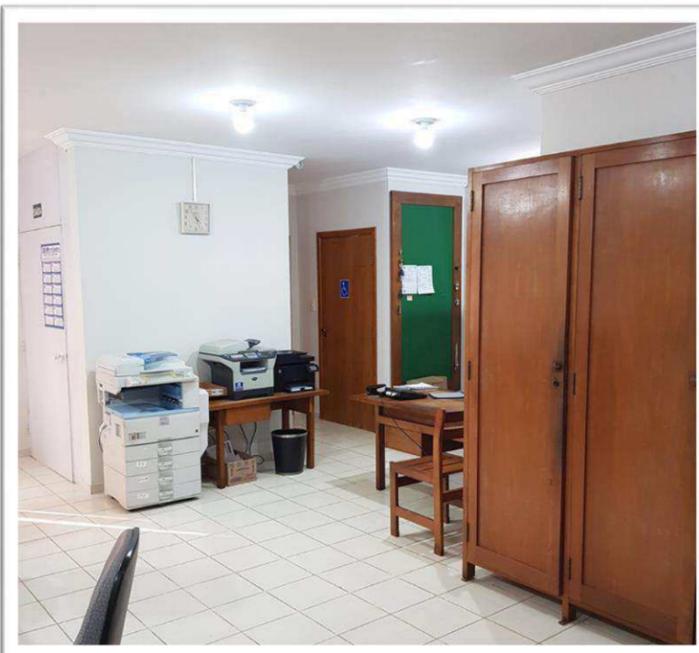
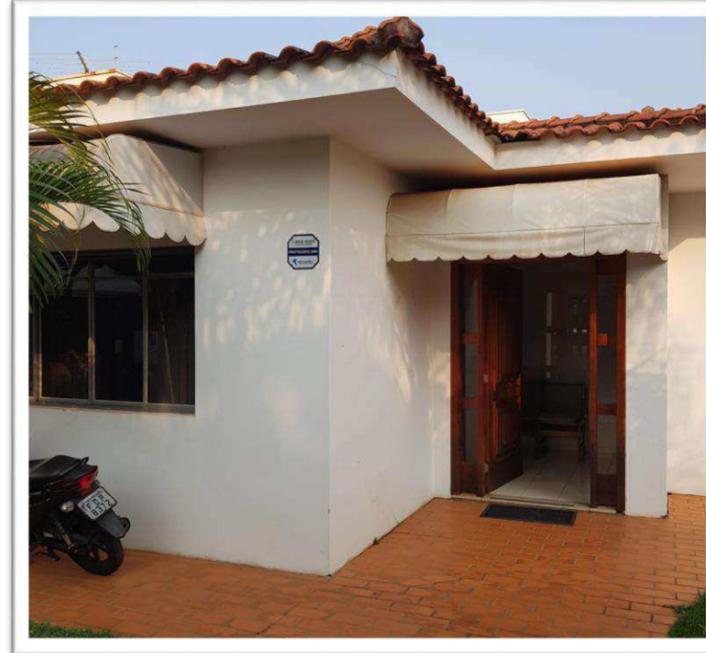
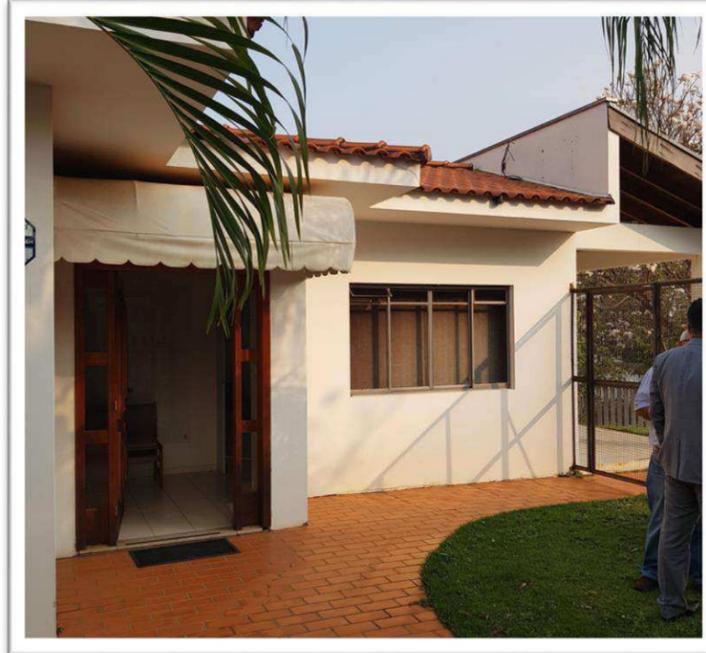
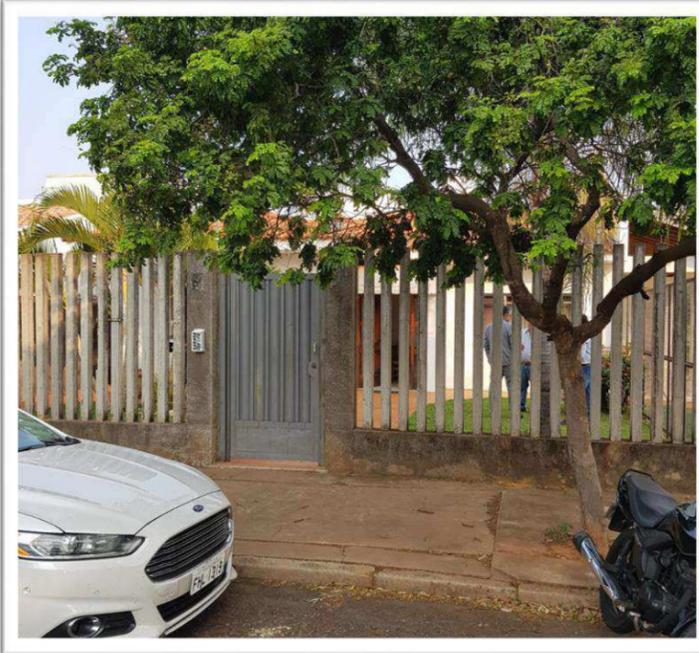
**Conteúdo****Páginas**

	<b>Visita <i>In loco</i></b>	<b>6</b>
	<b>Credores</b>	<b>14</b>
	<b>Relação de Colaboradores</b>	<b>16</b>
	<b>Balanco Patrimonial - Ativo</b>	<b>18</b>
	<b>Balanco Patrimonial - Passivo</b>	<b>21</b>
	<b>Capital de Giro Líquido</b>	<b>24</b>
	<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>26</b>
	<b>Demonstração do Resultado</b>	<b>28</b>
	<b>Cronograma Processual</b>	<b>31</b>
	<b>Glossário</b>	<b>33</b>
	<b>Providências da Recuperanda</b>	<b>35</b>

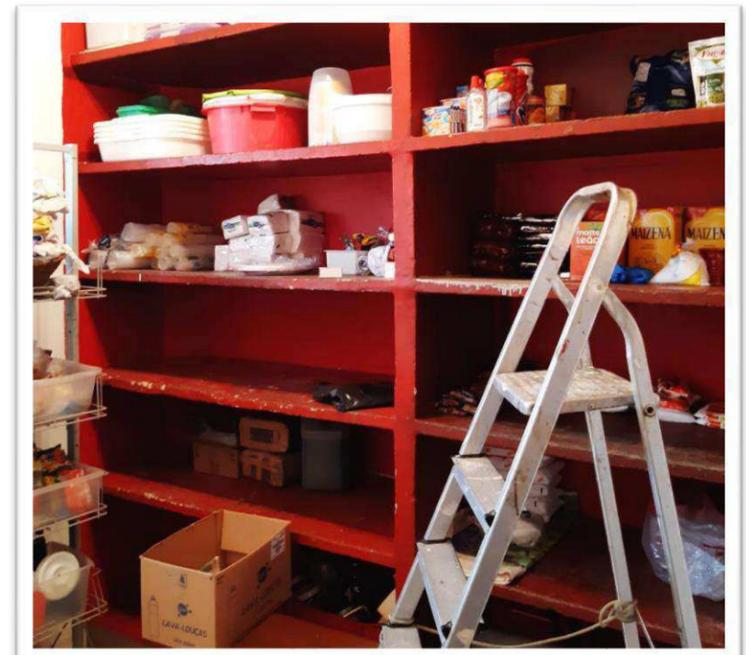
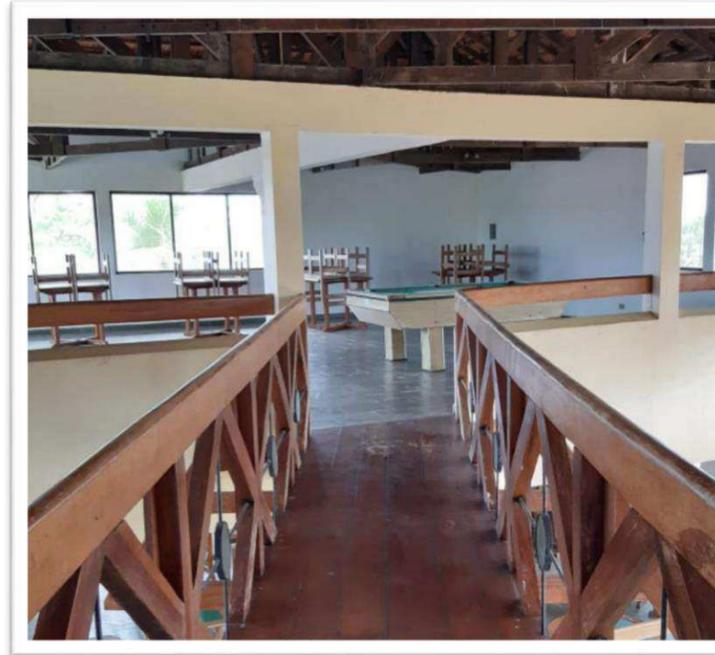
## VISITA IN LOCO



Visita à sede administrativa da Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda, localizada na cidade de Presidente Prudente, estado de São Paulo, na Rua Eufrásio Toledo, nº 277, bairro Jardim Marupiara, CEP: 19060-100.



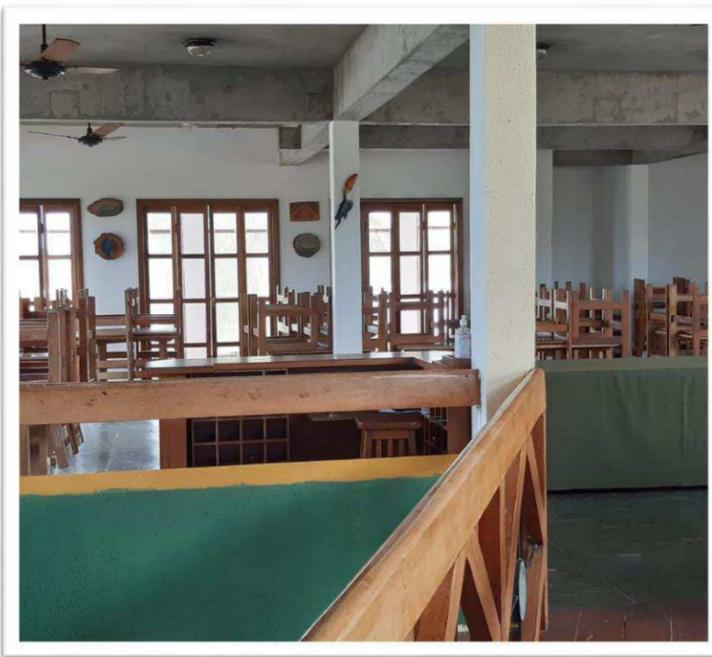
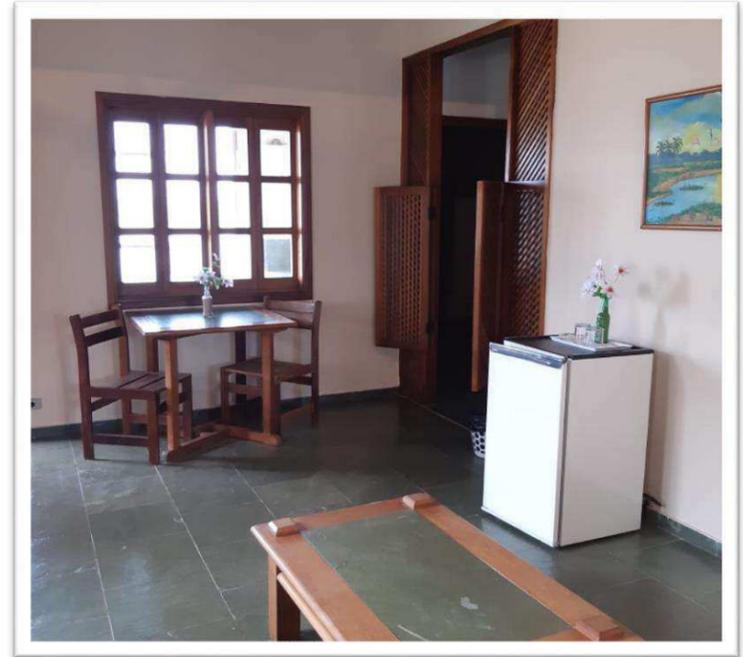
Visita á sede social da Pantanal Park Hotel Ltda, localizada na cidade de Corumbá, estado de Mato Grosso do Sul, na Rodovia BR 262, Km 712, Fazenda Figueirinha, Distrito de Porto Esperança, CEP: 79366-000.



Visita á sede social da Pantanal Park Hotel Ltda, localizada na cidade de Corumbá, estado de Mato Grosso do Sul, na Rodovia BR 262, Km 712, Fazenda Figueirinha, Distrito de Porto Esperança, CEP: 79366-000.



Visita á sede social da Pantanal Park Hotel Ltda, localizada na cidade de Corumbá, estado de Mato Grosso do Sul, na Rodovia BR 262, Km 712, Fazenda Figueirinha, Distrito de Porto Esperança, CEP: 79366-000.



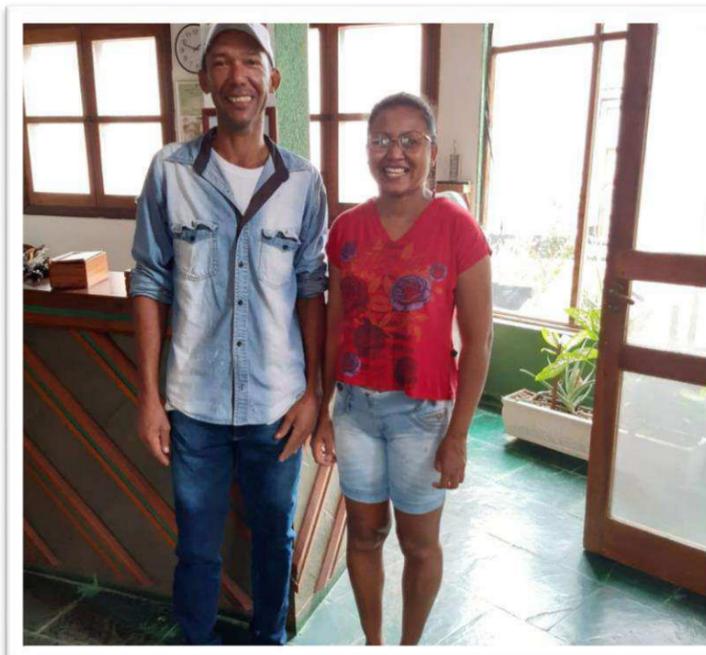
Visita á sede social da Pantanal Park Hotel Ltda, localizada na cidade de Corumbá, estado de Mato Grosso do Sul, na Rodovia BR 262, Km 712, Fazenda Figueirinha, Distrito de Porto Esperança, CEP: 79366-000.



Visita á sede social da Pantanal Park Hotel Ltda, localizada na cidade de Corumbá, estado de Mato Grosso do Sul, na Rodovia BR 262, Km 712, Fazenda Figueirinha, Distrito de Porto Esperança, CEP: 79366-000.



Visita á sede social da Pantanal Park Hotel Ltda, localizada na cidade de Corumbá, estado de Mato Grosso do Sul, na Rodovia BR 262, Km 712, Fazenda Figueirinha, Distrito de Porto Esperança, CEP: 79366-000.



# CREDORES



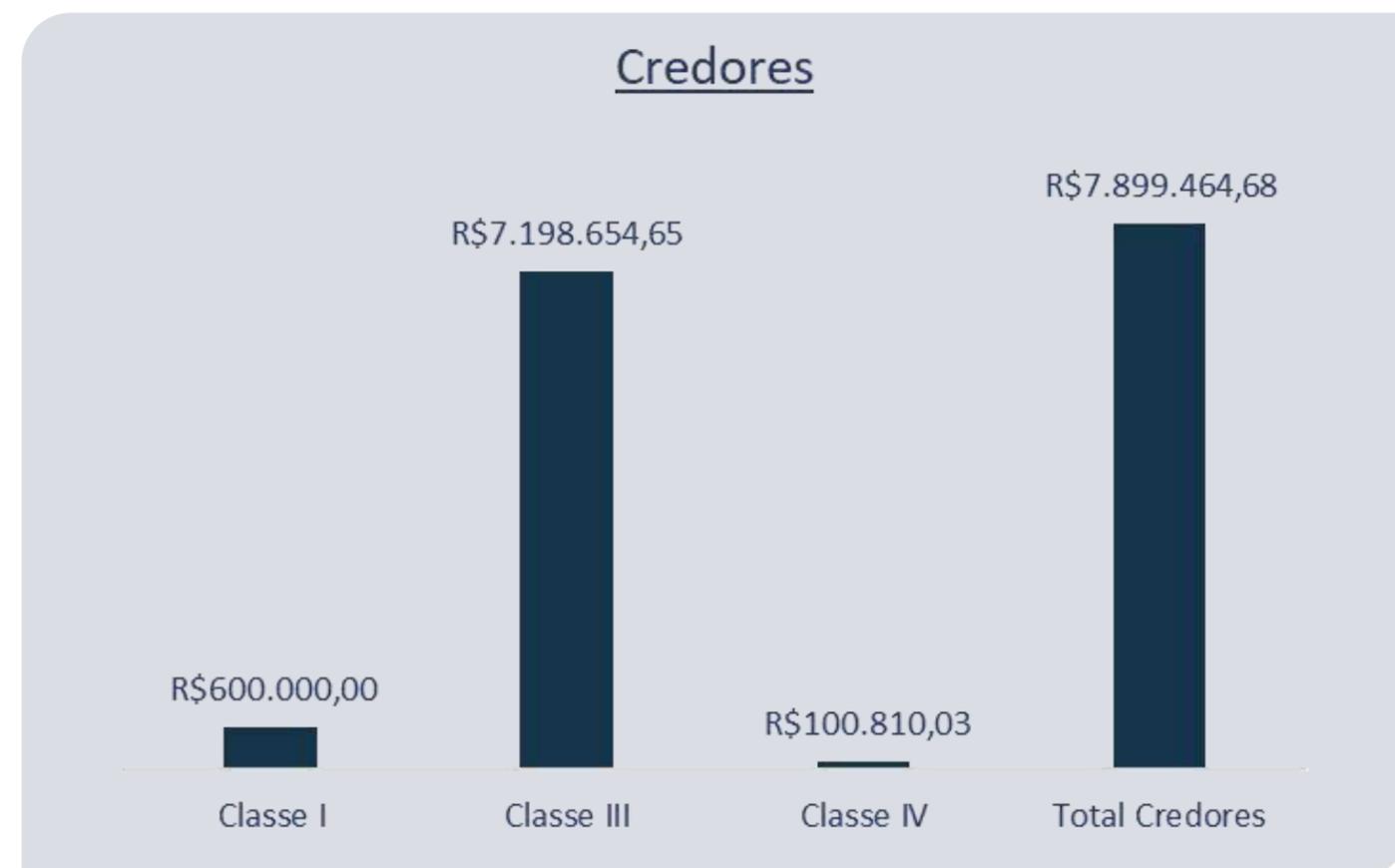
As Recuperandas apresentaram suas relações de credores sumarizando R\$ 10,4 milhões. Desse total, constam aproximadamente R\$ 2,5 milhões de créditos extraconcursais relativos a autos de infrações e tributos, que deverão ser analisados posteriormente na fase de análise de crédito.

As listas de credores das Recuperandas Pantanal Park Hotel Ltda e a Prudenstaca Sociedade e Engenharia e Construções Ltda., sumarizam R\$ 7,9 milhões e estão distribuídos da seguinte forma:

- 1 credor foi relacionado na Classe I no valor de R\$ 600 mil, representando 8% do valor total dos créditos;
- 21 credores foram relacionados na Classe III totalizando R\$ 7,2 milhões, o qual representam 91% do valor total de créditos;
- 4 credores foram relacionados na Classe IV, totalizando R\$ 100 mil e representam 1% do total de créditos.

Dentre os valores da Classe III encontra-se o valor de R\$ 2,9 milhões de notas promissórias referentes ao empréstimo entre as recuperandas Pantanal Park Hotel Ltda e a Prudenstaca Sociedade e Engenharia e Construções Ltda.

Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda e Outros			
Classe	Valor	Representatividade	Quantidade
Classe I	R\$ 600.000,00	8%	1
Classe III	R\$ 7.198.654,65	91%	21
Classe IV	R\$ 100.810,03	1%	4
<b>Total Credores</b>	<b>R\$ 7.899.464,68</b>	<b>100%</b>	<b>26</b>



# RELAÇÃO DE COLABORADORES



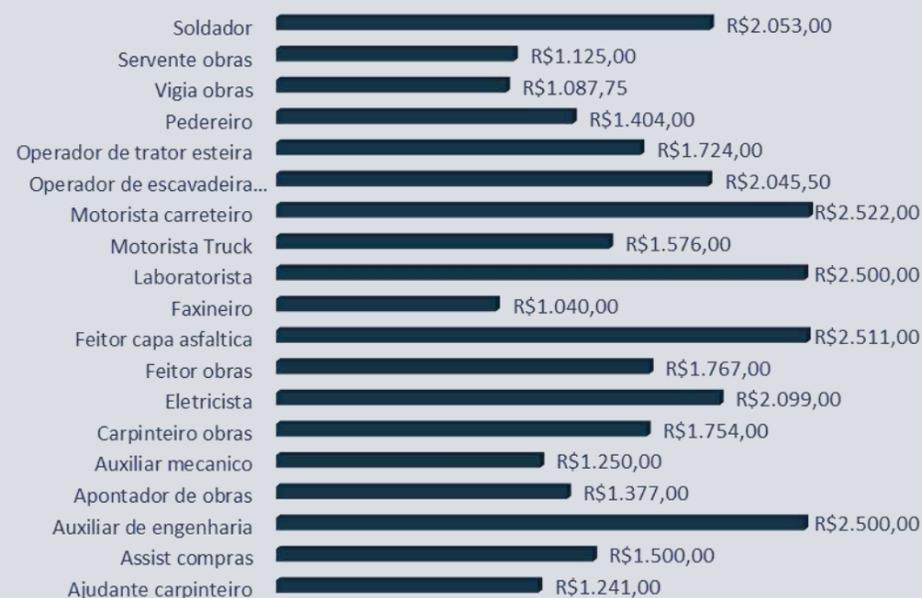
As Recuperandas apresentaram suas relações de empregados no processo inicial às folhas 140 a 143, ambas datadas com dia 24/07/2019.

De acordo com o demonstrado pela Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda, na data supramencionada havia um total de 31 colaboradores ativos, os quais somam um valor total de pouco mais de R\$ 48 mil em salários. Conforme quadro de Head Count a função Motorista carreteiro é a detentora do maior valor de salário.

A Pantanal Park Hotel Ltda demonstrou um total de 4 funcionários ativos, os quais somam um valor total de pouco mais de R\$ 4 mil em salários. De acordo com a média de salário por cabeça, a função Marinheiro Fluvial aux. Convés é a que possui o maior valor de salário.

**Prudenstaca Societ de Eng e Constr Ltda**

Departamento	Qtd	Salário	Média Salário
Ajudante carpinteiro	1	1.241,00	1.241,00
Assist compras	1	1.500,00	1.500,00
Auxiliar de engenharia	1	2.500,00	2.500,00
Apontador de obras	2	2.754,00	1.377,00
Auxiliar mecanico	1	1.250,00	1.250,00
Carpinteiro obras	1	1.754,00	1.754,00
Eletricista	1	2.099,00	2.099,00
Feitor obras	1	1.767,00	1.767,00
Feitor capa asfaltica	1	2.511,00	2.511,00
Faxineiro	1	1.040,00	1.040,00
Laboratorista	1	2.500,00	2.500,00
Motorista Truck	3	4.728,00	1.576,00
Motorista carreteiro	1	2.522,00	2.522,00
Operador de escavadeira hidraulica	2	4.091,00	2.045,50
Operador de trator esteira	1	1.724,00	1.724,00
Pedreiro	1	1.404,00	1.404,00
Vigia obras	4	4.351,00	1.087,75
Servente obras	6	6.750,00	1.125,00
Soldador	1	2.053,00	2.053,00
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>48.539,00</b>	<b>1.565,77</b>

**Prudenstaca Societ de Eng e Constr Ltda - Média Salário**

**Pantanal Park Hotel Ltda Média Salário**

**Pantanal Park Hotel Ltda**

Departamento	Qtd	Salário	Média Salário
Aux serv gerais Hotel	1	R\$1.120,00	R\$ 1.120,00
Camareira	1	R\$1.120,00	R\$ 1.120,00
Marinheiro fluvial aux convés	1	R\$1.238,00	R\$ 1.238,00
Recepcionista de hotel	1	R\$ 785,00	R\$ 785,00
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>R\$4.263,00</b>	<b>R\$ 1.065,75</b>



# BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO



Com exceção do período de maio de 2019, os demais períodos demonstram que a maior parte dos bens e direitos estão concentrados no Ativo de curto prazo, ou seja, se realizam em um período que compreende um ano.

No grupo de contas “Disponível” é possível notar que em 2018 ocorreu um aumento superior a 100% com relação ao período anterior, o qual ocorre principalmente como reflexo da injeção de valores no subgrupo de contas “Bancos c/movimento”.

No Ativo circulante as contas de maior proporção são as contas de “Clientes” e “Empréstimos de terceiros”, que tem representatividades médias de 26% e 15% respectivamente. Ambas as contas estão localizadas no grupo de contas “Cauções Órgãos Public. e Priv.”, neste grupo é possível observar um aumento de 12% entre o período de 2016 e 2017, o qual ocorre devido principalmente a evolução dos clientes. Entre o ano de 2017 e 2018 é possível notar uma diminuição nesse grupo de 16%, o qual também ocorre como reflexo da variação na conta de clientes.

Já com relação a conta “Empréstimo de Terceiros” nota se uma variação média inferior a 1%, se mantendo com valores próximos a R\$ 2,8 milhões entre os períodos analisados.

O grupo de contas “Despesas exercício seguinte” demonstrou que em 2018 foram apropriadas todas as despesas a apropriar, contudo, voltou a apresentar saldos no período subsequente.

No realizável a longo prazo ocorreram variações somente entre os anos de 2016 e 2017 como consequência do aumento de mais de 100% das “Duplicatas a receber” de longo prazo, no períodos posteriores não foram verificadas variações.

Ainda com relação ao Ativo não circulante o grupo de contas de maior relevância é o “Permanente” dentro dele estão classificados subgrupos tais como “Investimento Fiscais” e “Imobilizado”. A partir do ano 2018 é possível notar que esse grupo de contas começa a sofrer retrações de maiores proporções, sendo ambas de 28%. Essas retrações ocorreram principalmente como reflexo da diminuição no subgrupo “Imobilizado”, o qual indica que ocorreram venda de bens entre esses períodos.

Prudenstaca Socied de Eng e Constr Ltda	2.016	2.017	2.018	até 05.2019
Balço Patrimonial - Ativo	R\$	R\$	R\$	R\$
<b>Ativo Circulante</b>	<b>8.026.612</b>	<b>8.883.822</b>	<b>7.858.141</b>	<b>8.235.966</b>
Disponível	140.750	28.530	408.959	43.196
Cauções Orgãos Public e Priv	7.854.006	8.831.144	7.449.182	8.125.698
Despesas exercício seguinte	31.856	24.148	0	67.072
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>11.730.554</b>	<b>13.102.157</b>	<b>10.237.157</b>	<b>8.175.717</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>1.408.712</b>	<b>2.875.445</b>	<b>2.875.445</b>	<b>2.875.445</b>
Permanente	10.321.842	10.226.712	7.361.712	5.300.169
Investimentos fiscais	10.321.739	10.226.609	7.361.609	5.300.169
Investimentos	103	103	103	103
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>19.757.166</b>	<b>21.985.979</b>	<b>18.095.298</b>	<b>16.411.683</b>



O Balanço da Pantanal Park Hotel demonstrou que a maior parte dos bens e direitos estão concentrados no Ativo circulante, ou seja, são recursos realizáveis em até um ano, o qual representam em média 72% sobre o total do Ativo.

Com relação ao “Disponível” é possível perceber que em 2017 ocorre uma retração de 24%, contudo, nos períodos posteriores é demonstrada evolução nesse grupo de contas, ou seja, aumentando o poder de pagamentos imediatos. Isto ocorre principalmente por conta do aumento do valor da conta “Bancos c/movimento”.

A conta de maior representatividade dentro do ativo circulante é a “Desp Dif. Bco do Brasil” que é uma despesa que contribuirá para a formação do resultado de mais de um exercício social. Nesta conta foi verificada uma retração de 1% entre os períodos de 2016 e 2017, permanecendo nos períodos posteriores com saldos de R\$ 1,4 milhões.

A única conta que compõe o grupo de contas “Outros Valores e bens” é a conta “Adiantamento a fornecedores”, a qual apresentou uma evolução superior a 100% em 2018, e passou a apresentar saldo zerado no período de maio de 2019.

Com relação ao Realizável a longo é possível notar que a partir de 2017 a conta “Desp. do exerc. seguinte LP” passou a sofrer retrações, diminuindo em 92%, apresentando então saldo de R\$ 32 mil.

Quanto ao “Permanente” é possível perceber uma evolução de pouco mais de 1% no ano de 2017. Isto ocorre devido ao aumento da conta de “Imobilizado”, dando indícios de naquele período ocorreu a aquisição de novo item. Nos períodos posteriores não foram verificadas variações nesta conta, demonstrando, portanto, que não ocorreram compras ou vendas de bens do imobilizado.

Também é possível perceber que o saldo de “Depreciação amort e exhaust.” não demonstrou variações nos períodos analisados, o qual indica que não foram feitas as apropriações decorrentes do desgaste temporal.

Pantanal Park Hotel Ltda	2.016	2.017	2.018	até 05.2019
Balço Patrimonial - Ativo	R\$	R\$	R\$	R\$
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.439.029</b>	<b>1.418.018</b>	<b>1.433.080</b>	<b>1.430.242</b>
<b>Disponível</b>	<b>5.800</b>	<b>4.425</b>	<b>19.143</b>	<b>16.805</b>
Cx Geral	4.533	699	1.553	1.842
Bancos c/movimento	1.267	3.726	17.590	14.963
<b>Outro Valores e bens</b>	<b>292</b>	<b>156</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
Adiantamento a fornecedores	292	156	500	0
<b>Despesas exercicio seguinte</b>	<b>1.432.937</b>	<b>1.413.437</b>	<b>1.413.437</b>	<b>1.413.437</b>
Desp Dif Bco Brasil	1.432.937	1.413.437	1.413.437	1.413.437
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>588.545</b>	<b>579.934</b>	<b>567.239</b>	<b>495.175</b>
<b>RLP</b>	<b>132.595</b>	<b>117.079</b>	<b>104.384</b>	<b>32.320</b>
Desp do exerc seguinte a LP	132.595	117.079	104.384	32.320
<b>Permanente</b>	<b>455.950</b>	<b>462.855</b>	<b>462.855</b>	<b>462.855</b>
Imobilizado	1.031.801	1.038.706	1.038.706	1.038.706
Depreciação amort e exhaust	-575.851	-575.851	-575.851	-575.851
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.027.574</b>	<b>1.997.952</b>	<b>2.000.319</b>	<b>1.925.417</b>



# BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO



Com relação ao Passivo do Balanço Patrimonial é possível notar que a partir do ano de 2017 a maior parte das obrigações estão concentrados no longo prazo, o qual representam em média 46% do Passivo total.

No Passivo circulante os grupos de contas de maior proporção são “Fornecedores” e “Financiamento Capital de giro” com representatividades médias de 4% e 7% respectivamente.

Nos “Fornecedores” nota-se que no ano de 2017 ocorre uma retração de 69%, e que no período posterior volta a subir, indicando que em 2018 a quantia de aquisição de insumos foi superior ao total de valores pagos ou até mesmo que não foram feitos os pagamentos.

Quanto ao grupo “Fiscais e Parafiscais” é possível notar um aumento gradativo ao longo dos anos, aumentos dos quais somam mais de 100%. Nesse grupo estão localizados os tributos, onde seu maior representante é o COFINS que representa em média 73% deste saldo.

O grupo de contas “Diversos a pagar” é composto pelas contas de “Aluguéis” e “Serviços contábeis”. É possível perceber que a partir de 2017 o saldo desse grupo começa a diminuir, até que em 2018 não seja mais apresentado valor, voltando somente a apresentar saldo no período de maio de 2019.

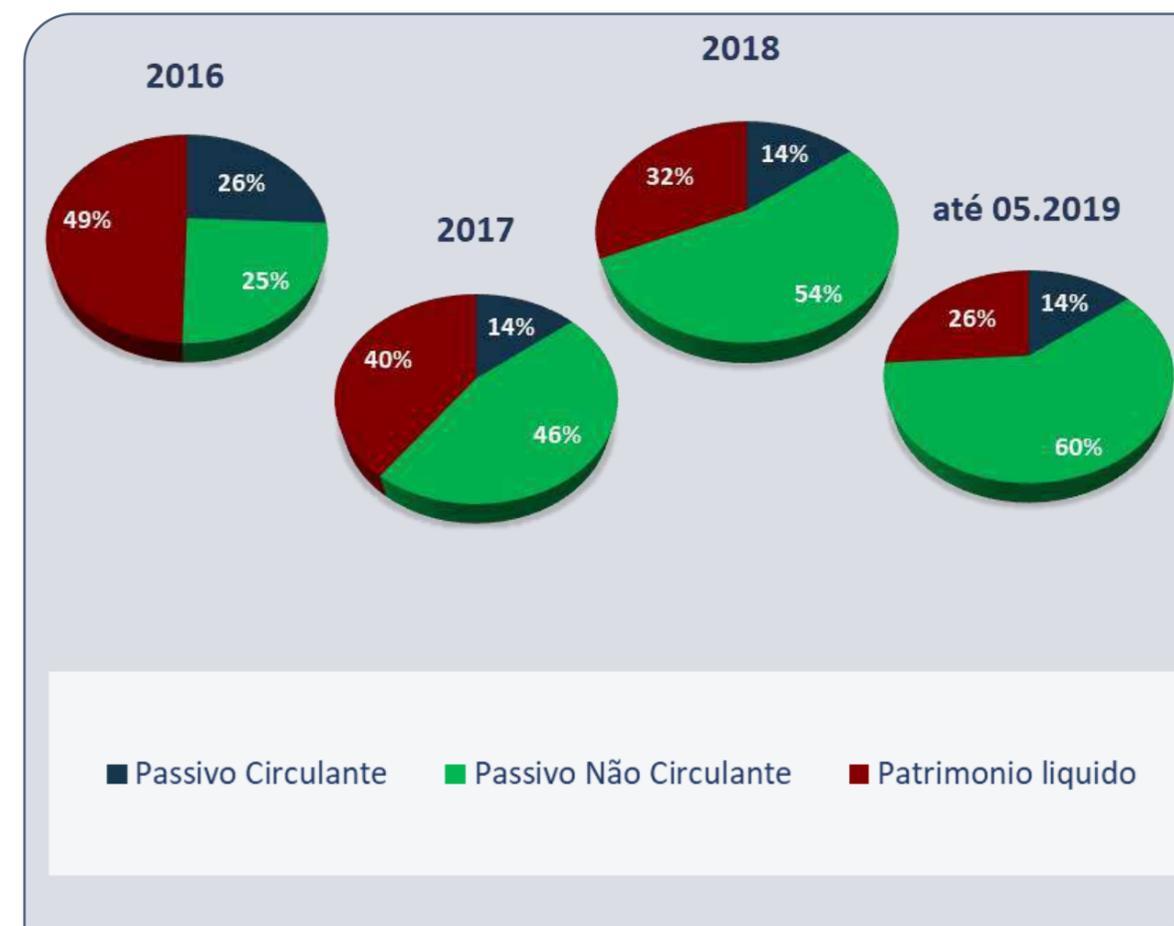
Nota-se também que o “Financiamento capital de giro” sofreu retrações até o ano de 2018, e que a partir desse ano manteve-se com saldo de R\$ 611 mil.

Com relação ao grupo “Obrigações sociais e trabalhistas” é possível perceber que o saldo sofreu uma retração de 38% em 2017 e 65% em 2018, dando indícios que nesse período de tempo houve uma diminuição no quadro de funcionários.

Dentro do Exigível a longo prazo a conta de maior representatividade é o “Financiamento Capital de giro” de longo prazo, conta essa que sofreu uma retração de 11% em 2018 e permaneceu com o mesmo saldo de R\$ 974 mil até o período de maio de 2019.

Para todos os períodos apresentados é possível notar que não ocorre o “Passivo a descoberto” que é quando o saldo do “Patrimônio Líquido” está negativo, indicando que as obrigações superam os recursos disponíveis.

Prudenstaca Societ de Eng e Constr Ltda	2.016	2.017	2.018	até 05.2019
Balanço Patrimonial - Passivo	R\$	R\$	R\$	R\$
Passivo Circulante	5.084.569	3.101.985	2.584.285	2.340.165
Fornecedores	1.440.710	453.294	605.219	426.420
Fiscais e Parafiscais	123.805	277.920	504.948	589.605
Diversos a Pagar	29.103	14.919	-	7.293
Finame	496.222	283.555	221.071	221.071
Outras contas	-	-	482.878	414.742
Financiamento Capital de giro	2.835.483	1.753.639	611.414	611.414
Obrigações Trabalhistas e Sociais	157.801	173.486	158.755	69.620
Provisão do imposto de renda	1.445	-	-	-
Emprestimos	-	145.172	-	-
Passivo Não Circulante	4.876.906	10.061.660	9.733.597	9.789.104
Exigível a longo prazo	962.451	2.852.652	2.524.589	2.580.096
Resultado de exercícios futuros	3.914.455	7.209.008	7.209.007,80	7.209.008
Patrimonio liquido	9.795.692	8.822.336	5.777.419,00	4.282.416
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>19.757.167</b>	<b>21.985.981</b>	<b>18.095.301</b>	<b>16.411.685</b>



A maior parte das obrigações da Pantanal Park Hotel estão concentradas no Passivo circulante.

Dentro das obrigações de curto prazos os grupos de maior relevância são os “Empréstimos e financiamentos” e os “Impostos taxas e contribuições”.

Nota-se que o grupo de contas “Empréstimos e financiamentos” tem demonstrado constante evolução ao longo dos anos, aumento esse de 2% entre o ano de 2016 até maio de 2019, Indicando que ou houve aquisição de novos empréstimos e financiamentos entre esses períodos ou que não foram feitos os pagamentos em dia, aumentando a dívida por causa do juros e custo financeiro.

O grupo de contas “impostos e taxas a recolher” vem evoluindo como o passar do tempo passando de R\$ 50 mil em 2016 para R\$ 97 mil em maio de 2019, aumento esse de 77%, o qual indica que não tem ocorrido o pagamento de parte dos tributos.

Os “Encargos sociais” também apresentaram constante evolução a partir do ano 2017, aumentando em mais de 100%.

Já os “Ordenados e salários a pagar” apresentaram uma evolução de 4% no ano de 2017, uma retração de 16% em 2018 e um aumento de 4% no período de maio de 2019.

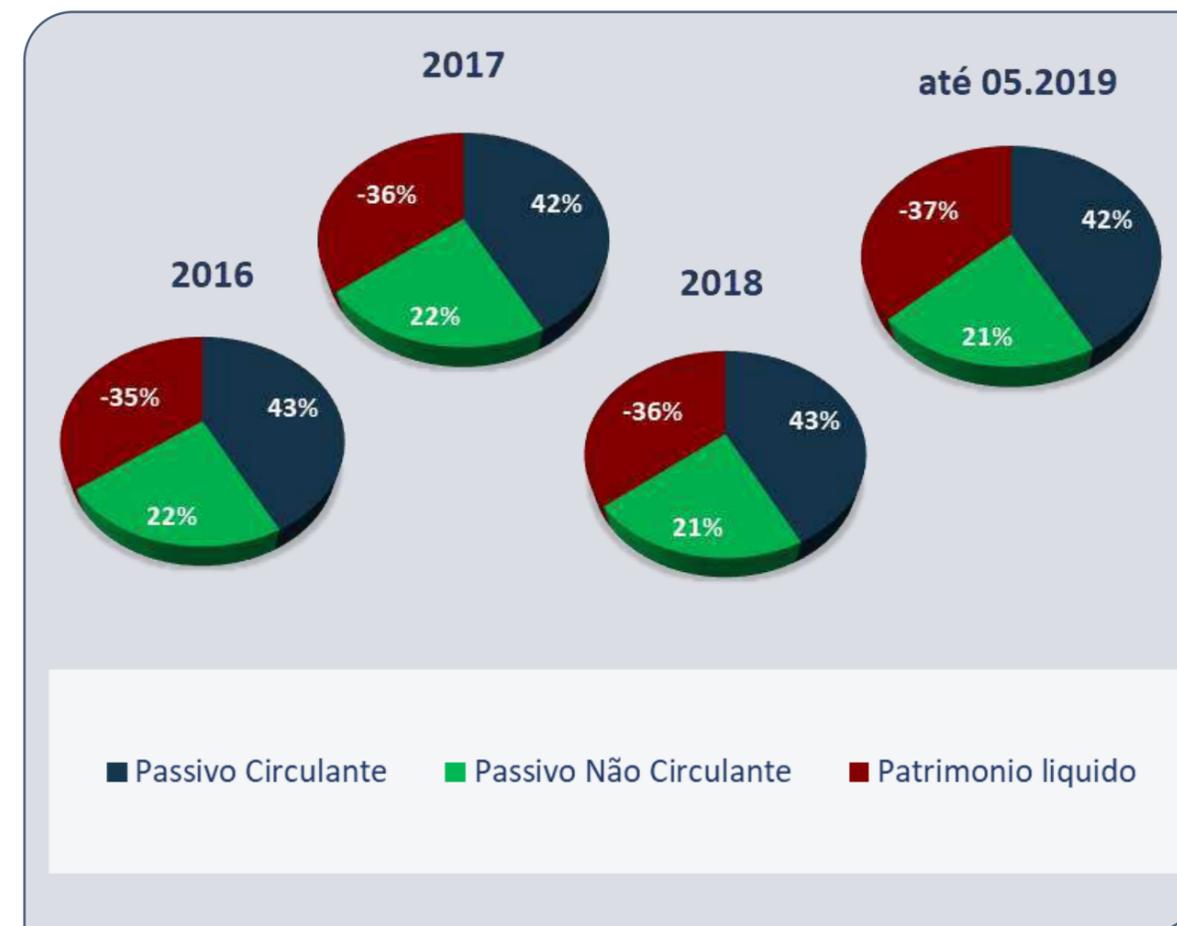
OS “Fornecedores” passaram a apresentar saldo a partir de 2017, com uma retração de 79% em 2018, o qual indica ocorreram mais pagamentos do que aquisição de insumos nesse ano. Já no período de maio de 2019 ocorre uma evolução de mais de 100%, o qual indica que a quantia de aquisição superou o total pago.

Quanto ao grupo de contas “Adiantamento de clientes” nota-se uma evolução de 42% em 2017, 83% em 2018 e mais de 100% em maio de 2019.

O “Exigível a longo prazo” é composto somente pela conta de “Empréstimos e financiamentos de Longo prazo”, conta essa que não apresentou variação entre os períodos analisados, permanecendo com saldos de R\$ 1,5 milhões.

Ao observar o “Patrimônio líquido” com saldo negativo é possível perceber que em todos os períodos são apresentados o chamado “Passivo a descoberto”, o qual demonstra que o valor de obrigações superam o total de recursos disponíveis.

Pantanal Park Hotel Ltda	2.016	2.017	2.018	até 05.2019
Balanco Patrimonial - Passivo	R\$	R\$	R\$	R\$
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.928.212</b>	<b>2.969.658</b>	<b>3.044.457</b>	<b>3.181.178</b>
<b>Emprestimos e financiamentos</b>	<b>2.857.708</b>	<b>2.877.208</b>	<b>2.910.208</b>	<b>2.920.708</b>
Contas a pagar	826	937	954	4.990
Impostos e Taxas a recolher	50.288	58.745	65.561	97.167
Encargos sociais	2.273	6.433	30.833	39.976
Ordenados e salarios a pagar	5.103	5.308	4.484	4.660
Fornecedores	0	3.784	780	7.931
Adiantamento de clientes	11.973	17.243	31.637	105.746
Provisão	41	-	-	-
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>1.532.937</b>	<b>1.532.937</b>	<b>1.532.937</b>	<b>1.532.937</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>1.532.937</b>	<b>1.532.937</b>	<b>1.532.937</b>	<b>1.532.937</b>
<b>Patrimonio liquido</b>	<b>-2.433.574</b>	<b>-2.504.643</b>	<b>-2.577.076</b>	<b>-2.788.698</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.027.575</b>	<b>1.997.952</b>	<b>2.000.318</b>	<b>1.925.417</b>



# CAPITAL DE GIRO LÍQUIDO



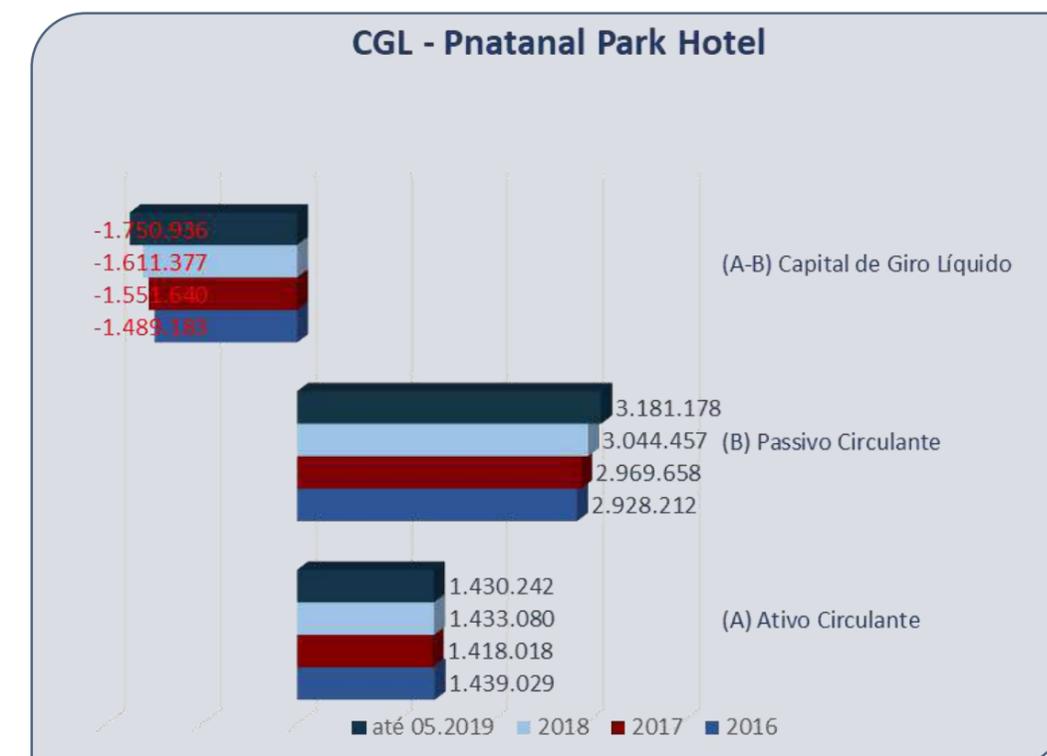
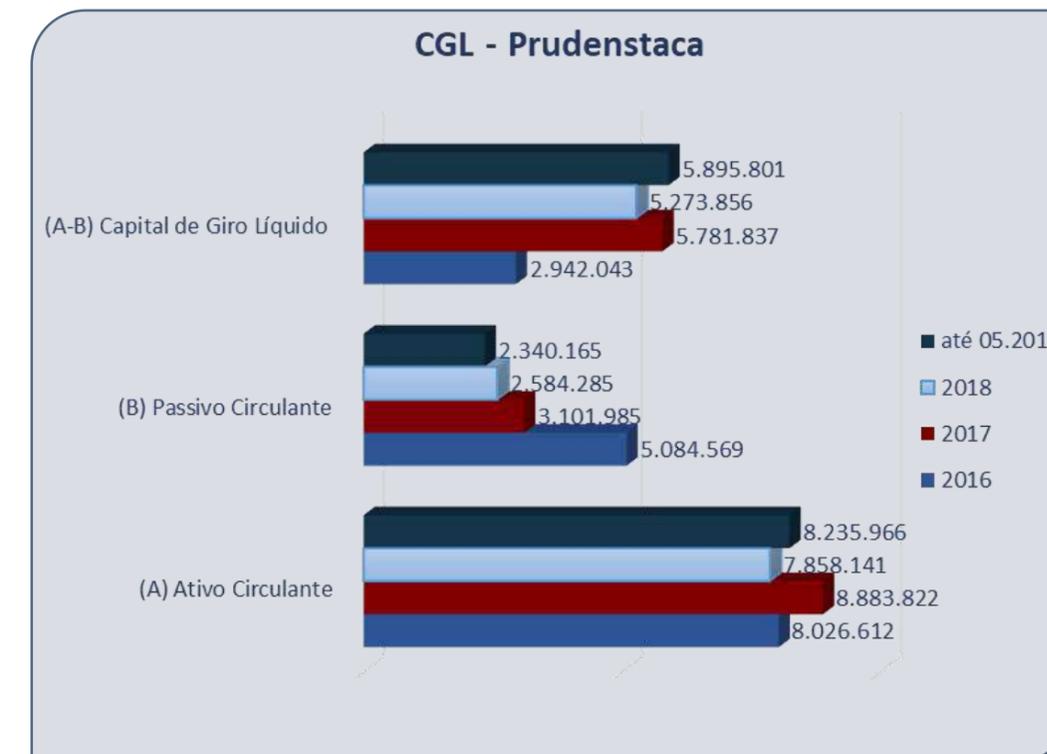
O Capital de Giro Líquido (CGL) demonstra o índice de liquidez baseado na análise do Ativo Circulante (exposto pelos recursos a curto prazo) contra o Passivo Circulante (demonstrado pelas obrigações de curto prazo). Este indicador sendo positivo, demonstra que a companhia possui evidências de capacidade de pagamento de suas obrigações de curto prazo.

**Prudenstaca:** Apresentou saldos positivos de Capital de Giro Líquido em todos os períodos analisados, isso ocorre devido à quantia de recursos de curto prazo serem superiores aos totais de obrigações de curto prazo. Nota-se uma evolução de 96% em 2017, que ocorre principalmente por conta da diminuição dos Fornecedores e do Financiamento Capital de giro. A diminuição de 9% no ano de 2018 ocorreu principalmente por conta da retração de “Clientes” e o aumento dos “Fornecedores”, já o aumento de 12% no último período se dá pela evolução da conta “Clientes” e retração dos “Fornecedores”.

**Pantanal Park:** Apresentou saldos negativos de Capital de Giro Líquido em todos os períodos analisados, isso ocorre devido à quantia de recursos de curto prazo serem inferiores aos totais de obrigações de curto prazo. Nota-se uma evolução de 4% em 2017, que ocorre principalmente por conta da diminuição das “Despesas exercício seguinte” e aumento dos “Empréstimos e financiamentos”. A evolução de 3% no ano de 2018 ocorreu principalmente por conta da evolução dos “Empréstimos e financiamentos” e “Encargos sociais”, já o aumento de 9% no último período se dá pela evolução da conta “Empréstimos e financiamentos” e dos “Impostos e taxas a recolher”.

Prudenstaca Socied de Eng e Constr Ltda	2016	2017	2018	até 05.2019
Capital de Giro Líquido - Valores em R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
(A) Ativo Circulante	8.026.612	8.883.822	7.858.141	8.235.966
(B) Passivo Circulante	5.084.569	3.101.985	2.584.285	2.340.165
(A-B) Capital de Giro Líquido	2.942.043	5.781.837	5.273.856	5.895.801

Pantanal Park Hotel Ltda	2016	2017	2018	até 05.2019
Capital de Giro Líquido - Valores em R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
(A) Ativo Circulante	1.439.029	1.418.018	1.433.080	1.430.242
(B) Passivo Circulante	2.928.212	2.969.658	3.044.457	3.181.178
(A-B) Capital de Giro Líquido	-1.489.183	-1.551.640	-1.611.377	-1.750.936



# DISPONIBILIDADE OPERACIONAL



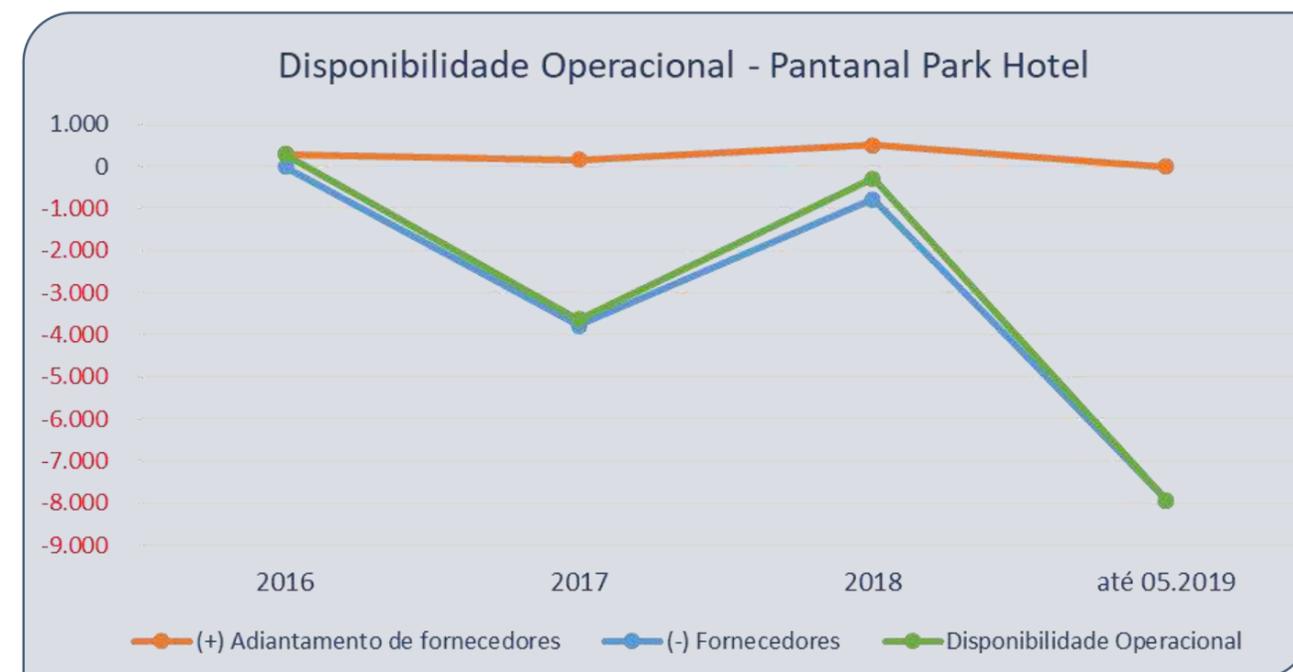
A disponibilidade operacional verifica a capacidade de pagamento de passivos operacionais com recursos advindos dos ativos operacionais, ou seja, contas indispensáveis para funcionamento da sociedade empresarial.

**Prudenstaca:** Apresentou saldos positivos de Disponibilidade operacional em todos os períodos analisados. A evolução de 51% que ocorre no ano de 2017 se dá principalmente por conta da retração do “Fornecedores” e crescimento dos “Clientes”, já a diminuição no saldo de 2018 ocorre como reflexo da retração dos “Clientes”. Quanto ao período de maio de 2019, notou-se um aumento de 23%, o qual ocorre devido à evolução dos “Clientes” e diminuição dos “Fornecedores”.

**Pantanal Park:** Apresentou saldo positivo somente em 2016, isso devido não haver valores de passivo operacional. O saldo negativo apresentado no ano de 2017 ocorreu devido ao surgimento da conta “Fornecedores” e o saldo do ativo “Adiantamento de fornecedores” ser inferior ao passivo em quase 100%. A diminuição no saldo negativo no ano de 2018 ocorre devido principalmente pela retração dos “Fornecedores”. Quanto a evolução no período de maio de 2019, é possível perceber que o mesmo ocorre devido o aumento dos “Fornecedores” e a extinção do saldo dos “Adiantamentos de fornecedores”.

Prudenstaca Societ de Eng e Constr Ltda	2016	2017	2018	até 05.2019
<b>Disponib. Operacional - Valores em R\$</b>				
(+) Clientes	4.831.686	5.602.282	4.220.464	4.847.519
(+) Adiantamento de fornecedores	49.500	62.601	192.932	245.761
(-) Fornecedores	-1.440.710	-453.294	-605.219	-426.420
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>3.440.476</b>	<b>5.211.589</b>	<b>3.808.177</b>	<b>4.666.860</b>

Pantanal Park Hotel Ltda	2016	2017	2018	até 05.2019
<b>Disponib. Operacional - Valores em R\$</b>				
(+) Adiantamento de fornecedores	292	156	500	0
(-) Fornecedores	0	-3.784	-780	-7.931
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>292</b>	<b>-3.628</b>	<b>-280</b>	<b>-7.931</b>



# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



Se observa um constate declínio quanto aos valores de Receita bruta do período de 2016 a 2018, passando de R\$ 13,7 milhões para R\$ 5,9 milhões, retração esta de 68%. Devido o último período não compreender o espaço de tempo de um ano, não é possível a comparabilidade entre os exercícios anteriores.

Quanto as “Deduções” da receita é possível perceber que os mesmos apresentam variações semelhantes aos verificados na Receita bruta, ou seja, diminuíram na mesma proporção.

Com relação ao “Custo”, notou-se uma representatividade média sobre a Receita Bruta nos dois primeiros períodos de 72%, aumentando de forma expressiva em 2018, passando a representar até 91% do valor da receita.

É possível perceber que apesar dos custos apresentarem valores próximos aos da receita, os saldos de “Lucro bruto” indicam que a atividade da sociedade empresarial ainda era rentável, ou seja, todos os gastos para obtenção da Receita são suportados pelo valor do faturamento.

Como se pode observar através do Ponto de equilíbrio contábil, a partir do ano de 2017 uma das opções para que não fosse apresentado prejuízo seria o aumento do faturamento, onde os valores apontados seriam o suficiente para cobrir todas as despesas fixas dos períodos.

As “Despesas” apresentaram uma representatividade média de 22% até o ano de 2018, e no período de maio de 2019 foi verificada uma proporção de 75% sobre o valor da Receita Bruta. Entre os anos de 2016 e 2017 foi verificada uma retração de 30%, em 2018 uma retração de 76% e no último período um aumento superior a 100%.

Com exceção do ano de 2016, todos os demais exercícios apresentados pela Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda demonstraram prejuízos, devido principalmente aos gastos variáveis terem uma proporção muito próxima em relação à receita, não havendo, portanto, sobra suficiente do faturado no período para arcar com o total das despesas.

Prudenstaca Societ de Eng e Constr Ltda	2016	2017	2018	até 05.2019
Demonstração do Resultado do Exercício	R\$	R\$	R\$	R\$
<b>Receita Bruta</b>	<b>13.747.481</b>	<b>9.294.649</b>	<b>5.926.768</b>	<b>2.153.176</b>
Vendas e Serviços	13.747.481	9.294.649	5.926.768	2.153.176
<b>(-) Deduções</b>	<b>-856.104</b>	<b>-526.975</b>	<b>-334.862</b>	<b>-97.914</b>
Tributos e outros	-856.104	-526.975	-334.862	-97.914
<b>Receita Líquida</b>	<b>12.891.377</b>	<b>8.767.674</b>	<b>5.591.906</b>	<b>2.055.262</b>
<b>(-) Custos</b>	<b>-9.112.840</b>	<b>-7.156.415</b>	<b>-5.375.014</b>	<b>-1.263.221</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>3.778.537</b>	<b>1.611.259</b>	<b>216.892</b>	<b>792.041</b>
<b>Despesas</b>	<b>-3.683.166</b>	<b>-2.584.616</b>	<b>-621.519</b>	<b>-1.621.443</b>
(-) Despesas gerais e administrativas	-2.634.943	-1.529.736	-2.821.996	-393.703
(-) Despesas operacionais	-1.052.207	-987.641	-1.507.362	-460.230
(+/-) Resultado não operacional	3.984	-67.239	3.707.839	-767.510
<b>Resultado Contábil Operacional</b>	<b>95.371</b>	<b>-973.357</b>	<b>-404.627</b>	<b>-829.402</b>
<b>Lucro/Prejuízo</b>	<b>95.371</b>	<b>-973.357</b>	<b>-404.627</b>	<b>-829.402</b>



Desde 2017 notam-se diminuições no valor total das Receitas, passando de R\$ 294,4 mil em 2016 para R\$ 159,4 mil no ano de 2018, uma retração de 51%. No período de maio de 2019 foi apresentado um valor de R\$ 22,4 mil o qual representa uma média mensal de aproximadamente de R\$ 5 mil.

As “Deduções” apresentam variações semelhantes aos verificados na Receita bruta, ou seja, diminuíram na mesma proporção.

Com relação aos “Custos” foi verificado até o ano de 2018 uma proporção média de 57% com relação a Receita Bruta, já no período de maio de 2019 foi verificada uma proporção superior a 100% do valor da Receita.

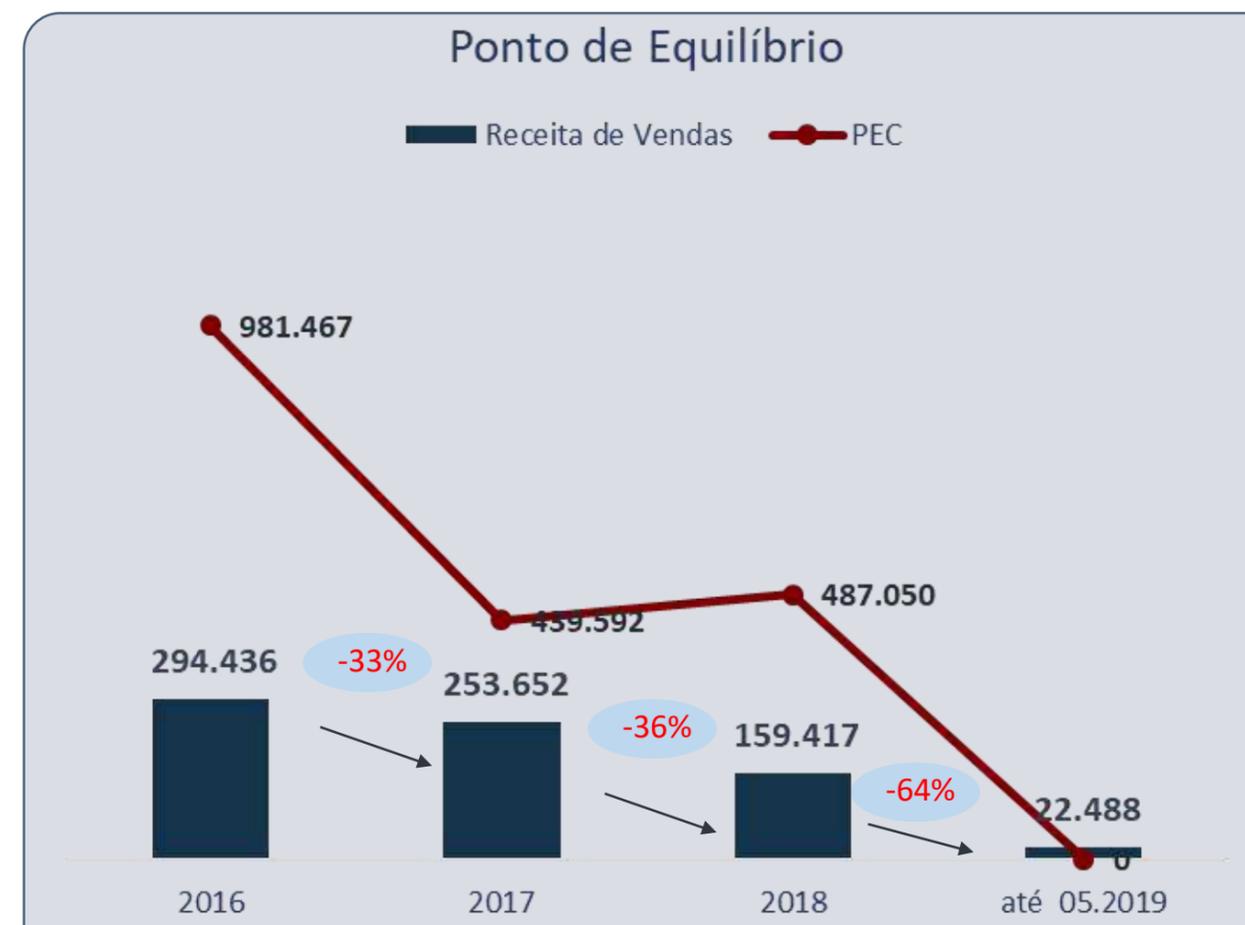
Até o ano de 2018 é possível notar através do “Lucro bruto” que a Pantanal Park Hotel Ltda possuía uma atividade rentável, contudo, no período de maio de 2019 nota-se o saldo negativo, o qual demonstra que os gastos relativos a prestação de serviço foram superiores ao faturamento.

Como se pode observar através do Ponto de equilíbrio contábil, a partir do ano de 2016 uma das opções para que não fosse apresentado prejuízo seria o aumento do faturamento conforme demonstrado no gráfico ao lado, onde os valores apontados seriam o suficiente para cobrir todas as despesas fixas dos períodos. Já o período de maio de 2019 demonstra o valor de faturamento igual a zero devido ao custo apresentado ser superior ao valor da Receita.

É possível notar que as “Despesas” nos períodos de 2016 e maio de 2019 representavam mais de 100% do valor da Receita, contribuindo portando, para a apresentação do prejuízo.

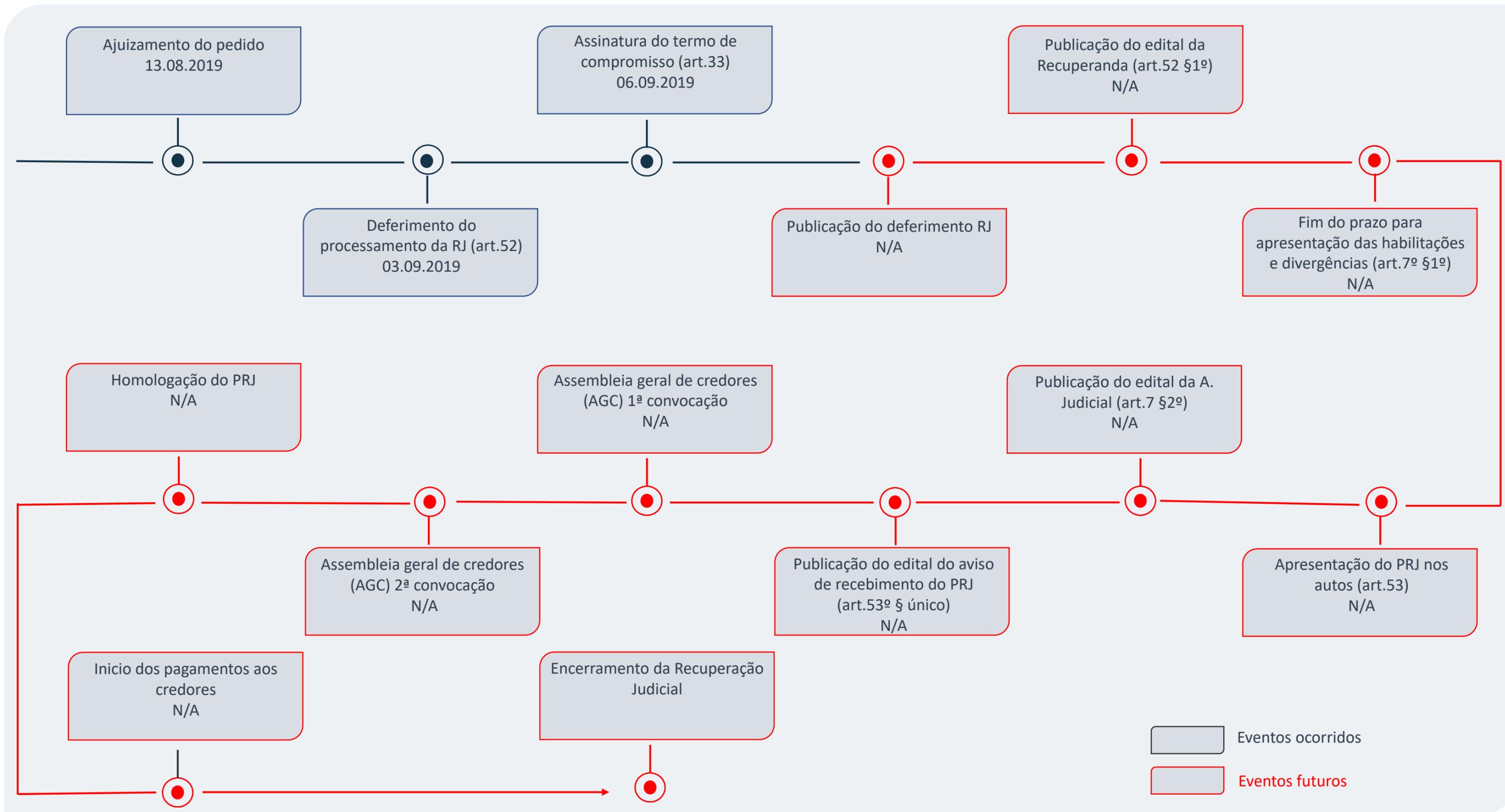
Todos os exercícios apresentados pela Pantanal Park hotel Ltda demonstraram prejuízo, não havendo portanto, sobra suficiente do faturado no período para arcar com o total das despesas fixas.

Pantanal Park Hotel Ltda	2016	2017	2018	até 05.2019
Demonstração do Resultado do Exercício	R\$	R\$	R\$	R\$
<b>Receita Bruta</b>	<b>294.436</b>	<b>253.652</b>	<b>159.417</b>	<b>22.488</b>
Prestação de serviços	294.436	253.652	159.417	22.488
<b>(-) Deduções</b>	<b>-25.469</b>	<b>-21.346</b>	<b>-13.789</b>	<b>-3.345</b>
Tributos e outros	-25.469	-21.346	-13.789	-3.345
<b>Receita Líquida</b>	<b>268.967</b>	<b>232.306</b>	<b>145.628</b>	<b>19.143</b>
<b>(-) Custos</b>	<b>-137.525</b>	<b>-136.329</b>	<b>-110.910</b>	<b>-27.008</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>131.442</b>	<b>95.977</b>	<b>34.718</b>	<b>-7.865</b>
<b>Despesas</b>	<b>-441.660</b>	<b>-167.045</b>	<b>-107.151</b>	<b>-35.251</b>
(-) Despesas gerais e administrativas	-430.638	-151.875	-105.730	-20.978
(-) Despesas operacionais	-10.555	-16.290	-1.421	-14.795
(+/-) Resultado não operacional	-467	1.120	0	522
<b>Resultado Contábil Operacional</b>	<b>-310.218</b>	<b>-71.068</b>	<b>-72.433</b>	<b>-43.116</b>
<b>Lucro/Prejuízo</b>	<b>-310.218</b>	<b>-71.068</b>	<b>-72.433</b>	<b>-43.116</b>



# CRONOGRAMA PROCESSUAL





# GLOSSÁRIO



Ativo – Estão representados por todos os bens e direitos que uma companhia possui e que possam ser valorizados em termos monetários.

Ativo circulante – Subgrupo do ativo, são contas que englobam bens e direitos destinados ao funcionamento da entidade que podem ser realizados dentro de um exercício.

Ativo não circulante – Subgrupo do ativo, são contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de continuidade duradoura, destinados ao funcionamento da entidade e do seu empreendimento que são realizados em um período que excede um exercício, assim como os direitos exercidos com essas destinação.

Capital de Giro Liquido – É um indicador que demonstra a capacidade de gerenciar a relação de recursos de curto prazo com obrigações de curto prazo.

Disponibilidade Operacional – Refere-se a capacidade da entidade de pagar suas dividas operacionais através de seus recursos operacionais.

Dividas onerosas – Obrigações que estão sujeitas a ônus, encargos.

Gastos Fixos – São gastos que suas alterações de valor não dependem do volume de produção.

Índices de Liquidez – Mensura a facilidade e ou capacidade com que um ativo pode ser convertido em dinheiro. A liquidez de uma empresa é medida pela sua capacidade de cumprir as obrigações.

Margem de contribuição – Representa quanto do lucro bruto contribuirá para a empresa cobrir seus gastos fixos.

Passivo – Evidencia todas as obrigações e dividas adquiridas pela entidade, ou seja, as obrigações.

Passivo circulante – Subgrupo do passivo, são contas que se referem a obrigações que são exigíveis dentro de um exercício.

Passivo não circulante – Subgrupo do passivo, antes conhecido com “ Exigível a longo prazo”, registra todas as obrigações que devem ser quitadas cujos vencimentos ocorrerão após o final do exercício em questão.

Passivo a Descoberto – Ocorre quando o total de ativos (bens e direitos) é menor que o passivo exigível (obrigações).

Ponto de Equilíbrio contábil – É o ponto em que a entidade alcança o equilíbrio entre suas receitas e seus gastos, ou seja, o ponto no qual a receita total é igual aos custos e despesas totais.



## PROVIDÊNCIAS DA RECUPERANDA



Faz-se necessária a intimação da Recuperanda, para que apresente, a esta Administradora Judicial, a seguinte documentação:

Fornecer os seguintes documentos suporte:

- Balanço e DRE especial do mês de maio, junho e julho de 2019.
- Relatório de imobilizado 2019.
- Relatório de contas a pagar e a receber de maio, junho e julho de 2019.
- Relatório de tributos a pagar 2019.
- Relatório com composição das demais contas do balanço (em Excel).
- Fluxo de caixa de maio, junho e julho de 2019.
- Extratos bancários de maio, junho e julho de 2019.
- Folha de pagamento de maio, junho e julho de 2019.
- CAGED de maio, junho e julho de 2019.



# Contato

## Nosso Escritório

Alphaville – SP

Alameda Rio Negro, 161 – 10º andar

Conj. 1.001 – Sala Conajud – Alphaville/SP

☎ +55 11 2092-2244

✉ contato@conajud.com.br

🌐 [www.conajud.com.br](http://www.conajud.com.br)  @CONAJUD